



GEMEINDE FRAUREUTH

OT BEIERSDORF - OT FRAUREUTH - OT GOSPERSGRÜN - OT RUPPERTSGRÜN

WWW.FRAUREUTH.DE

EINLADUNG

Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte,
sehr geehrte Dame und Herren Ortsvorsteher,
sehr geehrte Damen und Herren der Verwaltung,

04.04.2022

ich lade Sie zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates für
Dienstag, den 12. April 2022, 19:00 Uhr,
in die Erich-Glowatzky-Halle recht herzlich ein.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung;
2. Bericht des Bürgermeisters;
3. Einwohnerfragestunde;
4. Beschlussfassung Sitzungskalender Gemeinderat für 2022-Vorlage 16/2022 GR;
5. Beschlussfassung zur Corona-Pandemie-bedingten temporären Absenkung von Elternbeiträgen-Vorlage 17/2022 GR;
6. Information zum Doppelhaushalt 2022/2023 – Informationsvorlage Nr. 6;
7. Beschlussfassung zur Erstellung einer Studie für die „Gestaltung des Fabrikgeländes“ Vorlage 18/2022 GR;
8. Widmung öffentlicher Straßen -Markt Fraureuth- Vorlage 19/2022 GR;
9. Vergabe von Bauleistungen, Deckenerneuerung Talstraße von Einbindung Zwickauer Straße bis Haus Nr.17 - Vorlage 20/2022 GR;
10. Stellungnahme der Gemeinde zu Anträgen auf Baugenehmigung, Genehmigungsfreistellung und Vorbescheid sowie zu formlosen Anträgen, Vorlagen 21-23/2022 GR;
11. Beschluss zum Verkauf eines gemeindeeigenen Grundstückes -Vorlage 24/2022 GR
12. Informationen

Die Sitzung wird geschlossen fortgesetzt.

1. Grundstücks- und Immobilienangelegenheiten;
2. Informationen

Am Sitzungsort ist für ausreichend Abstand gesorgt.

Den Versammlungsort dürfen nur Personen betreten, welche keine auf Covid 19 deutenden Symptome haben, z.B. ohne Fieber, Husten, Schnupfen oder Halsschmerzen. Des Weiteren sind die aktuellen Corona-Regeln einzuhalten.


Matthias Topitsch
Bürgermeister

Gemeinde Fraureuth

Vorlage-Nr.: 16/2022 GR

für die Sitzung des Gemeinderates am 12. April 2022

Gegenstand der Vorlage: Sitzungskalender 2022 für den Gemeinderat Fraureuth.
Vorgeschlagene Termine:
24. Mai, 5. Juli, 4. Oktober, 1. November, 6. Dezember

Einreicher: Matthias Topitsch

Grundlagen: § 36 Abs. 2 SächsGemO

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat Fraureuth beschließt die Sitzungstermine für den Gemeinderat Fraureuth am:
24. Mai, 5. Juli, 4. Oktober, 1. November, 12. Dezember.
Die Sitzungen finden im Ratssaal oder in der Erich-Glowatzky-Halle statt.

Begründung: Gemäß § 36 Abs. 2 SächsGemO hat der Gemeinderat über Ort und Zeit seiner regelmäßigen Sitzungen zu beschließen.


Matthias Topitsch
Bürgermeister

2022



LAND	Weihnachten 2021/2022	Winter 2022	Osternfrühjahr 2022	Himmelfahrt/ Pfingsten 2022
Baden-Württemberg	23.12.–08.01.	–	19.04.–23.04. 28.02.–04.03. 31.04.–23.04.	07.06.–18.06.
Bayern	24.12.–08.01.	–	19.04.–23.04. 28.02.–04.03. 31.04.–23.04.	07.06.–18.06.
Berlin	24.12.–31.12.	29.01.–05.02.	11.04.–23.04.	07.06.–07.06.
Brandenburg	23.12.–31.12.	31.01.–05.02.	11.04.–23.04.	27.05.
Bremen	23.12.–08.01.	31.01.–01.02.	04.04.–19.04.	27.05.–07.06.
Hamburg	23.12.–04.01.	28.01.	07.03.–18.03.	23.05.–27.05.
Hessen	23.12.–08.01.	–	11.04.–23.04.	–
Mecklenburg-Vorp.	22.12.–31.12.	05.02.–17.02. 18.02.	11.04.–20.04.	27.05.–03.06.–07.06.

LAND	Weihnachten 2021/2022	Winter 2022	Osternfrühjahr 2022	Himmelfahrt/ Pfingsten 2022
Niedersachsen	23.12.–07.01.	31.01.–01.02.	04.04.–19.04.	27.05.–07.06.
Nordrhein-Westf.	24.12.–08.01.	–	11.04.–23.04.	–
Rheinland-Pfalz	23.12.–31.12.	21.02.–25.02.	13.04.–22.04.	–
Saarland	23.12.–03.01.	21.02.–01.03.	14.04.–22.04.	07.06.–10.06.
Sachsen	23.12.–01.01.	12.02.–26.02.	15.04.–23.04.	27.05.
Sachsen-Anhalt	22.12.–08.01.	12.02.–19.02.	11.04.–16.04.	23.05.–28.05.
Schleswig-Holstein	23.12.–08.01.	–	04.04.–16.04.	27.05.–28.05.
Thüringen	23.12.–31.12.	12.02.–19.02.	11.04.–23.04.	27.05.

Angegeben sind jeweils der erste und der letzte Ferientag. Schilf- und unterstrichene Ferientage sind kurziv gekennzeichnet. Angaben ohne Gewähr. Stand: Juni 2021. <https://www.kritik.org/ferienkalender.html>

Januar

1 Sa	Neujahr	
2 So		
3 Mo		1. Wo.
4 Di		
5 Mi		
6 Do	Heilige Drei Könige Feiertag nicht in allen Bundesländern	
7 Fr		
8 Sa		
9 So		
10 Mo		2. Wo.
11 Di		
12 Mi		
13 Do		
14 Fr		
15 Sa		
16 So		
17 Mo		3. Wo.
18 Di		
19 Mi		
20 Do		
21 Fr		
22 Sa		
23 So		
24 Mo		4. Wo.
25 Di		
26 Mi		
27 Do		
28 Fr		
29 Sa		
30 So		
31 Mo		5. Wo.

