



## BEKANNTMACHUNG

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

ich lade Sie zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates für

**Dienstag, den 04. November 2025, 19:00 Uhr,**

in den Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Fraureuth recht herzlich ein.

### Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung;
2. Bericht des Bürgermeisters;
3. Einwohnerfragestunde;
4. Beschlüsse zur Annahme von Spenden, Vorlagen 50/51/52/2025 GR;
5. Bestätigung des Gemeindeführers und seines Stellvertreters, Vorlage 53/2025 GR;
6. Stellungnahme der Gemeinde zu Anträgen auf Baugenehmigung, Genehmigungsfreistellung und Vorbescheid sowie zu formlosen Anträgen, Vorlage 54/2025 GR;
7. Informationen

**Die Sitzung wird geschlossen fortgesetzt.**

1. Grundstücks- und Immobilienangelegenheiten
2. Informationen

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

Ausgehängt: 24.10.2025

Abgenommen:

Bürgermeister, Hauptamt, ☎ 0 37 61 - 18 16 - 0  
Kämmerei Fax 0 37 61 - 18 16 20  
Hauptstraße 94 E-Mail [info@fraureuth.de](mailto:info@fraureuth.de)  
08427 Fraureuth

Bauamt ☎ 0 37 61 - 18 90 4 - 0  
Fabrikgelände 12 Fax 0 37 61 - 18 90 49  
08427 Fraureuth E-Mail [bauamt@fraureuth.de](mailto:bauamt@fraureuth.de)

Sprechzeiten :

Di 09:00-12:00/14:00-18:00 Uhr  
Do 09:00-12:00/14:00-16:00 Uhr  
Fr 09:00-12:00 Uhr

Bankverbindung:

Sparkasse Zwickau  
IBAN : DE 54870550002272000013  
BIC : WELADED1ZWI  
Gläubiger-ID : DE 90GVF00000206317

*Hinweis: Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Gemeinde Fraureuth und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte den Datenschutzerklärungen der Gemeinde Fraureuth.*

*Diese finden Sie unter [www.fraureuth.de](http://www.fraureuth.de) (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie in der Gemeindeverwaltung Fraureuth.*

# Gemeinde Fraureuth

## Vorlage – Nr.: 50/2025 GR

für die Sitzung des Gemeinderates am 04. November 2025

**Gegenstand der Vorlage:** Beschlussfassung zur Annahme von Spenden

**Einreicher:** Herr Topitsch

**Grundlagen:** § 73 Abs. 5 SächsGemO

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt die Annahme der Spendengelder von [REDACTED] in Höhe von **3.000 EUR**. Die Spende soll für einen Theaterbesuch der Grundschule Fraureuth verwendet werden.

**Begründung:** Die aufgeführte Spende wurde durch Dritte an die Gemeinde Fraureuth zur Erfüllung ihrer Aufgaben nach § 1 Abs. 2 SächsGemO übergeben. Die Entscheidung zur Annahme oder Vermittlung von Spenden obliegt dem Gemeinderat.

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

# Gemeinde Fraureuth

## Vorlage – Nr.: 51/2025 GR

für die Sitzung des Gemeinderates am 04. November 2025

**Gegenstand der Vorlage:** Beschlussfassung zur Annahme von Spenden

**Einreicher:** Herr Topitsch

**Grundlagen:** § 73 Abs. 5 SächsGemO

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt die Annahme der Sachspende von [REDACTED] in Höhe von **1.412,76 EUR**.  
Die Spende in Form von 2 Apple iPads 11 sollen je für die FFW Fraureuth und FFW Beiersdorf verwendet werden.

**Begründung:** Die aufgeführte Spende wurde durch Dritte an die Gemeinde Fraureuth zur Erfüllung ihrer Aufgaben nach § 1 Abs. 2 SächsGemO übergeben. Die Entscheidung zur Annahme oder Vermittlung von Spenden obliegt dem Gemeinderat.

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

# Gemeinde Fraureuth

## Vorlage – Nr.: 52 / 2025 GR

für die Sitzung des Gemeinderates am 04. November 2025

**Gegenstand der Vorlage:** Beschlussfassung zur Annahme von Spenden

**Einreicher:** Herr Topitsch

**Grundlagen:** § 73 Abs. 5 SächsGemO

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt die Annahme der Geldspende von [REDACTED] in Höhe von **1.955 EUR**. Die Spende soll für die Kindergärten der Gemeinde verwendet werden.

**Begründung:** Die aufgeführte Spende wurde durch Dritte an die Gemeinde Fraureuth zur Erfüllung ihrer Aufgaben nach § 1 Abs. 2 SächsGemO übergeben. Die Entscheidung zur Annahme oder Vermittlung von Spenden obliegt dem Gemeinderat.


  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

## Gemeinde Fraureuth

**Vorlage-Nr.: 53/2025 GR**

für die Sitzung des Gemeinderates am 04. November 2025

- Gegenstand der Vorlage:** Bestätigung des Gemeindewehrleiters und seines Stellvertreters nach der Wahl am 26.09.2025
- Einreicher:** Herr Topitsch
- Erarbeitet von:** AL Herr Safferthal
- Grundlagen:** § 12 Abs. 4 Feuerwehrsatzung der Gemeinde Fraureuth
- Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth stimmt einvernehmlich zu, dass Herr Jan Blechschmidt zum Gemeindewehrleiter der Gemeindefeuerwehr Fraureuth und Herr Robert Jakob zum stellvertretenden Gemeindewehrleiter durch den Bürgermeister für die Wahlperiode von 5 Jahren ab 01.01.2026 berufen werden, nachdem beide in ihre Ämter am 26.09.2025 durch die Wahlberechtigten der Gemeindefeuerwehr Fraureuth in einer Hauptversammlung gewählt wurden.
- Begründung:** Turnusmäßig fanden die Wahlen zum Gemeindewehrleiter und seinem Stellvertreter durch die Hauptversammlung der Gemeindefeuerwehr Fraureuth in der Erich-Glowatzky-Halle statt. O. g. Kandidaten wurden nunmehr durch Wahl in die jeweiligen Positionen gewählt bzw. in ihren Ämtern bestätigt. Die Berufung hat durch den Bürgermeister zu erfolgen, wenn der Gemeinderat dem vorher zustimmt.

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

# Gemeindeverwaltung Fraureuth

**VORLAGE - Nr. 54 / 2025 GR**  
für die Sitzung des Gemeinderates am **04.11.2025**

**Gegenstand der Vorlage:** Antrag auf Baugenehmigung vom 20.10.2025 nach § 63  
SächsBO zur Errichtung einer Garage  
Flurstück 116/10, Gemarkung Beiersdorf

**Einreicher:** Herr Topitsch

**erarbeitet von:** Frau Zuleger

**Grundlagen:** § 69 Abs. 1 SächsBO,  
§ 36 BauGB

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth befürwortet den Antrag; das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Der Antrag wird mit Stellungnahme der Gemeinde unverzüglich an die Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet.

**Begründung:** Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß in die vorhandene Bebauung ein; das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt. Die Erschließung ist gesichert. Ein gültiger Vorbescheid mit AZ 1460-632.60.0136.2025/10 vom 25.04.2025 liegt vor.

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

**Anlagen**