



# GEMEINDE FRAUREUTH

OT BEIERSDORF - OT FRAUREUTH - OT GOSPERSGRÜN - OT RUPPERTSGRÜN

WWW.FRAUREUTH.DE

## EINLADUNG

Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte,  
sehr geehrte Dame und Herren Ortsvorsteher,  
sehr geehrte Damen und Herren der Verwaltung,

04.04.2022

ich lade Sie zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates für  
**Dienstag, den 12. April 2022, 19:00 Uhr,**  
**in die Erich-Glowatzky-Halle recht herzlich ein.**

### Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung;
2. Bericht des Bürgermeisters;
3. Einwohnerfragestunde;
4. Beschlussfassung Sitzungskalender Gemeinderat für 2022-Vorlage 16/2022 GR;
5. Beschlussfassung zur Corona-Pandemie-bedingten temporären Absenkung von Elternbeiträgen-Vorlage 17/2022 GR;
6. Information zum Doppelhaushalt 2022/2023 – Informationsvorlage Nr. 6;
7. Beschlussfassung zur Erstellung einer Studie für die „Gestaltung des Fabrikgeländes“ Vorlage 18/2022 GR;
8. Widmung öffentlicher Straßen -Markt Fraureuth- Vorlage 19/2022 GR;
9. Vergabe von Bauleistungen, Deckenerneuerung Talstraße von Einbindung Zwickauer Straße bis Haus Nr.17 - Vorlage 20/2022 GR;
10. Stellungnahme der Gemeinde zu Anträgen auf Baugenehmigung, Genehmigungsfreistellung und Vorbescheid sowie zu formlosen Anträgen, Vorlagen 21-23/2022 GR;
11. Beschluss zum Verkauf eines gemeindeeigenen Grundstückes -Vorlage 24/2022 GR
12. Informationen

### **Die Sitzung wird geschlossen fortgesetzt.**

1. Grundstücks- und Immobilienangelegenheiten;
2. Informationen

Am Sitzungsort ist für ausreichend Abstand gesorgt.

Den Versammlungsort dürfen nur Personen betreten, welche keine auf Covid 19 deutenden Symptome haben, z.B. ohne Fieber, Husten, Schnupfen oder Halsschmerzen. Des Weiteren sind die aktuellen Corona-Regeln einzuhalten.

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

# Gemeinde Fraureuth

## Vorlage-Nr.: 16/2022 GR

für die Sitzung des Gemeinderates am 12. April 2022

Gegenstand der Vorlage: Sitzungskalender 2022 für den Gemeinderat Fraureuth.  
Vorgeschlagene Termine:  
24. Mai, 5. Juli, 4. Oktober, 1. November, 6. Dezember

Einreicher: Matthias Topitsch

Grundlagen: § 36 Abs. 2 SächsGemO

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat Fraureuth beschließt die Sitzungstermine für den Gemeinderat Fraureuth am:  
24. Mai, 5. Juli, 4. Oktober, 1. November, 12. Dezember.  
Die Sitzungen finden im Ratssaal oder in der Erich-Glowatzky-Halle statt.

Begründung: Gemäß § 36 Abs. 2 SächsGemO hat der Gemeinderat über Ort und Zeit seiner regelmäßigen Sitzungen zu beschließen.

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

# 2022



LAND	Weihnachten 2021/2022	Winter 2022	Osternfrühjahr 2022	Himmelfahrt/ Pfingsten 2022
Baden-Württemberg	23.12.–08.01.	–	19.04.–23.04. 28.02.–04.03. 31.04.–23.04.	07.06.–18.06.
Bayern	24.12.–08.01.	–	19.04.–23.04. 28.02.–04.03. 31.04.–23.04.	07.06.–18.06.
Berlin	24.12.–31.12.	29.01.–05.02.	11.04.–23.04.	07.06.–07.06.
Brandenburg	23.12.–31.12.	31.01.–05.02.	11.04.–23.04.	27.05.
Bremen	23.12.–08.01.	31.01.–01.02.	04.04.–19.04.	27.05.–07.06.
Hamburg	23.12.–04.01.	28.01.	07.03.–18.03.	23.05.–27.05.
Hessen	23.12.–08.01.	–	11.04.–23.04.	–
Mecklenburg-Vorp.	22.12.–31.12.	05.02.–17.02. 18.02.	11.04.–20.04.	27.05.–07.06.

LAND	Weihnachten 2021/2022	Winter 2022	Osternfrühjahr 2022	Himmelfahrt/ Pfingsten 2022
Niedersachsen	23.12.–07.01.	31.01.–01.02.	04.04.–19.04.	27.05.–07.06.
Nordrhein-Westf.	24.12.–08.01.	–	11.04.–23.04.	–
Rheinland-Pfalz	23.12.–31.12.	21.02.–25.02.	13.04.–22.04.	–
Saarland	23.12.–03.01.	21.02.–01.03.	14.04.–22.04.	07.06.–10.06.
Sachsen	23.12.–01.01.	12.02.–26.02.	15.04.–23.04.	27.05.
Sachsen-Anhalt	22.12.–08.01.	12.02.–19.02.	11.04.–16.04.	23.05.–28.05.
Schleswig-Holstein	23.12.–08.01.	–	04.04.–16.04.	27.05.–28.05.
Thüringen	23.12.–31.12.	12.02.–19.02.	11.04.–23.04.	27.05.

Angegeben sind jeweils der erste und der letzte Ferientag. Schül- und unterrichtsfreie Tage sind kursiv gekennzeichnet. Angaben ohne Gewähr. Stand: Juni 2021. <https://www.kritik.org/ferienkalender.html>

## Januar

1 Sa	Neujahr	
2 So		
3 Mo		1. Wo.
4 Di		
5 Mi		
6 Do	Heilige Drei Könige Feiertag nicht in allen Bundesländern	
7 Fr		
8 Sa		
9 So		
10 Mo		2. Wo.
11 Di		
12 Mi		
13 Do		
14 Fr		
15 Sa		
16 So		
17 Mo		3. Wo.
18 Di		
19 Mi		
20 Do		
21 Fr		
22 Sa		
23 So		
24 Mo		4. Wo.
25 Di		
26 Mi		
27 Do		
28 Fr		
29 Sa		
30 So		
31 Mo		5. Wo.