Februar

1 Di		
2 Mi	Mariä Lichtmess	
3 Do		
4 Fr		
5 Sa		
6 So		
7 Mo		6. Wo.
8 Di		
9 Mi		
10 Do		
11 Fr		
12 Sa		
13 So		
14 Mo	Valentinstag	7. Wo.
15 Di		
16 Mi		
17 Do		
18 Fr		
19 Sa		
20 So		
21 Mo		8. Wo.
22 Di		
23 Mi		
24 Do		
25 Fr		
26 Sa		
27 So		
28 Mo	Rosenmontag	9. Wo.
29 Di		
30 Mi		
31 Do		

März

1 Di	Fastnacht	
2 Mi	Aschermittwoch	
3 Do		
4 Fr		
5 Sa		
6 So		
7 Mo		10. Wo.
8 Di	Internationaler Frauentag Feiertag nicht in allen Bundesländern	
9 Mi		
10 Do		
11 Fr		
12 Sa		
13 So		
14 Mo		11. Wo.
15 Di		
16 Mi		
17 Do		
18 Fr		
19 Sa	Josephstag	
20 So	Frühlingsanfang	
21 Mo		12. Wo.
22 Di		
23 Mi		
24 Do		
25 Fr		
26 Sa		
27 So	Beginn der Sommerzeit	
28 Mo		13. Wo.
29 Di		
30 Mi		
31 Do		

April

1 Fr		
2 Sa		
3 So		
4 Mo		14. Wo.
5 Di		
6 Mi		
7 Do		
8 Fr		
9 Sa		
10 So	Palmsontag	
11 Mo		15. Wo.
12 Di		
13 Mi		
14 Do	Gründonnerstag	
15 Fr	Karfreitag	
16 Sa		
17 So	Ostersonntag	
18 Mo	Ostermontag	16. Wo.
19 Di		
20 Mi		
21 Do		
22 Fr		
23 Sa		
24 So		
25 Mo		17. Wo.
26 Di		
27 Mi		
28 Do		
29 Fr		
30 Sa		

Mai

1 So	Maiifeiertag	
2 Mo		18. Wo.
3 Di		
4 Mi		
5 Do		
6 Fr		
7 Sa		
8 So	Murtertag	
9 Mo	Europatag	19. Wo.
10 Di		
11 Mi		
12 Do		
13 Fr		
14 Sa		
15 So		
16 Mo		20. Wo.
17 Di		
18 Mi		
19 Do		
20 Fr		
21 Sa		
22 So		
23 Mo		21. Wo.
24 Di	Reminisceret	
25 Mi		
26 Do	Christ Himmelfahrt	
27 Fr		
28 Sa		
29 So		
30 Mo		22. Wo.
31 Di		

Juni

1 Mi		
2 Do		
3 Fr		
4 Sa		
5 So	Pfingstsonntag	
6 Mo	Pfingstmontag	23. Wo.
7 Di		
8 Mi		
9 Do		
10 Fr		
11 Sa		
12 So		
13 Mo		24. Wo.
14 Di		
15 Mi		
16 Do	Frontleichnam Feiertag nicht in allen Bundesländern	
17 Fr		
18 Sa		
19 So		
20 Mo		25. Wo.
21 Di	Sommeranfang	
22 Mi		
23 Do		
24 Fr	Johannistag	
25 Sa		
26 So		
27 Mo	Siebschläfer	26. Wo.
28 Di		
29 Mi	Peter und Paul	
30 Do		

2022



LAND	Sommer 2022	Herbst 2022	Weihnachten 2022/2023
Baden-Württemb.	28.07.-10.09.	31.10. 02.11.-04.11.	21.12.-07.01.
Bayern	01.08.-12.09.	31.10.-04.11.	24.12.-07.01.
Berlin	07.07.-19.08.	24.10.-05.11.	22.12.-02.01.
Brandenburg	07.07.-20.08.	24.10.-05.11.	22.12.-03.01.
Bremen	14.07.-24.08.	17.10.-29.10.	23.12.-06.01.
Hamburg	07.07.-17.08.	10.10.-21.10.	23.12.-06.01.
Hessen	25.07.-02.09.	24.10.-29.10.	22.12.-07.01.
Mecklenburg-Vorp.	04.07.-13.08.	10.10.-24.10. 01.11.-02.11.	22.12.-02.01.

LAND	Sommer 2022	Herbst 2022	Weihnachten 2022/2023
Niedersachsen	14.07.-24.08.	17.10.-28.10.	23.12.-06.01.
Nordrhein-Westf.	27.06.-09.08.	04.10.-15.10.	23.12.-06.01.
Rheinland-Pfalz	25.07.-02.09.	17.10.-31.10.	23.12.-02.01.
Saarland	25.07.-02.09.	24.10.-04.11.	22.12.-04.01.
Sachsen	18.07.-26.08.	17.10.-29.10.	22.12.-02.01.
Sachsen-Anhalt	14.07.-24.08.	24.10.-04.11.	21.12.-05.01.
Schleswig-Holstein	04.07.-12.08.	10.10.-21.10.	23.12.-07.01.
Thüringen	18.07.-27.08.	17.10.-29.10.	22.12.-03.01.

