



BEKANNTMACHUNG

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

ich lade Sie zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates für

Dienstag, den 09. Dezember 2025, 18:00 Uhr,

in das Foyer der EGLO-Halle Fraureuth recht herzlich ein.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung;
2. Bericht des Bürgermeisters;
3. Einwohnerfragestunde;
4. Beschluss zur Annahme von Spenden, Vorlage 55/2025 GR;
5. Bestellung des Fachbediensteten für Finanzwesen, Vorlage 56/2025 GR;
6. Beteiligungsbericht 2024, Informationsvorlage 7/2025 GR;
7. Beschlussfassung zur Ersatz-Beschaffung von Bekleidung/Ausrüstung (PSA) für die Freiwillige Feuerwehr Fraureuth, Vorlage 59/2025 GR;
8. Beschluss zur Verpachtung von landwirtschaftlicher Fläche, Vorlage 57/2025 GR;
9. Stellungnahme der Gemeinde zu Anträgen auf Baugenehmigung, Genehmigungsfreistellung und Vorbescheid sowie zu formlosen Anträgen, Vorlage 58/2025 GR;
10. Informationen

Die Sitzung wird geschlossen fortgesetzt.

1. Grundstücks- und Immobilienangelegenheiten
2. Informationen


Matthias Topitsch
Bürgermeister

Ausgehängt: 28.11.2025
Abgenommen:

Bürgermeister, Hauptamt, ☎ 0 37 61 - 18 16 - 0
Kämmerei Fax 0 37 61 - 18 16 20
Hauptstraße 94 E-Mail info@fraureuth.de
08427 Fraureuth

Bauamt ☎ 0 37 61 - 18 90 4 - 0
Fabrikgelände 12 Fax 0 37 61 - 18 90 49
08427 Fraureuth E-Mail bauamt@fraureuth.de

Sprechzeiten :

Di 09:00-12:00/14:00-18:00 Uhr
Do 09:00-12:00/14:00-16:00 Uhr
Fr 09:00-12:00 Uhr

Bankverbindung:

Sparkasse Zwickau
IBAN : DE 54870550002272000013
BIC : WELADED1ZWI
Gläubiger-ID : DE 90GVF00000206317

Hinweis: Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Gemeinde Fraureuth und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte den Datenschutzerklärungen der Gemeinde Fraureuth.

Diese finden Sie unter www.fraureuth.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie in der Gemeindeverwaltung Fraureuth.

Gemeinde Fraureuth

Vorlage – Nr.: 55 / 2025 GR

für die Sitzung des Gemeinderates am 09. Dezember 2025

Gegenstand der Vorlage: Beschlussfassung zur Annahme von Spenden

Einreicher: Herr Topitsch

Grundlagen: § 73 Abs. 5 SächsGemO

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt die Annahme von Spenden laut beigefügter Anlage.

Begründung: Die in der Anlage aufgeführten Spenden wurden durch Dritte an die Gemeinde Fraureuth zur Erfüllung ihrer Aufgaben nach § 1 Abs. 2 SächsGemO übergeben. Die Entscheidung zur Annahme oder Vermittlung von Spenden obliegt dem Gemeinderat.



Matthias Topitsch
Bürgermeister

Anlage zur Vorlage Nr. 55/2025 GR zur Sitzung des Gemeinderates am 09. Dezember 2025

[illegible]

Gemeinde Fraureuth

Vorlage-Nr.: 56/2025 GR

für die Sitzung des Gemeinderates am 09.12.2025

Gegenstand der Vorlage:	Bestellung des Fachbediensteten für das Finanzwesen der Gemeinde Fraureuth
Einreicher:	Herr Topitsch
Erarbeitet von:	Herr Safferthal
Grundlagen:	§ 62 SächsGemO
Beschlussvorschlag:	<p>Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt, Herrn Axel Unglaub mit Wirkung ab 01. Januar 2026 zum Fachbediensteten für das Finanzwesen zu bestellen.</p> <p>Gleichzeitig beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth die Bestellung von Frau Angelika Simon als Fachbedienstete für das Finanzwesen aufzuheben.</p>
Begründung:	<p>Da Frau Simon in den Ruhestand eingetreten ist, macht sich die Neubestellung eines Fachbediensteten für das Finanzwesen notwendig.</p>



Matthias Topitsch
Bürgermeister

Gemeindeverwaltung Fraureuth

VORLAGE - Nr. 57/2025 GR

für die Sitzung des Gemeinderates am 09.12.2025

Gegenstand der Vorlage: Verpachtung von landwirtschaftlicher Fläche in Fraureuth, Gewerbegebiet mit einer Gesamtfläche von 5,64 ha.