## Februar

1 Di		
2 Mi	Mariä Lichtmess	
3 Do		
4 Fr		
5 Sa		
6 So		
7 Mo		6. Wo.
8 Di		
9 Mi		
10 Do		
11 Fr		
12 Sa		
13 So		
14 Mo	Valentinstag	7. Wo.
15 Di		
16 Mi		
17 Do		
18 Fr		
19 Sa		
20 So		
21 Mo		8. Wo.
22 Di		
23 Mi		
24 Do		
25 Fr		
26 Sa		
27 So		
28 Mo	Rosenmontag	9. Wo.
29 Di		
30 Mi		
31 Do		

## März

1 Di	Fastnacht	
2 Mi	Aschermittwoch	
3 Do		
4 Fr		
5 Sa		
6 So		
7 Mo		10. Wo.
8 Di	Internationaler Frauentag Feiertag nicht in allen Bundesländern	
9 Mi		
10 Do		
11 Fr		15. Wo.
12 Sa		
13 So		
14 Mo		11. Wo.
15 Di		
16 Mi		
17 Do		
18 Fr		
19 Sa	Josephstag	
20 So	Frühlingsanfang	
21 Mo		12. Wo.
22 Di		
23 Mi		
24 Do		
25 Fr		
26 Sa		
27 So	Beginn der Sommerzeit	
28 Mo		13. Wo.
29 Di		
30 Mi		
31 Do		

## April

1 Fr		
2 Sa		
3 So		
4 Mo		14. Wo.
5 Di		
6 Mi		
7 Do		
8 Fr		
9 Sa		
10 So	Palmsonntag	
11 Mo		15. Wo.
12 Di		
13 Mi		
14 Do	Gründonnerstag	
15 Fr	Karfreitag	
16 Sa		
17 So	Ostersonntag	
18 Mo	Ostermontag	16. Wo.
19 Di		
20 Mi		
21 Do		
22 Fr		
23 Sa		
24 So		
25 Mo		17. Wo.
26 Di		
27 Mi		
28 Do		
29 Fr		
30 Sa		

## Mai

1 So	Maiifeiertag	
2 Mo		18. Wo.
3 Di		
4 Mi		
5 Do		
6 Fr		
7 Sa		
8 So	Murtertag	
9 Mo	Europatag	19. Wo.
10 Di		
11 Mi		
12 Do		
13 Fr		
14 Sa		
15 So		
16 Mo		20. Wo.
17 Di		
18 Mi		
19 Do		
20 Fr		
21 Sa		
22 So		
23 Mo		21. Wo.
24 Di	Reminieret	
25 Mi		
26 Do	Christ Himmelfahrt	
27 Fr		
28 Sa		
29 So		
30 Mo		22. Wo.
31 Di		

## Juni

1 Mi		
2 Do		
3 Fr		
4 Sa		
5 So	Pfingstsonntag	
6 Mo	Pfingstmontag	23. Wo.
7 Di		
8 Mi		
9 Do		
10 Fr		
11 Sa		
12 So		
13 Mo		24. Wo.
14 Di		
15 Mi		
16 Do	Frontleichnam Feiertag nicht in allen Bundesländern	
17 Fr		
18 Sa		
19 So		
20 Mo		25. Wo.
21 Di	Sommeranfang	
22 Mi		
23 Do		
24 Fr	Johannistag	
25 Sa		
26 So		
27 Mo	Siebschläfer	26. Wo.
28 Di		
29 Mi	Peter und Paul	
30 Do		

# 2022



LAND	Sommer 2022	Herbst 2022	Weihnachten 2022/2023
Baden-Württemb.	28.07.-10.09.	31.10. 02.11.-04.11.	21.12.-07.01.
Bayern	01.08.-12.09.	31.10.-04.11.	24.12.-07.01.
Berlin	07.07.-19.08.	24.10.-05.11.	22.12.-02.01.
Brandenburg	07.07.-20.08.	24.10.-05.11.	22.12.-03.01.
Bremen	14.07.-24.08.	17.10.-29.10.	23.12.-06.01.
Hamburg	07.07.-17.08.	10.10.-21.10.	23.12.-06.01.
Hessen	25.07.-02.09.	24.10.-29.10.	22.12.-07.01.
Mecklenburg-Vorp.	04.07.-13.08.	10.10.-24.10. 01.11.-02.11.	22.12.-02.01.

LAND	Sommer 2022	Herbst 2022	Weihnachten 2022/2023
Niedersachsen	14.07.-24.08.	17.10.-28.10.	23.12.-06.01.
Nordrhein-Westf.	27.06.-09.08.	04.10.-15.10.	23.12.-06.01.
Rheinland-Pfalz	25.07.-02.09.	17.10.-31.10.	23.12.-02.01.
Saarland	25.07.-02.09.	24.10.-04.11.	22.12.-04.01.
Sachsen	18.07.-26.08.	17.10.-29.10.	22.12.-02.01.
Sachsen-Anhalt	14.07.-24.08.	24.10.-04.11.	21.12.-05.01.
Schleswig-Holstein	04.07.-13.08.	10.10.-21.10.	23.12.-07.01.
Thüringen	18.07.-27.08.	17.10.-29.10.	22.12.-03.01.

Angabe ohne Gewähr.  
 Schließ- und unerschöpfliche Tage sind kursiv gekennzeichnet.  
 Stand: Juli 2021  
 (https://www.kfm.org/ferienkalender.html)