Juli

1 Fr	
2 Sa	
3 So	
4 Mo	27. Wo.
5 Di	Gemeinderat
6 Mi	
7 Do	
8 Fr	
9 Sa	
10 So	
11 Mo	28. Wo.
12 Di	
13 Mi	
14 Do	
15 Fr	
16 Sa	
17 So	
18 Mo	29. Wo.
19 Di	
20 Mi	
21 Do	
22 Fr	
23 Sa	
24 So	
25 Mo	30. Wo.
26 Di	
27 Mi	
28 Do	
29 Fr	
30 Sa	
31 So	

August

1 Mo	31. Wo.
2 Di	
3 Mi	
4 Do	
5 Fr	
6 Sa	
7 So	
8 Mo	Augsburger Friedensfest 32. Wo.
9 Di	
10 Mi	
11 Do	
12 Fr	
13 Sa	
14 So	
15 Mo	Maria Himmelfahrt Feiertag nicht in allen Bundesl.
16 Di	33. Wo.
17 Mi	
18 Do	
19 Fr	
20 Sa	
21 So	
22 Mo	34. Wo.
23 Di	
24 Mi	
25 Do	
26 Fr	
27 Sa	
28 So	
29 Mo	35. Wo.
30 Di	
31 Mi	

September

1 Do	
2 Fr	
3 Sa	
4 So	
5 Mo	36. Wo.
6 Di	
7 Mi	
8 Do	
9 Fr	
10 Sa	
11 So	
12 Mo	37. Wo.
13 Di	
14 Mi	
15 Do	
16 Fr	
17 Sa	
18 So	
19 Mo	38. Wo.
20 Di	Weltkindertag Feiertag nicht in allen Bundesländern
21 Mi	
22 Do	
23 Fr	Herbstanfang
24 Sa	
25 So	
26 Mo	39. Wo.
27 Di	
28 Mi	
29 Do	Michaelistag
30 Fr	

Oktober

1 Sa	
2 So	Erntedankfest
3 Mo	Tag der Deutschen Einheit 40. Wo.
4 Di	Gemeinderat
5 Mi	
6 Do	
7 Fr	
8 Sa	
9 So	
10 Mo	41. Wo.
11 Di	
12 Mi	
13 Do	
14 Fr	
15 Sa	
16 So	
17 Mo	42. Wo.
18 Di	
19 Mi	
20 Do	
21 Fr	
22 Sa	
23 So	
24 Mo	43. Wo.
25 Di	
26 Mi	
27 Do	
28 Fr	Wetspartag
29 Sa	
30 So	Ende der Sommerzeit
31 Mo	Reformationstag Feiertag nicht in allen Bundesl.

November

1 Di	Gemeinderat
2 Mi	Allerseelen
3 Do	Hilbertustag
4 Fr	
5 Sa	
6 So	
7 Mo	45. Wo.
8 Di	
9 Mi	
10 Do	
11 Fr	Martinstag
12 Sa	
13 So	Volltrauertag
14 Mo	46. Wo.
15 Di	
16 Mi	Buß- und Bettag Feiertag nicht in allen Bundesländern
17 Do	
18 Fr	
19 Sa	
20 So	Totensonntag
21 Mo	47. Wo.
22 Di	
23 Mi	
24 Do	
25 Fr	
26 Sa	
27 So	1. Advent
28 Mo	48. Wo.
29 Di	
30 Mi	

Dezember

1 Do	
2 Fr	
3 Sa	
4 So	2. Advent
5 Mo	49. Wo.
6 Di	Gemeinderat
7 Mi	
8 Do	
9 Fr	
10 Sa	
11 So	3. Advent
12 Mo	50. Wo.
13 Di	
14 Mi	
15 Do	
16 Fr	
17 Sa	
18 So	4. Advent
19 Mo	51. Wo.
20 Di	
21 Mi	Winteranfang
22 Do	
23 Fr	
24 Sa	Heiligabend
25 So	1. Weihnachtstag
26 Mo	2. Weihnachtstag 52. Wo.
27 Di	
28 Mi	
29 Do	
30 Fr	
31 Sa	Silvester

Gemeinde Fraureuth

Vorlage-Nr.: 17/2022 GR

für die Sitzung des Gemeinderates am 12. April 2022

Gegenstand der Vorlage: Beschlussfassung zur Corona-Pandemie-bedingten temporären Absenkung von Elternbeiträgen für Krippe, Kindergarten und Hort aufgrund des eingeschränkten Regelbetriebs

Einreicher: Herr Topitsch

Erarbeitet von: Herr Safferthal

Gesetzliche Grundlagen: § 28 Abs. 2 Nr. 20 SächsGemO, Hauptsatzung; Beitrags- und Benutzungssatzung für die Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Fraureuth; Sächsische Corona-Notfallverordnung und Schul- und Kita-Coronaverordnung

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth stimmt Folgendem zu und beschließt:

Für die Monate Dezember 2021, Januar 2022, Februar 2022 sowie 01. bis 06. März 2022 die automatische Herabsetzung der Elternbeiträge von 10- und 11-Stunden-Betreuung auf 9-Stunden-Betreuung in Krippen und Kindergärten sowie die Herabsetzung der 7-Stunden-Betreuung auf 6-Stunden-Betreuung im Hort, ohne dass es eines Antrags oder Änderungsvertrages bedarf.

Begründung:

Aufgrund der vom Freistaat Sachsen erlassenen Verordnungen zum Betrieb von Schulen und Kitas und der Sächsischen Corona-Notfallverordnung, bedingt durch die Corona-Pandemie, wurden alle Kindertageseinrichtungen ab dem 01.12.2022 in den eingeschränkten Regelbetrieb versetzt. Dieser führte dazu, dass die Einrichtungen eingeschränkte Öffnungszeiten hatten und maximal noch bis zu einer 9-Stunden-Betreuung für Krippe/Kindergarten und 6-Stunden-Betreuung im Hort (im Rahmen der Beitrags- und Benutzungssatzung für die Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Fraureuth) angeboten werden konnten.

(Seit 07. März 2022 ist wieder Regelbetrieb gestattet und daher wieder normal geöffnet.)

Um eine gerechte und einheitliche Lösung in der Gemeinde für alle Eltern zu finden, wird o.g. Regelung vorgeschlagen, welche abweichend von den regulären Kriterien der Beitrags- und Benutzungssatzung für die Kindertageseinrichtungen ist und durch Beschluss des Gemeinderates untersetzt sein soll.


