

Gemeindeverwaltung Fraureuth
Der Bürgermeister

Beschluss

des Gemeinderates Fraureuth

Beschluss-Nummer: 04/2026 GR Gemeinderat am: 03.02.2026

Titel der Vorlage: Verkauf eines Grundstücks im Industrie-und Gewerbegebiet „Werdau-Süd“

Vorlagen-Nummer: 04/2026 GR

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmberechtigte

Anwesende: 13 Stimmberechtigte

Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
X	13	/	/

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt den Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 650/30 der Gemarkung Fraureuth von ca. 3.226 m² im Industrie -und Gewerbegebiet „Werdau-Süd“ an _____ zum Verkehrswert laut Gutachten vom 10.11.2025 in Höhe von ca. 29.000,00 €.


Matthias Topitsch
Bürgermeister



Gemeindeverwaltung Fraureuth
Der Bürgermeister

Beschluss des Gemeinderates Fraureuth

Beschluss-Nummer: 05/2026 GR Gemeinderat am: 03.02.2026
Titel der Vorlage: Antrag auf Vorbescheid vom 26.01.2026 nach § 75 SächsBO
für den beabsichtigten Anbau an ein bestehendes
Einfamilienhaus, Ernst-Ahnert-Straße 47, Flurstück 128/16
der Gemarkung Gospersgrün, durch [REDACTED]
[REDACTED]
Vorlagen-Nummer: 05/2026 GR

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmberechtigte

Anwesende: 13 Stimmberechtigte

Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
X	13	/	/

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth befürwortet den Antrag; das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Der Antrag wird mit Stellungnahme der Gemeinde unverzüglich an die Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet.


Matthias Topitsch
Bürgermeister



Gemeindeverwaltung Fraureuth
Der Bürgermeister

Beschluss des Gemeinderates Fraureuth

Beschluss-Nummer: 03/2026 GR Gemeinderat am 03.02.2026

Titel der Vorlage: Beschlussfassung zum Verkauf eines Teils des
Flurstücks 674/11, der Gemarkung Fraureuth, mit einer Größe von ca. 100m² an

Vorlagen-Nummer: 02/2026 GR

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmberechtigte

Anwesende: 13 Stimmberechtigte

Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
	10	3	/

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt den Verkauf eines Teils des Flurstücks 674/11, Gemarkung Fraureuth, mit einer Größe von ca. 100 m².

Der Kaufpreis beträgt insgesamt 4.000,00 EUR (40,00 €/m²).

Die Vermessungskosten und Notargebühren werden gesondert berechnet und vom Erwerber getragen.


Matthias Topitsch
Bürgermeister



Gemeindeverwaltung Fraureuth
Der Bürgermeister

Beschluss des Gemeinderates Fraureuth

Beschluss-Nummer: 02/2026 GR

Gemeinderat am 03.02.2026

Titel der Vorlage: Beschlussfassung zur Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung für die Große Kreisstadt Werdau im Konvoi mit den Kommunen Fraureuth, Neukirchen/Pleiße, Langenbernsdorf, Lichtentanne und Neumark

Vorlagen-Nummer: 03/2026 GR

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmberechtigte

Anwesende: 12 Stimmberechtigte

Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
X	12	/	/

Beschluss:

1. Die Gemeinde Fraureuth beschließt die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung mit der Stadt Werdau, den Kommunen Neukirchen, Langenbernsdorf, Lichtentanne, Neukirchen und Neumark gemäß § 3 Abs. 1 Sächsische Wärmeplanungsverordnung (SächsWPVO). Entsprechend § 3 Abs. 2 SächsWPVO bleibt die Pflicht der beteiligten Gemeinden zur Vorlage eines eigenen Wärmeplans davon unberührt.

2. Der Bürgermeister wird zum Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit den unter Punkt 1 genannten Kommunen beauftragt.

3. Die Stadtverwaltung Werdau wird beauftragt, die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung sowie die erforderlichen Planungsleistungen für externe Dienstleister auszuschreiben. Die Auswahl des Ausschreibungsverfahrens erfolgt gemäß den geltenden Vergaberichtlinien. Es erfolgt eine gemeinsame Ausschreibung sowie eine anteilige direkte Abrechnung aller Leistungen durch die beteiligten Kommunen.


Matthias Topitsch
Bürgermeister