Juli		August		September		Oktober		November		Dezember	
1 Fr		1 Mo	31. Wo.	1 Do		1 Sa		1 Di	Gemeinderat	1 Do	
2 Sa		2 Di		2 Fr		2 So	Erntedankfest	2 Mi	Allerseelen	2 Fr	
3 So		3 Mi		3 Sa		3 Mo	Tag der Deutschen Einheit 40. Wo.	3 Do	Hilbertstag	3 Sa	
4 Mo	27. Wo.	4 Do		4 So		4 Di	Gemeinderat	4 Fr		4 So	2. Advent
5 Di	Gemeinderat	5 Fr		5 Mo	36. Wo.	5 Mi		5 Sa		5 Mo	49. Wo.
6 Mi		6 Sa		6 Di		6 Do		6 So		6 Di	Gemeinderat
7 Do		7 So		7 Mi		7 Fr		7 Mo	45. Wo.	7 Mi	
8 Fr		8 Mo	Augsburger Friedensfest 32. Wo.	8 Do		8 Sa		8 Di		8 Do	
9 Sa		9 Di		9 Fr		9 So		9 Mi		9 Fr	
10 So		10 Mi		10 Sa		10 Mo	41. Wo.	10 Do		10 Sa	
11 Mo	28. Wo.	11 Do		11 So		11 Di		11 Fr	Martinstag	11 So	3. Advent
12 Di		12 Fr		12 Mo	37. Wo.	12 Mi		12 Sa		12 Mo	
13 Mi		13 Sa		13 Di		13 Do		13 So	Volltrauertag	13 Di	
14 Do		14 So		14 Mi		14 Fr		14 Mo	46. Wo.	14 Mi	
15 Fr		15 Mo	Maria Himmelfahrt Feiertag nicht in allen Bundesl.	15 Do		15 Sa		15 Di		15 Do	
16 Sa		16 Di		16 Fr		16 So	42. Wo.	16 Mi	Buß- und Bettag Feiertag nicht in allen Bundesländern	16 Fr	
17 So		17 Mi		17 Sa		17 Mo		17 Do		17 Sa	
18 Mo	29. Wo.	18 Do		18 So		18 Di		18 Fr		18 So	4. Advent
19 Di		19 Fr		19 Mo	38. Wo.	19 Mi		19 Sa		19 Mo	51. Wo.
20 Mi		20 Sa		20 Di	Weltkindertag Feiertag nicht in allen Bundesländern	20 Do		20 So	Totensonntag	20 Di	
21 Do		21 So		21 Mi		21 Fr		21 Mo	47. Wo.	21 Mi	Winteranfang
22 Fr		22 Mo	34. Wo.	22 Do		22 Sa		22 Di		22 Do	
23 Sa		23 Di		23 Fr	Herbstanfang	23 So		23 Mi		23 Fr	
24 So		24 Mi		24 Sa		24 Mo	43. Wo.	24 Do		24 Sa	Heiligabend
25 Mo	30. Wo.	25 Do		25 So		25 Di		25 Fr		25 So	1. Weihnachtstag
26 Di		26 Fr	39. Wo.	26 Mo		26 Mi		26 Sa		26 Mo	2. Weihnachtstag 52. Wo.
27 Mi		27 Sa		27 Di		27 Do		27 So	1. Advent	27 Di	
28 Do		28 So		28 Mi		28 Fr	Wetspartag	28 Mo	48. Wo.	28 Mi	
29 Fr		29 Mo	35. Wo.	29 Do	Michaelistag	29 Sa		29 Di		29 Do	
30 Sa		30 Di		30 Fr		30 So	Ende der Sommerzeit	30 Mi		30 Fr	
31 So		31 Mi	23/22 Arbeitstage	31 Mo	Reformationstag Feiertag nicht in allen Bundesl.	31 Mo	44. Wo.	30 Mi		31 Sa	Silvester
	21 Arbeitstage								22/21 Arbeitstage		21 Arbeitstage

# Gemeinde Fraureuth

## Vorlage-Nr.: 17/2022 GR

für die Sitzung des Gemeinderates am 12. April 2022

**Gegenstand der Vorlage:** Beschlussfassung zur Corona-Pandemie-bedingten temporären Absenkung von Elternbeiträgen für Krippe, Kindergarten und Hort aufgrund des eingeschränkten Regelbetriebs

**Einreicher:** Herr Topitsch

**Erarbeitet von:** Herr Safferthal

**Gesetzliche Grundlagen:** § 28 Abs. 2 Nr. 20 SächsGemO, Hauptsatzung; Beitrags- und Benutzungssatzung für die Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Fraureuth; Sächsische Corona-Notfallverordnung und Schul- und Kita-Coronaverordnung

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth stimmt Folgendem zu und beschließt:

Für die Monate Dezember 2021, Januar 2022, Februar 2022 sowie 01. bis 06. März 2022 die automatische Herabsetzung der Elternbeiträge von 10-/ und 11-Stunden-Betreuung auf 9-Stunden-Betreuung in Krippen und Kindergärten sowie die Herabsetzung der 7-Stunden-Betreuung auf 6-Stunden-Betreuung im Hort, ohne dass es eines Antrags oder Änderungsvertrages bedarf.

### Begründung:

Aufgrund der vom Freistaat Sachsen erlassenen Verordnungen zum Betrieb von Schulen und Kitas und der Sächsischen Corona-Notfallverordnung, bedingt durch die Corona-Pandemie, wurden alle Kindertageseinrichtungen ab dem 01.12.2022 in den eingeschränkten Regelbetrieb versetzt. Dieser führte dazu, dass die Einrichtungen eingeschränkte Öffnungszeiten hatten und maximal noch bis zu einer 9-Stunden-Betreuung für Krippe/Kindergarten und 6-Stunden-Betreuung im Hort (im Rahmen der Beitrags- und Benutzungssatzung für die Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Fraureuth) angeboten werden konnten.

(Seit 07. März 2022 ist wieder Regelbetrieb gestattet und daher wieder normal geöffnet.)

Um eine gerechte und einheitliche Lösung in der Gemeinde für alle Eltern zu finden, wird o.g. Regelung vorgeschlagen, welche abweichend von den regulären Kriterien der Beitrags- und Benutzungssatzung für die Kindertageseinrichtungen ist und durch Beschluss des Gemeinderates untersetzt sein soll.