Matthias Topitsch
Bürgermeister

Gemeindeverwaltung Fraureuth

VORLAGE - Nr. 18 / 2022 GR
für die Sitzung des Gemeinderates am 12.04.2022

Gegenstand der Vorlage: Beschlussfassung zur Erstellung einer Studie für die „Gestaltung des Fabrikgeländes“.

Einreicher: Herr Topitsch

erarbeitet von: Herr Casanova

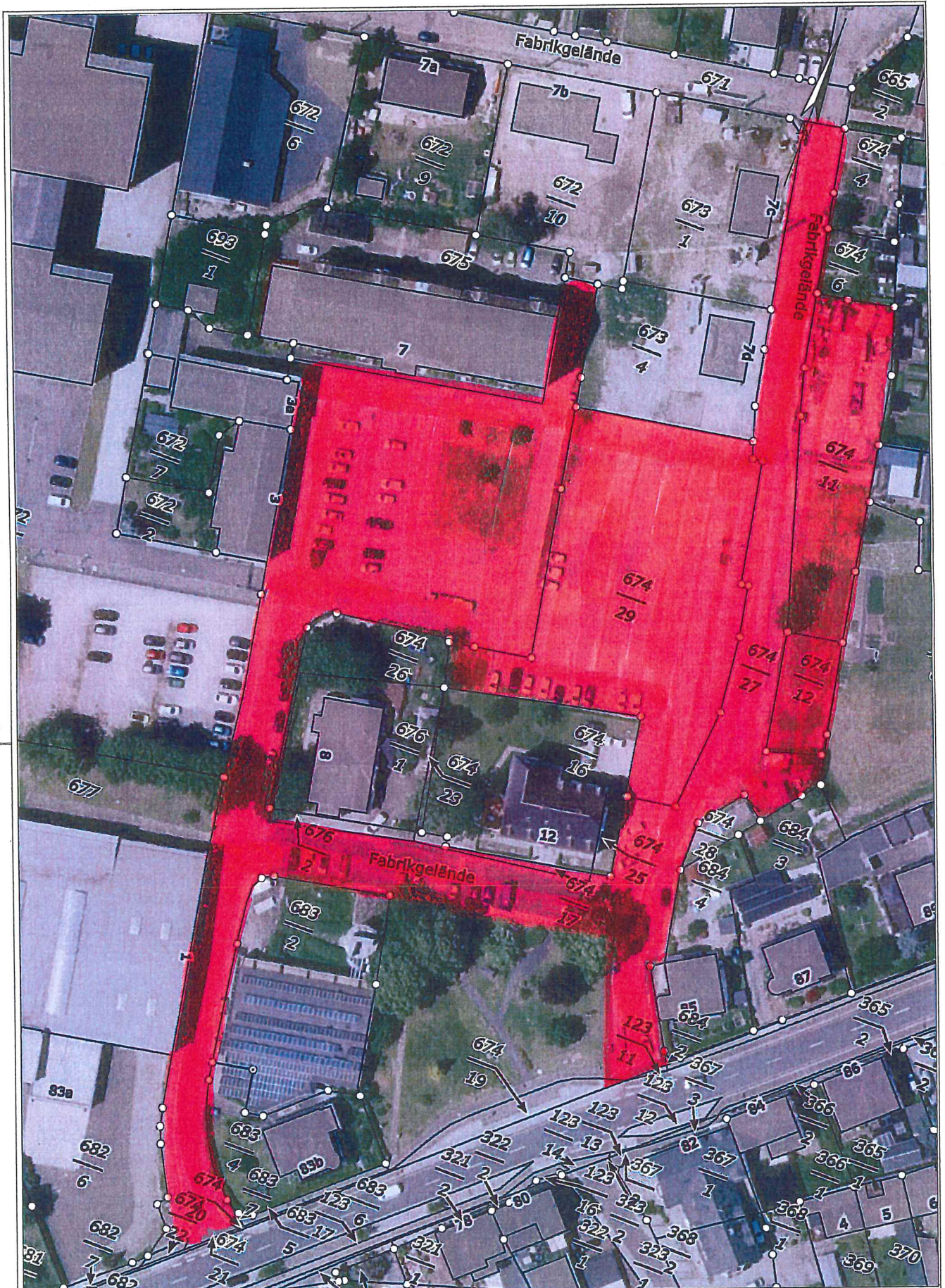
Grundlagen: HOAI

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt für die „Gestaltung des Fabrikgeländes“ eine Studie zu erstellen. Die Planungsleistungen für die Untersuchung der öffentlichen Flächen welche im Eigentum der Gemeinde Fraureuth stehen, werden entsprechend der Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen HOAI vergeben.

Begründung: Aufgrund des Bürgeranliegens zur „Gestaltung des Fabrikgeländes“ sollen die Leistungen für eine Studie an ein Planungsbüro vergeben werden.
Die Studie umfasst die gesamten öffentlichen Flächen, welche im Eigentum der Gemeinde Fraureuth stehen. Es sollen mehrere Gestaltungsvarianten bezüglich der unterschiedlichen Nutzungsformen, wie Straßenflächen, Flächen für ruhenden Verkehr, Fußgängerbereiche, Grünflächen, Flächen für Festveranstaltungen, Baugrundstücke, Flächen für öffentliche Ausstattungen usw. dargestellt werden. Die Studie soll eine Kostenschätzung zur Prüfung der finanziellen Umsetzung beinhalten.


Matthias Topitsch
Bürgermeister

Anlage Bürgeranliegen
Lageplanskizze



Datum: 28.03.2022

Landkreis Zwickau

Maßstab ca. 1 : 1000



Die Darstellung der Fachdaten erfolgt auf der Grundlage von Geobasisdaten des Staatsbetriebes Geobasisinformation und Vermessung Sachsen.

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigungen nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigungen gelten z.B. Fotokopie, Nachdruck, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.

