



## BEKANNTMACHUNG

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,  
ich lade Sie zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates für

**Dienstag, den 25. März 2025, 19:00 Uhr,**

in den Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Fraureuth, recht herzlich ein.

### Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung;
2. Bericht des Bürgermeisters;
3. Einwohnerfragestunde;
4. Beschlussfassung zur Annahme von Spenden, Vorlagen 10/2025 GR u. 11/2025 GR;
5. Informationen zum Zins- und Schuldenmanagement der Gemeinde Fraureuth;
6. Beschluss zum Verkauf für einen Teil der gemeindeeigenen Flurstücke 363/1 und 360/4 der Gemarkung Fraureuth, Vorlage 12/2025 GR;
7. Beschluss zum beabsichtigten Ankauf des Flurstücks 382/45, Vorlage 13/2025 GR;
8. Stellungnahme der Gemeinde zu Anträgen auf Baugenehmigung, Genehmigungsfreistellung und Vorbescheid sowie zu formlosen Anträgen, Vorlagen 14/2025 GR und 15/2025 GR;
9. Informationen

### **Die Sitzung wird geschlossen fortgesetzt.**

1. Grundstücks- und Immobilienangelegenheiten,
2. Informationen

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

Ausgehängt: 14.03.2025  
Abgenommen:

Bürgermeister, Hauptamt, ☎ 0 37 61 - 18 16 - 0  
Kämmerei Fax 0 37 61 - 18 16 20  
Hauptstraße 94 E-Mail [info@fraureuth.de](mailto:info@fraureuth.de)  
08427 Fraureuth

Bauamt ☎ 0 37 61 - 18 90 4 - 0  
Fabrikgelände 12 Fax 0 37 61 - 18 90 49  
08427 Fraureuth E-Mail [bauamt@fraureuth.de](mailto:bauamt@fraureuth.de)

Sprechzeiten :  
Di 09:00-12:00/14:00-18:00 Uhr  
Do 09:00-12:00/14:00-16:00 Uhr  
Fr 09:00-12:00 Uhr

Bankverbindung:  
Sparkasse Zwickau  
IBAN : DE 54870550002272000013  
BIC : WELADED1ZWI  
Gläubiger-ID : DE 90GVF00000206317

# Gemeinde Fraureuth

## Vorlage – Nr.: 10 / 2025 GR

für die Sitzung des Gemeinderates am 25. März 2025

**Gegenstand der Vorlage:** Beschlussfassung zur Annahme von Spenden

**Einreicher:** Herr Topitsch

**Grundlagen:** § 73 Abs. 5 SächsGemO

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt die Annahme der Spendengelder von Torsten Kahnés in Höhe von **1.000 EUR**. Die Spende soll für den OR Beiersdorf zur 800 Jahrfeier verwendet werden.

**Begründung:** Die aufgeführte Spende wurde durch Dritte an die Gemeinde Fraureuth zur Erfüllung ihrer Aufgaben nach § 1 Abs. 2 SächsGemO übergeben. Die Entscheidung zur Annahme oder Vermittlung von Spenden obliegt dem Gemeinderat.



Matthias Topitsch  
Bürgermeister

# Gemeinde Fraureuth

## Vorlage – Nr.: 11 / 2025 GR

für die Sitzung des Gemeinderates am 25. März 2025

**Gegenstand der Vorlage:** Beschlussfassung zur Annahme von Spenden

**Einreicher:** Herr Topitsch

**Grundlagen:** § 73 Abs. 5 SächsGemO

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt die Annahme von Spenden laut beigefügter Anlage.

**Begründung:** Die in der Anlage aufgeführten Spenden wurden durch Dritte an die Gemeinde Fraureuth zur Erfüllung ihrer Aufgaben nach § 1 Abs. 2 SächsGemO übergeben. Die Entscheidung zur Annahme oder Vermittlung von Spenden obliegt dem Gemeinderat.

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

**Anlage zur Vorlage Nr. 11/2025 GR zur Sitzung des Gemeinderates am 25. März 2025**

Spender	Betrag in Euro	Verwendung	Datum der Spende
BMB Bauer Maschinenbau GmbH	300,00	OR Beiersdorf – 800 Jahre	12.02.2025
Günter u. Christine Schädel	25,00	OR Beiersdorf – 800 Jahre	12.02.2025
Daniel Schaar	200,00	OR Beiersdorf – 800 Jahre	17.02.2025
Jan Blechschmidt	50,00	OR Beiersdorf – 800 Jahre	18.02.2025
Tina Müller	320,00	Kita Frth. – ABC Mäuse Gruppe	17.02.2025
Fam. Roland Mothes	50,00	OR Beiersdorf – 800 Jahre	19.02.2025
Thomas Viertel	200,00	OR Beiersdorf – 800 Jahre	19.02.2025
Rico Schädel	250,00	OR Beiersdorf – 800 Jahre	03.03.2025
Conny u. Heiko Wolf GbR	350,00	OR Beiersdorf – 800 Jahre	03.03.2025
Stern-Elektrotechnik GmbH & Co KG	290,00	Kita Fraureuth - Mäusegruppe	04.03.2025
Annahme Erlös Weihnachtsmarkt Gospersgrün	200,00	Kinderchor Fraureuth	04.03.2025
Anke Hahn	50,00	OR Beiersdorf – 800 Jahre	05.03.2025
Guðrun Gruschwitz	100,00	OR Beiersdorf – 800 Jahre	06.03.2025
Annett Meyer	50,00	OR Beiersdorf – 800 Jahre	06.03.2025
Manig IT GmbH	100,00	OT Beiersdorf – 800 Jahre	07.03.2025
Helga u. Klaus Rahmfeld	100,00	OT Beiersdorf – 800 Jahre	10.03.2025
Marcus Stefan Freitag	500,00	OT Beiersdorf – 800 Jahre	10.03.2025
Heidi Blechschmidt	100,00	OT Beiersdorf – 800 Jahre	07.03.2025