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

# Gemeindeverwaltung Fraureuth

VORLAGE - Nr. 18 / 2022 GR  
für die Sitzung des Gemeinderates am 12.04.2022

**Gegenstand der Vorlage:** Beschlussfassung zur Erstellung einer Studie für die „Gestaltung des Fabrikgeländes“.

**Einreicher:** Herr Topitsch

**erarbeitet von:** Herr Casanova

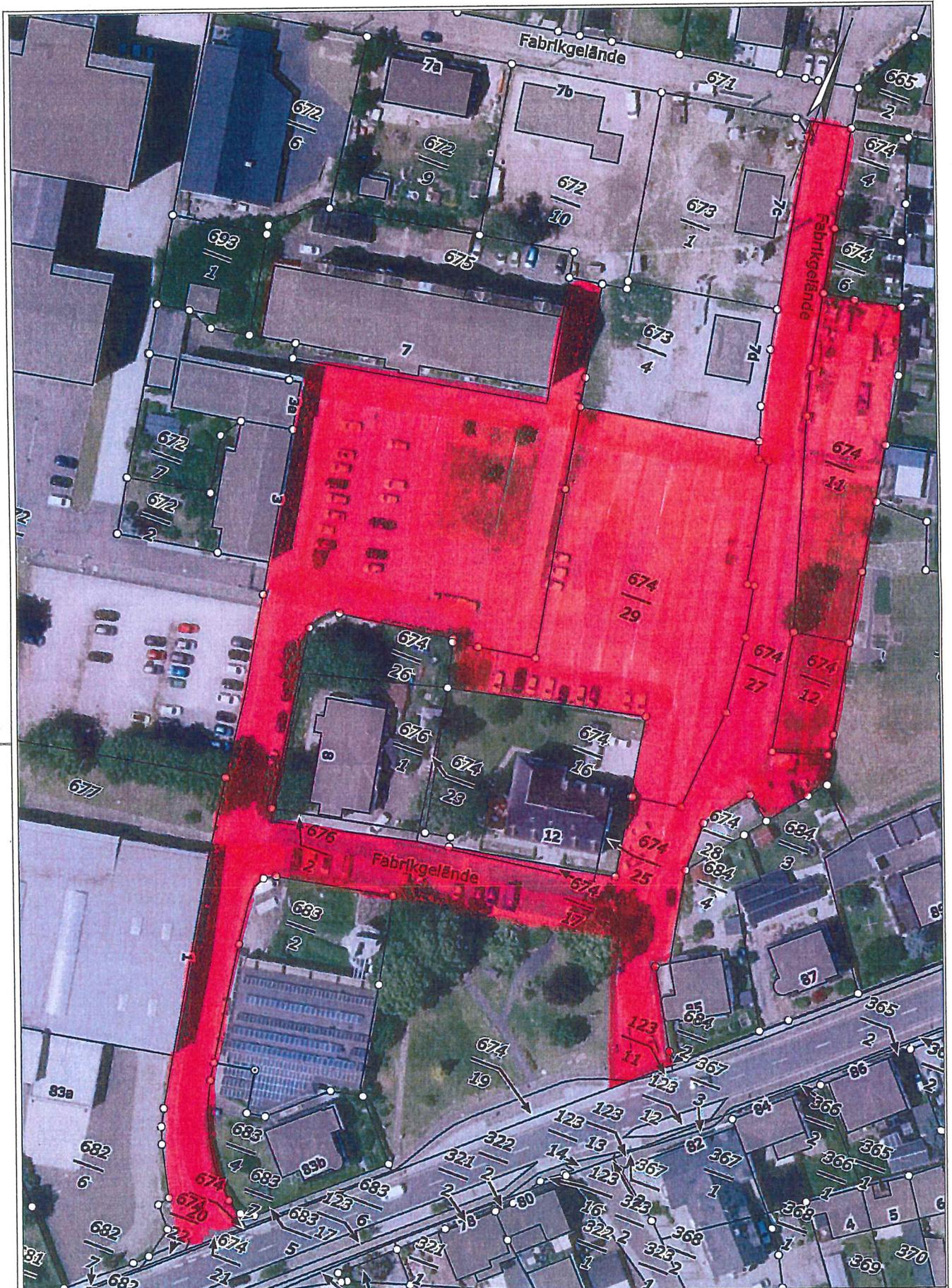
**Grundlagen:** HOAI

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt für die „Gestaltung des Fabrikgeländes“ eine Studie zu erstellen. Die Planungsleistungen für die Untersuchung der öffentlichen Flächen welche im Eigentum der Gemeinde Fraureuth stehen, werden entsprechend der Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen HOAI vergeben.

**Begründung:** Aufgrund des Bürgeranliegens zur „Gestaltung des Fabrikgeländes“ sollen die Leistungen für eine Studie an ein Planungsbüro vergeben werden.  
Die Studie umfasst die gesamten öffentlichen Flächen, welche im Eigentum der Gemeinde Fraureuth stehen. Es sollen mehrere Gestaltungsvarianten bezüglich der unterschiedlichen Nutzungsformen, wie Straßenflächen, Flächen für ruhenden Verkehr, Fußgängerbereiche, Grünflächen, Flächen für Festveranstaltungen, Baugrundstücke, Flächen für öffentliche Ausstattungen usw. dargestellt werden. Die Studie soll eine Kostenschätzung zur Prüfung der finanziellen Umsetzung beinhalten.

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

**Anlage** Bürgeranliegen  
Lageplanskizze



Datum: 28.03.2022

Landkreis Zwickau

Maßstab ca. 1 : 1000



Die Darstellung der Fachdaten erfolgt auf der Grundlage von Geobasisdaten des Staatsbetriebes Geobasisinformation und Vermessung Sachsen.

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigungen nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigungen gelten z.B. Fotokopie, Nachdruck, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.

# Gemeinde Fraureuth

## Vorlage-Nr. 19 / 2022 GR

für die Sitzung des Gemeinderates am 12.04.2022

**Gegenstand der Vorlage:** Bei der Überarbeitung des Straßenbestandsverzeichnisses wurde festgestellt, dass die Straße „Markt“ trotz öffentlicher Nutzung noch nicht gewidmet wurde.  
Das Bestreben der Gemeinde Fraureuth zur Widmung der Straße begründet sich auf eine im Jahr 2019 erfolgte Änderung des Sächsischen Straßengesetzes (SächsStrG). Diese sieht vor, dass alle Straßen, Wege und Plätze zum 1. Januar 2023 ihren Status als öffentliche Straße verlieren, wenn sie nicht in das Straßenbestandsverzeichnis der Gemeinde eingetragen sind. Nicht eingetragene Straßen sind dann Privatstraßen.

Die Widmung ist mit Rechtsbehelfsbelehrung öffentlich bekannt zu machen.  
In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, wo die Widmung eingesehen werden kann.  
Gegen die Widmung kann Widerspruch eingelegt werden.