Gemeinde Fraureuth

Vorlage-Nr. 19 / 2022 GR

für die Sitzung des Gemeinderates am 12.04.2022

Gegenstand der Vorlage: Bei der Überarbeitung des Straßenbestandsverzeichnisses wurde festgestellt, dass die Straße „Markt“ trotz öffentlicher Nutzung noch nicht gewidmet wurde.
Das Bestreben der Gemeinde Fraureuth zur Widmung der Straße begründet sich auf eine im Jahr 2019 erfolgte Änderung des Sächsischen Straßengesetzes (SächsStrG). Diese sieht vor, dass alle Straßen, Wege und Plätze zum 1. Januar 2023 ihren Status als öffentliche Straße verlieren, wenn sie nicht in das Straßenbestandsverzeichnis der Gemeinde eingetragen sind. Nicht eingetragene Straßen sind dann Privatstraßen.

Die Widmung ist mit Rechtsbehelfsbelehrung öffentlich bekannt zu machen.
In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, wo die Widmung eingesehen werden kann.
Gegen die Widmung kann Widerspruch eingelegt werden.

Einreicher: Herr Topitsch

Erarbeitet von: Frau Zuleger

Grundlagen: § 6 des SächsStrG
§ 3 Abs.1 SächsStrG

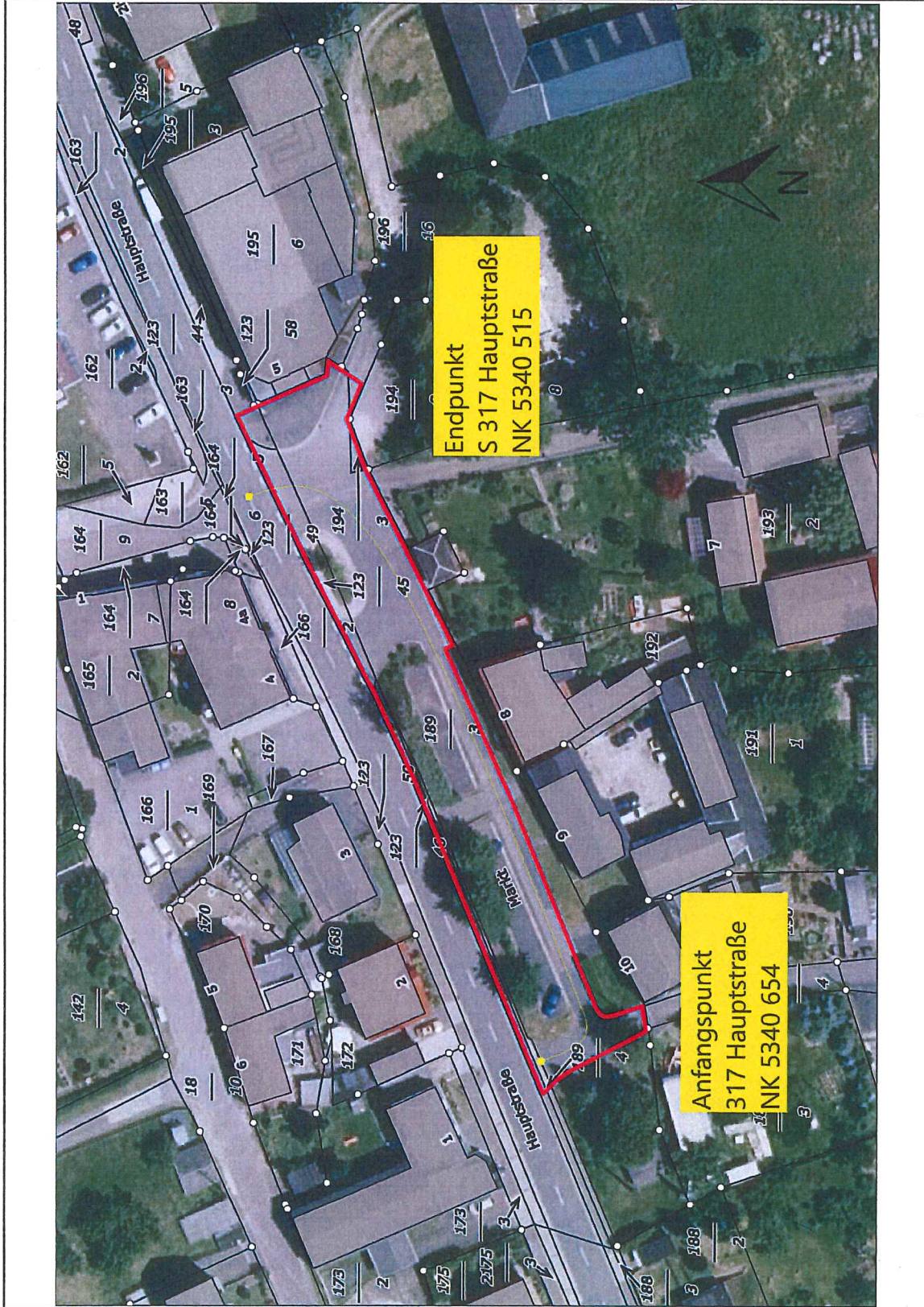
Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt in der öffentlichen Sitzung am 12.04.2022 die Widmung nach § 6 SächsStrG und Eintragung in das Bestandsverzeichnis (gemäß § 3 Abs.1 SächsStrG vom 21.01.1993 in der aktuellen Fassung) folgender rot umrandeten Straßenflächen, aus den Flurstücken 123/45, 194/3 und Teil von 189/3 ,123/44, 123/46, 189/4, 196/16 der Gemarkung Fraureuth. Die Ortsstraße erhält die Bezeichnung „Markt“ im Ortsteil Fraureuth.
Der Lageplan (Anlage 1) ist Bestandteil des Beschlusses.