# Gemeindeverwaltung Fraureuth

## VORLAGE - Nr. 12/2025 GR

für die Sitzung des Gemeinderates am 25.03.2025

**Gegenstand der Vorlage:** Kaufantrag für einen Teil der gemeindeeigenen Flurstücke 363/1 und 360/4 (im Lageplan gekennzeichnet) der Gemarkung Fraureuth, mit einer noch zu vermessenden Fläche von ca. 105 m<sup>2</sup>, durch 08427 Fraureuth.

**Einreicher:** BM Herr Topitsch

**erarbeitet von:** Frau Hübner

**Grundlage:** § 90 SächsGemO

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt den Verkauf der gemeindeeigenen Flurstücke 363/1 und 360/4, Gemarkung Fraureuth in Gesamtgröße von ca. 105 m<sup>2</sup>, zu einem Kaufpreis von insgesamt 4.200,00 EUR (40,00 €/m<sup>2</sup>), im Rahmen des derzeit eingefriedeten und gepflasterten Geländes (siehe Fotos). Die Vermessungskosten und Notargebühren werden gesondert berechnet und vom Erwerber getragen.

**Begründung:** Die Fläche ist seit 2010 an \_\_\_\_\_ verpachtet. Derzeit wird diese zu kleingärtnerischen Zwecken genutzt und ist teilweise mit einer Garage überbaut.

Seitens der Gemeinde Fraureuth steht dem Verkauf nichts entgegen, da keine anderweitige Verwendung des Teils vom Flurstück 363/1 und 360/4 vorgesehen ist.

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

# **Gemeindeverwaltung Fraureuth**

## **VORLAGE - Nr. 13/2025 GR**

für die Sitzung des Gemeinderates am 25.03.2025

**Gegenstand der Vorlage:** Beschlussfassung zur Absicht zum Ankauf des Flurstücks 382/45 der Gemarkung Fraureuth mit einer Größe von 4.802 m<sup>2</sup> von im Jahr 2026.

**Einreicher:** BM Herr Topitsch

**erarbeitet von:** Frau Hübner

**Grundlagen:** § 89 SächsGemO

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth erklärt durch diesen Beschluss die Absicht zum Ankauf des Flurstücks 382/45 der Gemarkung Fraureuth mit einer Größe von 4.802 m<sup>2</sup>, inkl. aller sich darauf befindlichen Gebäude und Anlagen, zu einem Kaufpreis von insgesamt 370.000,00 EUR brutto gem. Wertgutachten im Jahr 2026. Die Notarkosten werden gesondert berechnet.

**Begründung:** Das Areal des derzeitigen Bauhofes und die Gebäude sind auf Grund des Investitionsstaus in einem schlechten baulichen Zustand. Der Büro- und Sanitärtrakt, ebenso die Fahrzeughalle bedürfen auf längerer Sicht der Sanierung. Mit dem Kauf des neuen Areals, Flurstück 382/45 der Gemarkung Fraureuth kann wirtschaftlicher geplant werden.

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

# Gemeindeverwaltung Fraureuth

**VORLAGE - Nr. 14 / 2025 GR**  
für die Sitzung des Gemeinderates am **25.03.2025**

**Gegenstand der Vorlage:** Antrag auf Baugenehmigung vom 17.02.2025 nach § 63 SächsBO zum Anbau einer 3er Balkonanlage und einer Gaube eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten, Flurstück 381/1 der Gemarkung Fraureuth

**Einreicher:** Herr Topitsch

**erarbeitet von:** Frau Zuleger

**Grundlagen:** § 69 Abs. 1 SächsBO,  
§ 36 BauGB

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth befürwortet den Antrag; das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Der Antrag wird mit Stellungnahme der Gemeinde unverzüglich an die Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet.

**Begründung:** Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß in die vorhandene Bebauung ein; das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt.

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

**Anlagen**

# **Gemeindeverwaltung Fraureuth**

**VORLAGE - Nr. 15 / 2025 GR**  
für die Sitzung des Gemeinderates am **25.03.2025**

**Gegenstand der Vorlage:** Antrag auf Vorbescheid vom 11.03.2025 nach § 75  
SächsBO für den beabsichtigten Neubau einer Garage,  
Flurstück 116/10 der Gemarkung  
Beiersdorf

**Einreicher:** Herr Topitsch

**erarbeitet von:** Frau Zuleger

**Grundlagen:** § 69 Abs. 1 SächsBO,  
§ 36 BauGB

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth befürwortet  
den Antrag; das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird  
erteilt. Der Antrag wird mit Stellungnahme der Gemeinde  
unverzüglich an die Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet.

**Begründung:** Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß in die  
vorhandene Bebauung ein; das Ortsbild wird nicht  
beeinträchtigt. Die Erschließung ist gesichert.

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

**Anlagen**