**Einreicher:** Herr Topitsch

**Erarbeitet von:** Frau Zuleger

**Grundlagen:** § 6 des SächsStrG  
§ 3 Abs.1 SächsStrG

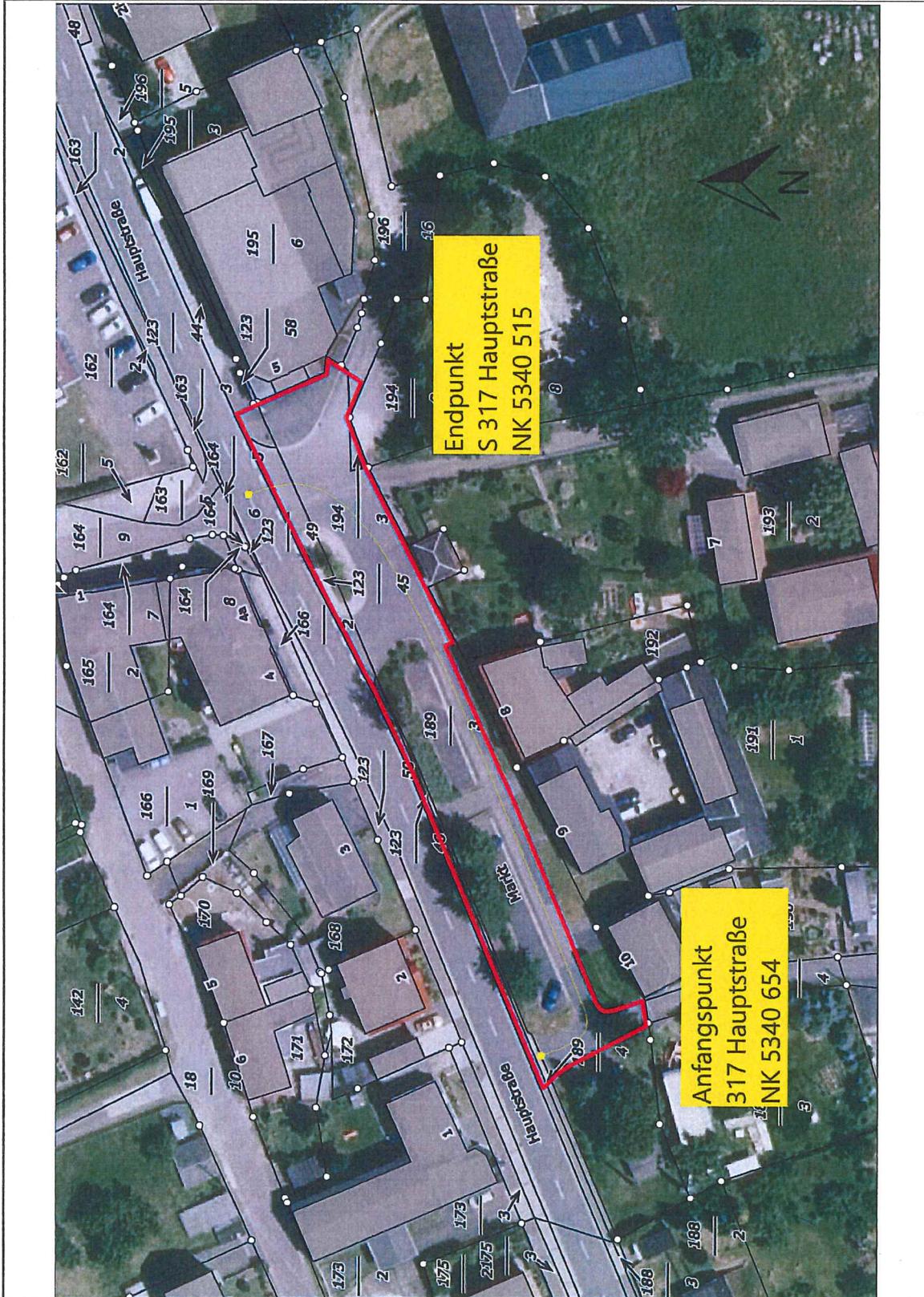
**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt in der öffentlichen Sitzung am 12.04.2022 die Widmung nach § 6 SächsStrG und Eintragung in das Bestandsverzeichnis (gemäß § 3 Abs.1 SächsStrG vom 21.01.1993 in der aktuellen Fassung) folgender rot umrandeten Straßenflächen, aus den Flurstücken 123/45, 194/3 und Teil von 189/3 ,123/44, 123/46, 189/4, 196/16 der Gemarkung Fraureuth. Die Ortsstraße erhält die Bezeichnung „Markt“ im Ortsteil Fraureuth.  
Der Lageplan (Anlage 1) ist Bestandteil des Beschlusses.

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

**Anlage:** Lageplan



Gemeinde Fraureuth  
Gemarkung Fraureuth  
Lageplanskizze Markt



# Gemeindeverwaltung Fraureuth

## VORLAGE - Nr. 20 / 2022 GR

für die Sitzung des Gemeinderates am 12.04.2022

**Gegenstand der Vorlage:** Vergabe von Bauleistungen - Fahrbahnerneuerung der Talstraße, Kreuzung Zwickauer Str. bis Hausnummer 17 im OT Ruppertsgrün,

**Einreicher:** BM Herr Topitsch

**erarbeitet von:** Frau Zuleger

**Grundlagen:** VOB/A

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt die Vergabe der Leistung Fahrbahnerneuerung Teilstück Talstraße einschließlich Kreuzung Zwickauer Straße bis zur Hausnummer 17 im OT Ruppertsgrün. an die Fa. Wolf Straßen- und Tiefbau GmbH aus Reinsdorf in Höhe von 87.673,51 € brutto.

**Begründung:** Die 3 eingegangenen Angebote wurden durch das Bauamt Fraureuth rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Die Angebotssumme der Fa. Wolf Straßen- und Tiefbau GmbH aus Reinsdorf beläuft sich auf 87.673,51 € brutto. Dem wirtschaftlich günstigsten Bieter wird der Zuschlag erteilt.



Matthias Topitsch  
Bürgermeister

# Gemeindeverwaltung Fraureuth

**VORLAGE - Nr. 21 / 2022 GR**  
für die Sitzung des Gemeinderates am **12.04.2022**

**Gegenstand der Vorlage:** Antrag auf Baugenehmigung vom 21.02.2022 nach § 63 SächsBO zur beabsichtigten Errichtung eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen, Kastanienstraße 8a, Flurstück 199/11 der Gemarkung Gospersgrün durch

**Einreicher:** Herr Topitsch

**erarbeitet von:** Frau Zuleger

**Grundlagen:** § 69 Abs. 1 SächsBO,  
§ 36 BauGB

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth befürwortet den Antrag; das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Der Antrag wird mit Stellungnahme der Gemeinde unverzüglich an die Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet.

**Begründung:** Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß in die vorhandene Bebauung ein; das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt.  
Die Erschließung ist gesichert.