Matthias Topitsch
Bürgermeister

Anlage: Lageplan



Gemeinde Fraureuth
Gemarkung Fraureuth
Lageplanskizze Markt



Gemeindeverwaltung Fraureuth

VORLAGE - Nr. 20 / 2022 GR

für die Sitzung des Gemeinderates am 12.04.2022

Gegenstand der Vorlage: Vergabe von Bauleistungen - Fahrbahnerneuerung der Talstraße, Kreuzung Zwickauer Str. bis Hausnummer 17 im OT Ruppertsgrün,


Einreicher: BM Herr Topitsch

erarbeitet von: Frau Zuleger

Grundlagen: VOB/A

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt die Vergabe der Leistung Fahrbahnerneuerung Teilstück Talstraße einschließlich Kreuzung Zwickauer Straße bis zur Hausnummer 17 im OT Ruppertsgrün. an die Fa. Wolf Straßen- und Tiefbau GmbH aus Reinsdorf in Höhe von 87.673,51 € brutto.

Begründung: Die 3 eingegangenen Angebote wurden durch das Bauamt Fraureuth rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Die Angebotssumme der Fa. Wolf Straßen- und Tiefbau GmbH aus Reinsdorf beläuft sich auf 87.673,51 € brutto. Dem wirtschaftlich günstigsten Bieter wird der Zuschlag erteilt.


Matthias Topitsch
Bürgermeister

Gemeindeverwaltung Fraureuth

VORLAGE - Nr. 21 / 2022 GR
für die Sitzung des Gemeinderates am **12.04.2022**

Gegenstand der Vorlage: Antrag auf Baugenehmigung vom 21.02.2022 nach § 63 SächsBO zur beabsichtigten Errichtung eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen, Kastanienstraße 8a, Flurstück 199/11 der Gemarkung Gospersgrün durch


Einreicher: Herr Topitsch

erarbeitet von: Frau Zuleger

Grundlagen: § 69 Abs. 1 SächsBO,
§ 36 BauGB

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth befürwortet den Antrag; das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Der Antrag wird mit Stellungnahme der Gemeinde unverzüglich an die Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet.

Begründung: Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß in die vorhandene Bebauung ein; das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt.
Die Erschließung ist gesichert.


Matthias Topitsch
Bürgermeister

Anlagen

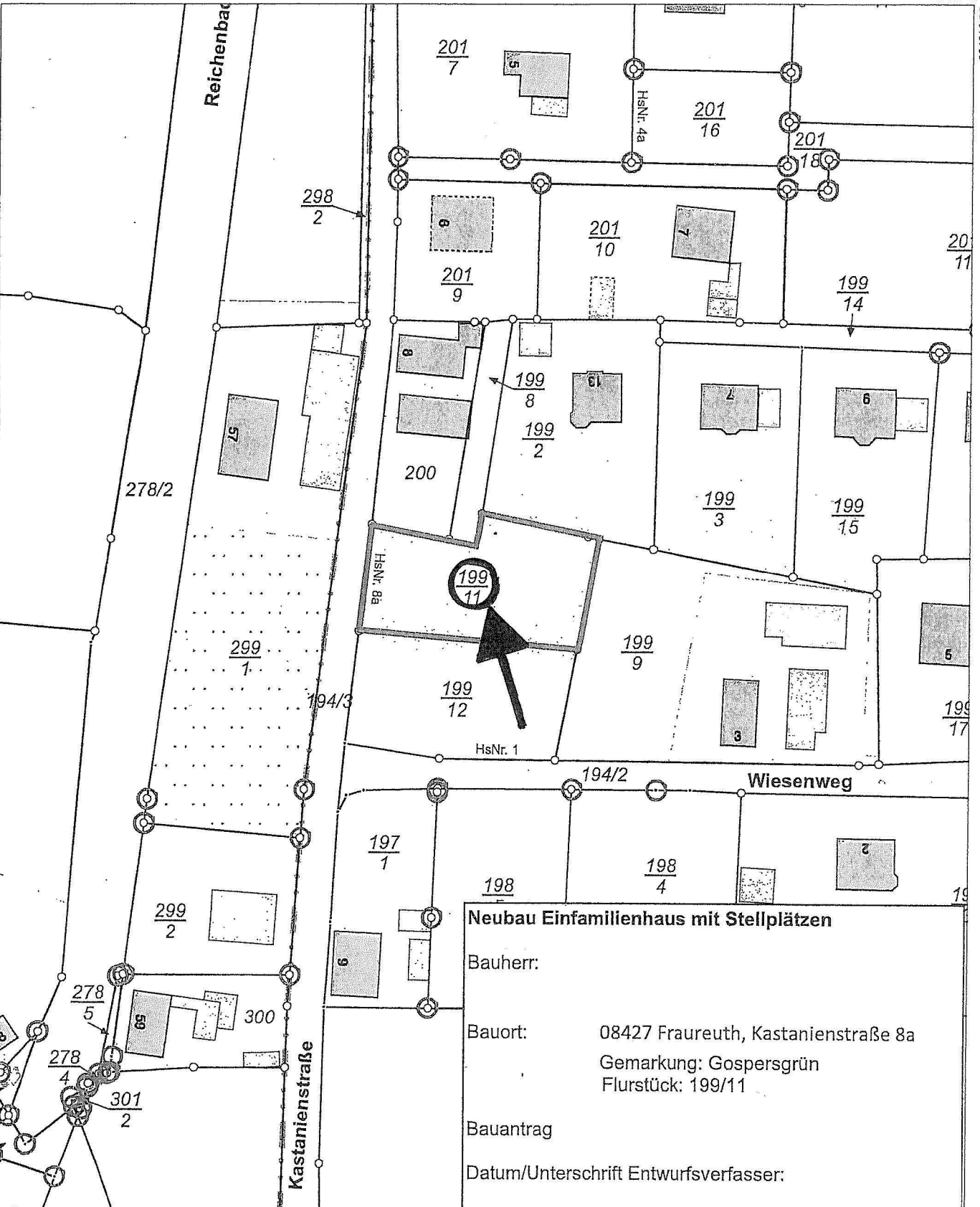


Flurstück: 199/11
Gemarkung: Gospersgrün (8516)

Gemeinde: Fraureuth
Kreis: Landkreis Zwickau

Erstellt am 25.10.2021

5617352



Neubau Einfamilienhaus mit Stellplätzen

Bauherr:

Bauort: 08427 Fraureuth, Kastanienstraße 8a
Gemarkung: Gospersgrün
Flurstück: 199/11

Bauantrag

Datum/Unterschrift Entwurfsverfasser:

03.02.2022

5617132

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ÖbVl Hense, Axel, Radeberger Straße 30, 01099 Dresden

Gemeindeverwaltung Fraureuth

VORLAGE - Nr. 22 / 2022 GR
für die Sitzung des Gemeinderates am **12.04.2022**

Gegenstand der Vorlage: Antrag auf Baugenehmigung vom 25.02.2022 nach § 63 SächsBO zur Sanierung, Umbau und Anbau eines Wohnhauses, St.-Annen-Straße 2, Flurstück 323 der Gemarkung Ruppertsgrün durch

Einreicher: Herr Topitsch

erarbeitet von: Frau Zuleger

Grundlagen: § 69 Abs. 1 SächsBO,
§ 36 BauGB

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth befürwortet den Antrag; das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Der Antrag wird mit Stellungnahme der Gemeinde unverzüglich an die Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet.

Begründung: Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß in die vorhandene Bebauung ein; das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt.
Die Erschließung ist gesichert.


Matthias Topitsch
Bürgermeister

Anlagen



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Zwickau

Gerhart-Hauptmann-Weg 1
08371 Glauchau

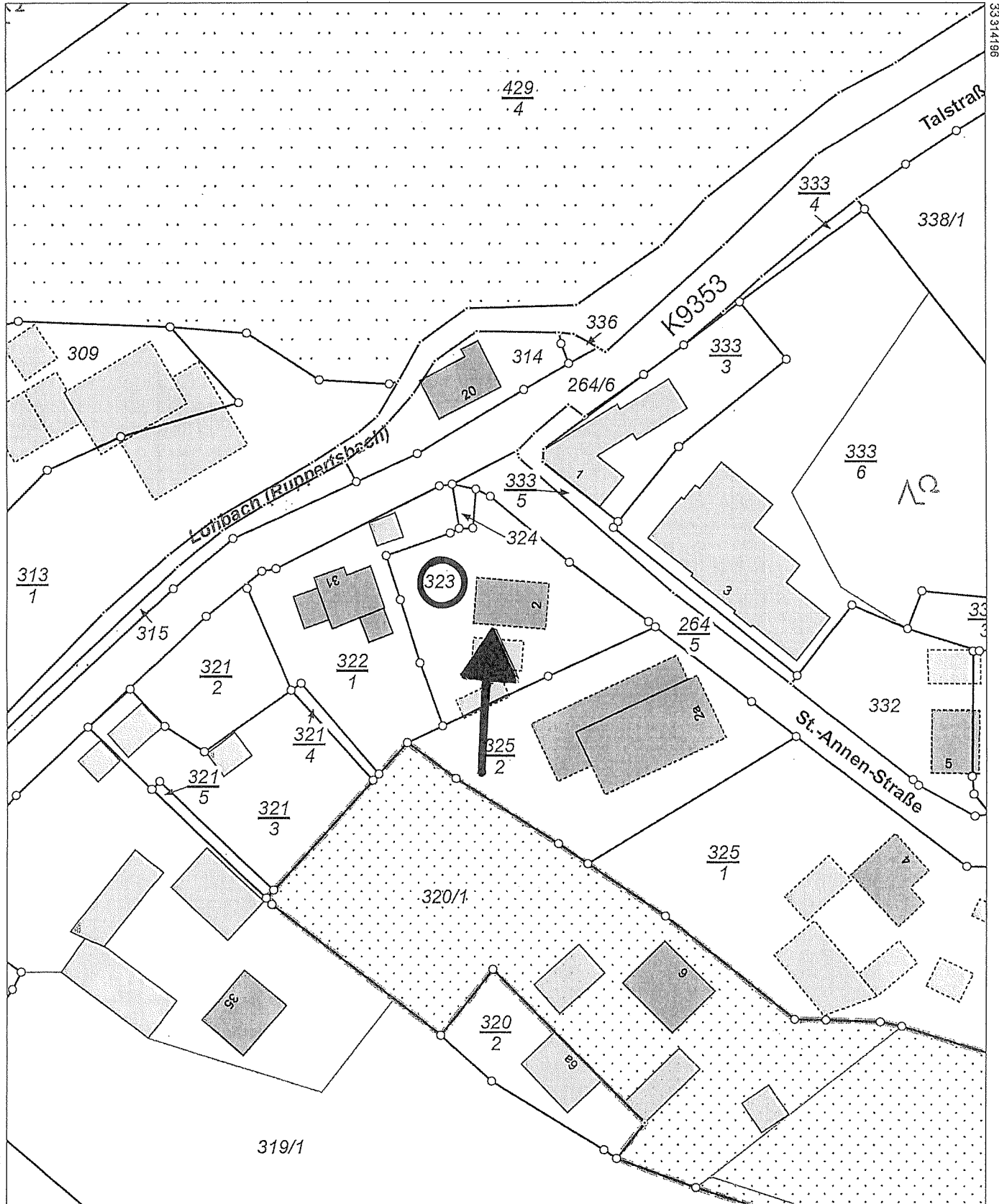
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 05.03.2020

Flurstück: 323
Gemarkung: Ruppertsgrün (8534)

Gemeinde: Fraureuth
Kreis: Landkreis Zwickau



5619417

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen, Olbrichtplatz 3, 01099 Dresden

Gemeindeverwaltung Fraureuth

VORLAGE - Nr. 23 / 2022 GR
für die Sitzung des Gemeinderates am **12.04.2022**

Gegenstand der Vorlage: Antrag auf Baugenehmigung vom 24.03.2022 nach § 63 SächsBO zur Sanierung einer Tanktasse mit Überdachung, Fabrikgelände 5, Flurstück 630/25 der Gemarkung Fraureuth


Einreicher: Herr Topitsch

erarbeitet von: Frau Zuleger

Grundlagen: § 69 Abs. 1 SächsBO;
§ 36 BauGB

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth befürwortet den Antrag; das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Der Antrag wird mit Stellungnahme der Gemeinde unverzüglich an die Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet.