Einreicher: BM Herr Topitsch

erarbeitet von: Frau Hübner

Grundlagen: SächsGemO

Anlage: Bieterliste nichtöffentlich

Beschlussvorschlag: Die Gemeinde Fraureuth beschließt die Verpachtung der landwirtschaftlichen Flächen in Fraureuth, Gewerbegebiet, Flurstücke 643/1 und 649/3, mit einer Gesamtfläche von 5,64 ha an [REDACTED] zu einem jährlichen Pachtzins von 1.732,75 EUR (netto) ab dem 01.01.2026 auf die Dauer von 12 Jahren.

Begründung / Erläuterung: Die landwirtschaftlichen Flächen in Fraureuth, Gewerbegebiet, Flurstücke 643/1 und 649/3, mit einer Gesamtfläche von 5,6377 ha wurden im Amtsblatt der Stadt Werdau vom 10.07.2025 und in den Kommunalnachrichten Fraureuth vom 30.07.2025 öffentlich angeboten. Ausgeschrieben wurde der Abschluss eines Landpachtvertrages ab dem 01.01.2026 für die Dauer von 12 Jahren. Die Abgabefrist für Angebote endete am 29.08.2025.



Vier Bieter haben Angebote abgegeben.

Nach Prüfung und Wertung aller eingegangenen Angebote wird empfohlen,

den Zuschlag zu erteilen.

In die Entscheidung musste neben den abgegebenen Pachtzinsangeboten als wesentlicher Punkt berücksichtigt werden, dass das Flurstück 649/3 nicht über einen öffentlichen Weg befahrbar ist.


Matthias Topitsch
Bürgermeister

Gemeindeverwaltung Fraureuth

VORLAGE - Nr. 58 / 2025 GR
für die Sitzung des Gemeinderates am **09.12.2025**

Gegenstand der Vorlage: Antrag auf Vorbescheid vom 14.11.2025 nach § 75 SächsBO für die beabsichtigte Errichtung eines Geräteschuppens bzw. einer Kleintierunterkunft, Flurstück 116/4 der Gemarkung Beiersdorf, durch

Einreicher: Herr Topitsch

erarbeitet von: Frau Zuleger

Grundlagen: § 69 Abs. 1 SächsBO,
§ 36 BauGB

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth befürwortet den Antrag; das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Der Antrag wird mit Stellungnahme der Gemeinde unverzüglich an die Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet.

Begründung: Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß in die vorhandene Bebauung ein; das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt. Die verkehrsrechtliche Erschließung und Löschwasserversorgung sind gesichert.


Matthias Topitsch
Bürgermeister

Anlage

Gemeinde Fraureuth

Vorlage-Nr.: 59/2025 GR

für die Sitzung des Gemeinderates am 09. Dezember 2025

Gegenstand der Vorlage:

Beschlussfassung zur Ersatz-Beschaffung von Bekleidung/Ausrüstung (PSA) für die Freiwillige Feuerwehr Fraureuth

Einreicher:

Herr Topitsch

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt die Vergabe zur Beschaffung von Bekleidung u. Ausrüstung (PSA) – bestehend aus 20 Feuerwehrüberjacken, 20 Feuerwehrüberhosen je nach DIN EN 469, 40 Feuerwehrhelmen Typ A 3/4 Schale nach DIN EN 433, 15 Paar Feuerwehrschnürstiefel geprüft nach EN 15090:2015 sowie 10 Paar Feuerwehrhandschuhe nach DIN EN 659:2008 für die Freiwillige Feuerwehr Fraureuth (für alle Ortswehren) in Höhe von insgesamt 35.052,34 € brutto an die Firma Feuerwehrbedarf – Motorgeräte Jan Blechschmidt, Dorfstraße 66b, 08427 Fraureuth. Der Bürgermeister wird beauftragt die Bestellung bzw. den Kauf auszulösen.

Begründung:

3 vergleichbare Angebote von verschiedenen Anbietern wurden abgefordert. 3 Anbieter gaben ein Angebot ab, davon entsprach ein Anbieter inhaltlich nicht den vorgegebenen Kriterien.

Das wirtschaftlichste Angebot steht durch die Firma Feuerwehrbedarf – Motorgeräte Jan Blechschmidt, Dorfstraße 66b, 08427 Fraureuth.

Diese Beschaffungskosten werden mit 14.140,75 € durch den Landkreis Zwickau gefördert.

Angebote: 1. Feuerwehrbedarf - Motorengeräte
Jan Blechschmidt
Dorfstr. 66b
08427 Fraureuth

Gesamt: 35.052,34€ brutto

2. Firma Werner Feuerschutz
Fr.-Trützschler-Str. 5
07987 Mohlsdorf

Gesamt: 35.603,49 € brutto



Matthias Topitsch
Bürgermeister