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

**Anlagen**

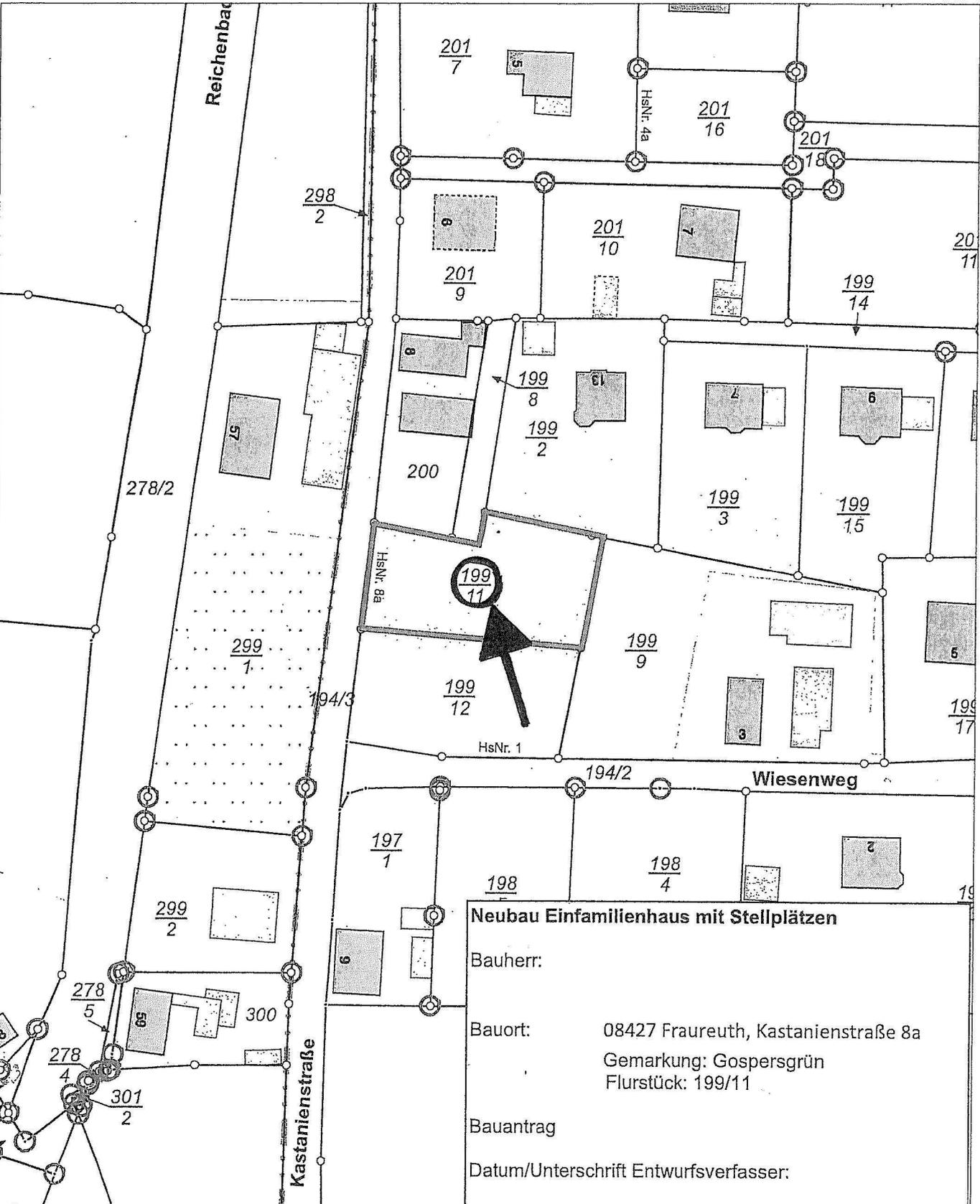


Flurstück: 199/11  
Gemarkung: Gospersgrün (8516)

Gemeinde: Fraureuth  
Kreis: Landkreis Zwickau

Erstellt am 25.10.2021

5617352



**Neubau Einfamilienhaus mit Stellplätzen**

Bauherr:

Bauort: 08427 Fraureuth, Kastanienstraße 8a  
Gemarkung: Gospersgrün  
Flurstück: 199/11

Bauantrag

Datum/Unterschrift Entwurfsverfasser:

03.02.2022

5617132

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz  
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßstäben, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.  
Gefertigt durch: ÖbVl Hense, Axel, Radeberger Straße 30, 01099 Dresden

# Gemeindeverwaltung Fraureuth

**VORLAGE - Nr. 22 / 2022 GR**  
für die Sitzung des Gemeinderates am **12.04.2022**

**Gegenstand der Vorlage:** Antrag auf Baugenehmigung vom 25.02.2022 nach § 63 SächsBO zur Sanierung, Umbau und Anbau eines Wohnhauses, St.-Annen-Straße 2, Flurstück 323 der Gemarkung Ruppertsgrün durch

**Einreicher:** Herr Topitsch

**erarbeitet von:** Frau Zuleger

**Grundlagen:** § 69 Abs. 1 SächsBO,  
§ 36 BauGB

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth befürwortet den Antrag; das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Der Antrag wird mit Stellungnahme der Gemeinde unverzüglich an die Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet.

**Begründung:** Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß in die vorhandene Bebauung ein; das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt.  
Die Erschließung ist gesichert.

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

**Anlagen**



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen  
Landkreis Zwickau

Gerhart-Hauptmann-Weg 1  
08371 Glauchau

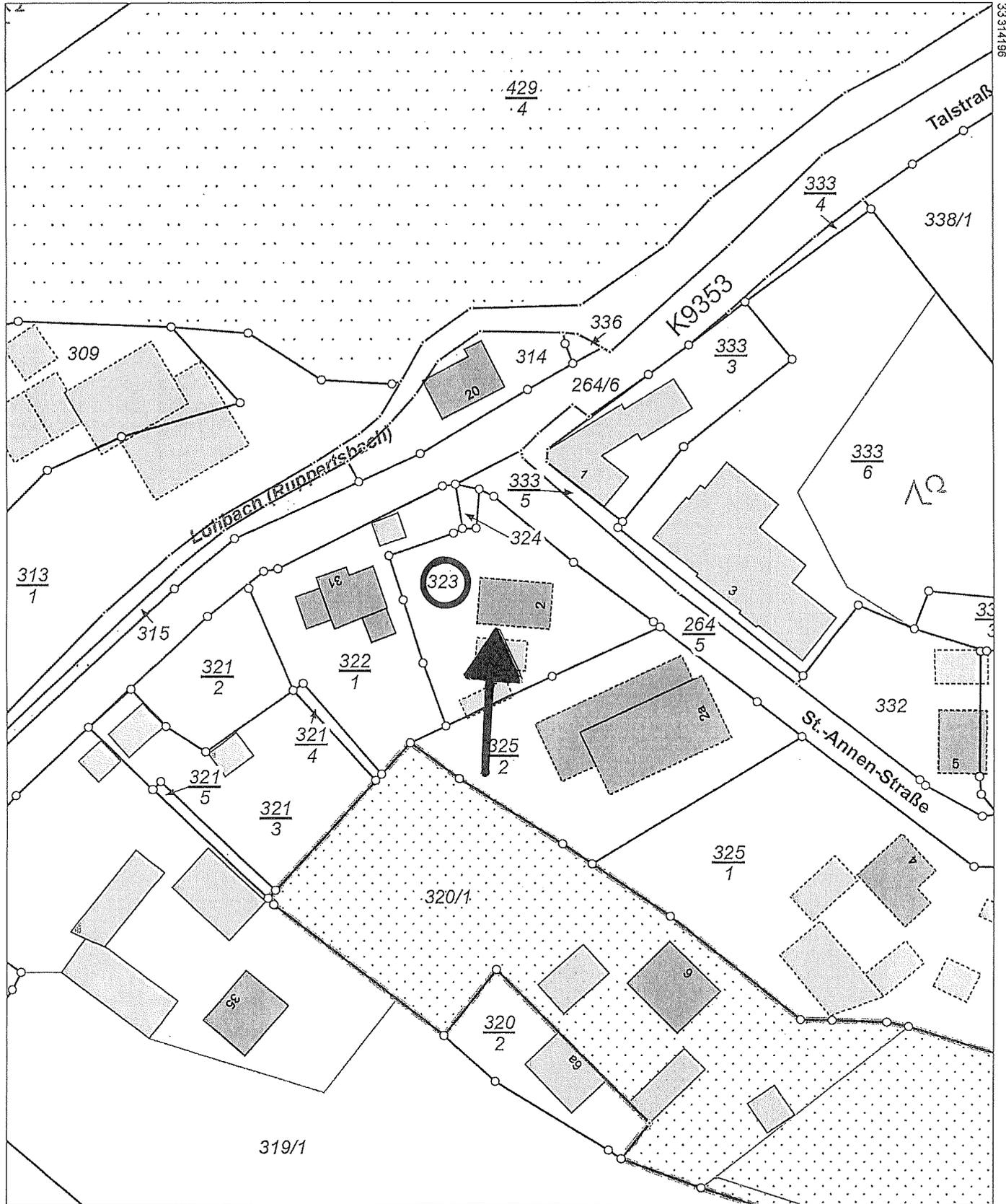
# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 05.03.2020