Begründung: Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß in die vorhandene Bebauung ein; das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt.
Die Erschließung ist gesichert.


Matthias Topitsch
Bürgermeister.

Anlagen

Gemeindeverwaltung Fraureuth

BESCHLUSSVORLAGE - Nr. 24/2022 GR
für die Sitzung des Gemeinderates am 12.04.2022

Gegenstand der Vorlage: Beschlussfassung zum Verkauf des gemeindeeigenen Flurstücks 105/3 in Größe von 538 m² neben der Mühlenstraße, Gemarkung Ruppertsgrün (im Lageplan rot schraffiert)

Einreicher: Herr Topitsch

erarbeitet von: Frau Hübner

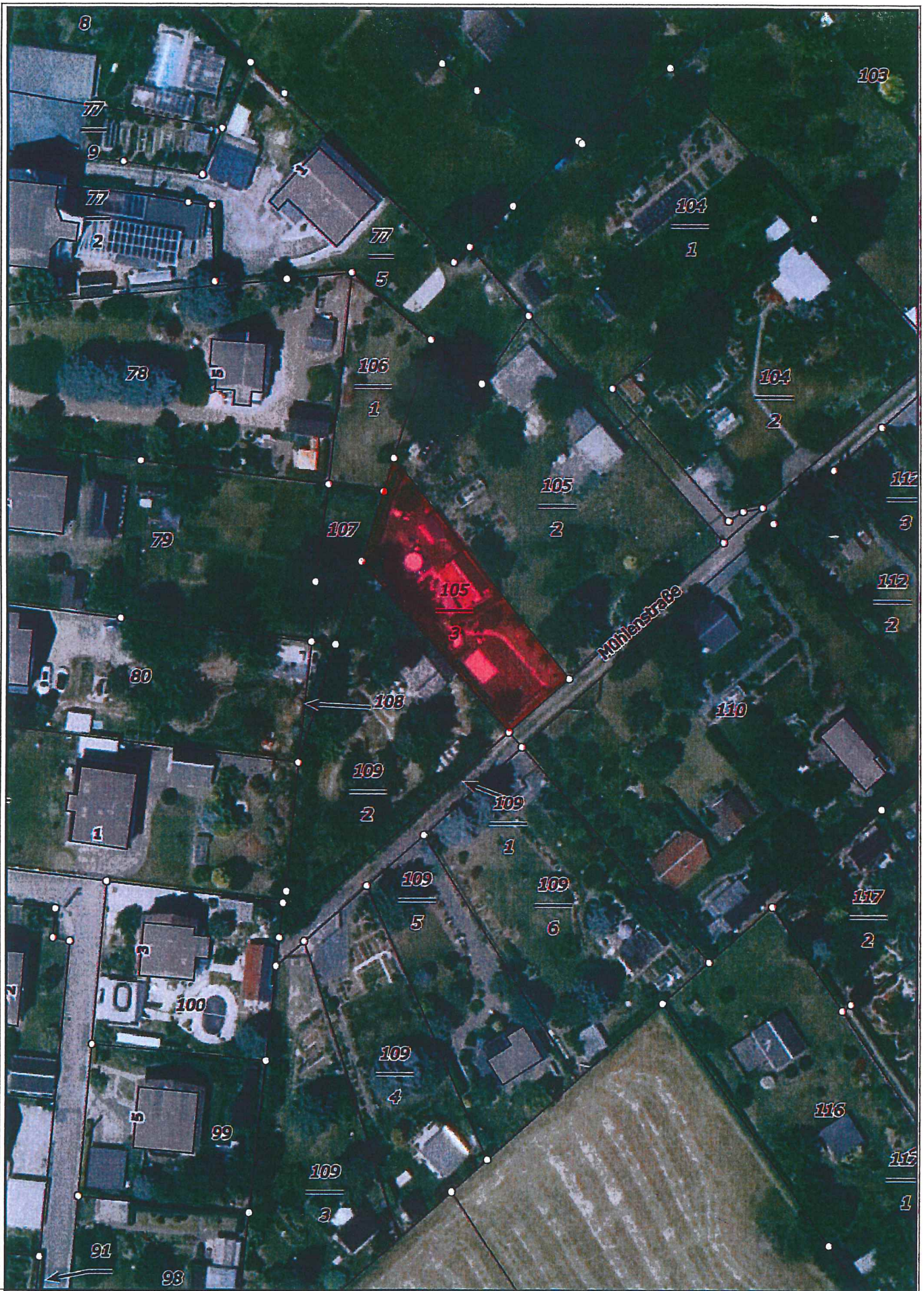
Grundlagen: § 90 SächsGemO

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt den Verkauf des gemeindeeigenen Flurstücks 105/3 in Größe von 538 m² zu einem Kaufpreis von 2.690,00 EUR (5,00 €/m²) gem. vorliegendem Verkehrswertgutachten vom 09.07.2021. Die Notarkosten werden durch den Notar gesondert berechnet und vom Erwerber getragen.

Begründung: Die Bürgerinnen und Bürger möchten die schraffierte Fläche gemäß Anlage käuflich erwerben. Die Fläche ist derzeit Gartenland zur Pacht und soll nunmehr in ihr Eigentum überführt werden. Seitens der Gemeinde Fraureuth steht dem nichts entgegen, da keine anderweitige Verwendung des Flurstücks vorgesehen ist.


Matthias Topitsch
Bürgermeister

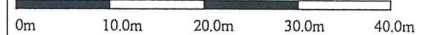
Anlage
Lageplan



Datum: 04.08.2021

Landkreis Zwickau

Maßstab ca. 1 : 800



Die Darstellung der Fachdaten erfolgt auf der Grundlage von Geobasisdaten des Staatsbetriebes Geobasisinformation und Vermessung Sachsen.

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigungen nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigungen gelten z.B. Fotokopie, Nachdruck, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.