Flurstück: 323  
Gemarkung: Ruppertsgrün (8534)

Gemeinde: Fraureuth  
Kreis: Landkreis Zwickau



Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz  
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.  
Gefertigt durch: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen, Olbrichtplatz 3, 01099 Dresden

# Gemeindeverwaltung Fraureuth

**VORLAGE - Nr.** 23 / 2022 GR  
für die Sitzung des Gemeinderates am **12.04.2022**

**Gegenstand der Vorlage:** Antrag auf Baugenehmigung vom 24.03.2022 nach § 63 SächsBO zur Sanierung einer Tanktasse mit Überdachung, Fabrikgelände 5, Flurstück 630/25 der Gemarkung Fraureuth

**Einreicher:** Herr Topitsch

**erarbeitet von:** Frau Zuleger

**Grundlagen:** § 69 Abs. 1 SächsBO;  
§ 36 BauGB

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth befürwortet den Antrag; das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Der Antrag wird mit Stellungnahme der Gemeinde unverzüglich an die Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet.

**Begründung:** Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß in die vorhandene Bebauung ein; das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt.  
Die Erschließung ist gesichert.

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister.

**Anlagen**



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen  
Landkreis Zwickau  
Gerhart-Hauptmann-Weg 1  
08371 Glauchau

LANDKREIS ZWICKAU  
LANDRATSAMT  
01. MRZ. 2022  
Amt für Kreisentwicklung, Bau- und Denkmalschutz  
Reg.-Nr. ....

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

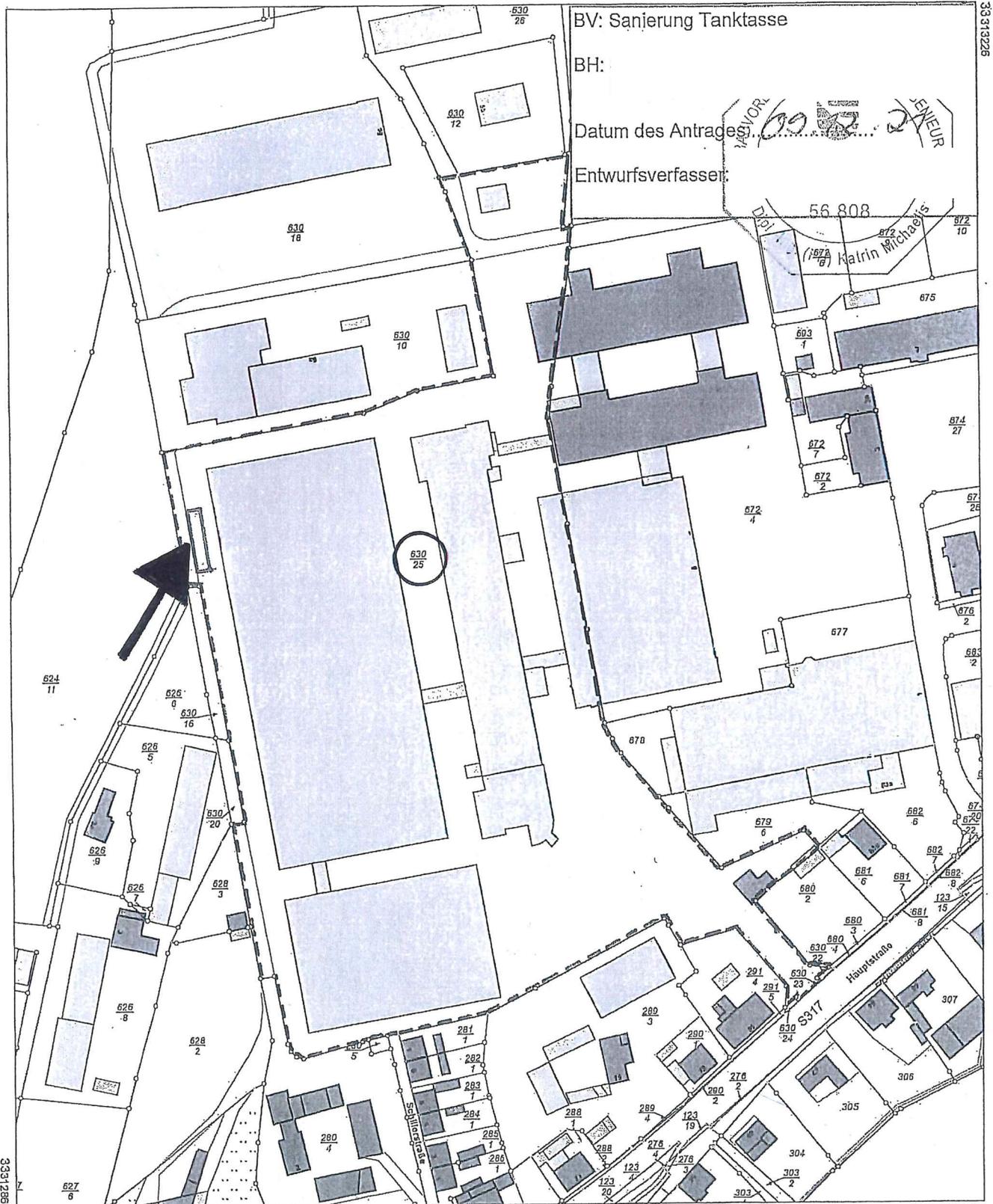
Liegenschaftskarte 1:2000

Erstellt am 30.08.2021

Flurstück: 630/25  
Gemarkung: Fraureuth (8515)

Gemeinde: Fraureuth  
Kreis: Landkreis Zwickau

5620435



5619996

Maßstab 1:2000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz  
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.  
Gefertigt durch: Landkreis Zwickau, Gerhart-Hauptmann-Weg 1, 08371 Glauchau

33313225

33312866

# Gemeindeverwaltung Fraureuth

**BESCHLUSSVORLAGE - Nr. 24/2022 GR**  
für die Sitzung des Gemeinderates am 12.04.2022

**Gegenstand der Vorlage:** Beschlussfassung zum Verkauf des gemeindeeigenen Flurstücks 105/3 in Größe von 538 m<sup>2</sup> neben der Mühlenstraße, Gemarkung Ruppertsgrün (im Lageplan rot schraffiert)

**Einreicher:** Herr Topitsch

**erarbeitet von:** Frau Hübner

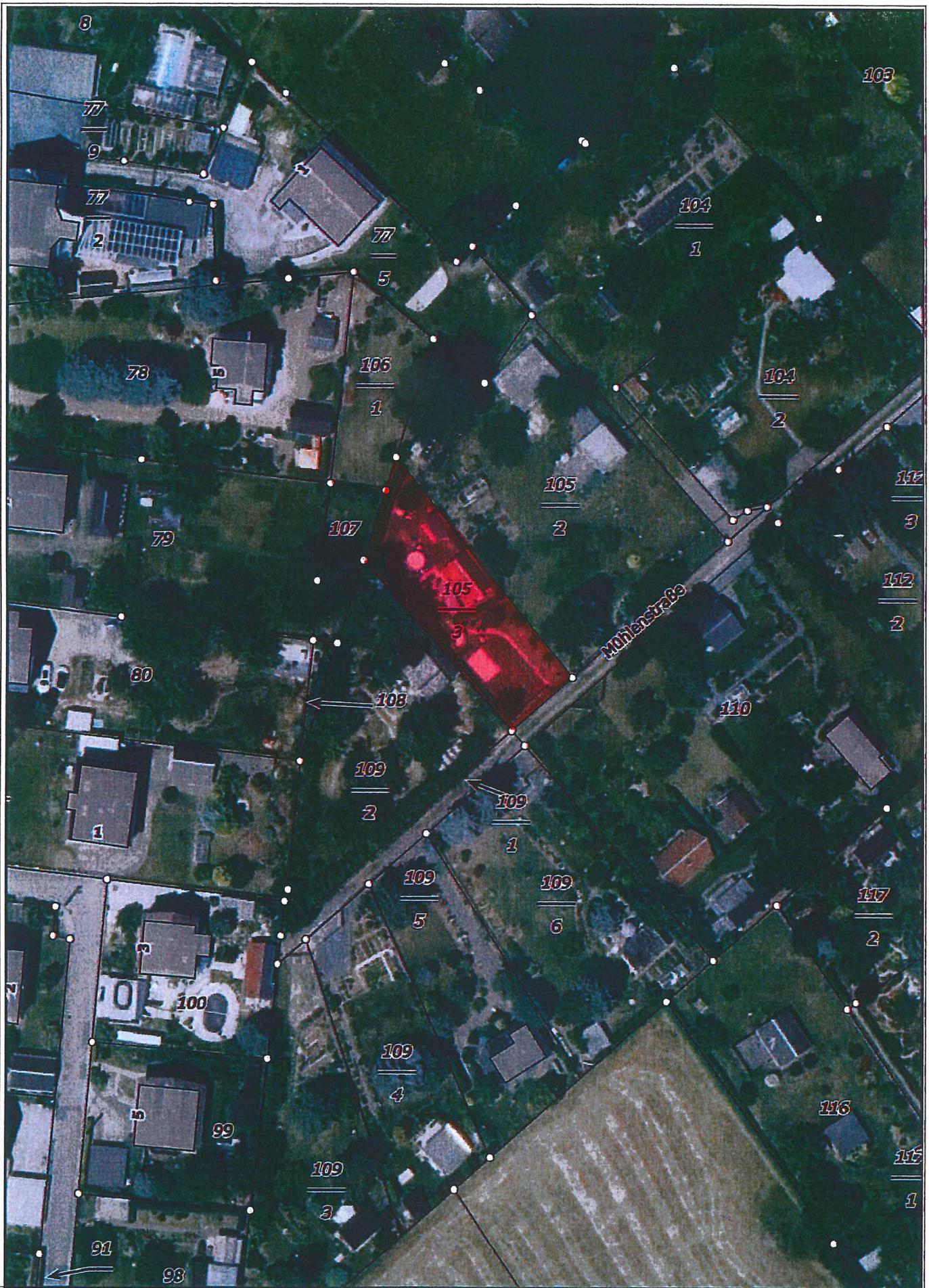
**Grundlagen:** § 90 SächsGemO

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt den Verkauf des gemeindeeigenen Flurstücks 105/3 in Größe von 538 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis von 2.690,00 EUR (5,00 €/m<sup>2</sup>) gem. vorliegendem Verkehrswertgutachten vom 09.07.2021. Die Notarkosten werden durch den Notar gesondert berechnet und vom Erwerber getragen.

**Begründung:** Die Gemeinderäte möchten die schraffierte Fläche gemäß Anlage käuflich erwerben. Die Fläche ist derzeit Gartenland zur Pacht und soll nunmehr in ihr Eigentum überführt werden. Seitens der Gemeinde Fraureuth steht dem nichts entgegen, da keine anderweitige Verwendung des Flurstücks vorgesehen ist.

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

**Anlage**  
Lageplan



Datum: 04.08.2021  
 Landkreis Zwickau

Maßstab ca. 1 : 800  
 0m 10.0m 20.0m 30.0m 40.0m

Die Darstellung der Fachdaten erfolgt auf der Grundlage von Geobasisdaten des Staatsbetriebes Geobasisinformation und Vermessung Sachsen.

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigungen nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigungen gelten z.B. Fotokopie, Nachdruck, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.