



GEMEINDE FRAUREUTH

OT BEIERSDORF – OT FRAUREUTH – OT GOSPERSGRÜN – OT RUPPERTSGRÜN

WWW.FRAUREUTH.DE

EINLADUNG

Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte,
sehr geehrte Dame und Herren Ortsvorsteher,
sehr geehrte Damen und Herren der Verwaltung,

04.04.2022

ich lade Sie zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates für
Dienstag, den 12. April 2022, 19:00 Uhr,
in die Erich-Glowatzky-Halle recht herzlich ein.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung;
2. Bericht des Bürgermeisters;
3. Einwohnerfragestunde;
4. Beschlussfassung Sitzungskalender Gemeinderat für 2022-Vorlage 16/2022 GR;
5. Beschlussfassung zur Corona-Pandemie-bedingten temporären Absenkung von Elternbeiträgen-Vorlage 17/2022 GR;
6. Information zum Doppelhaushalt 2022/2023 – Informationsvorlage Nr. 6;
7. Beschlussfassung zur Erstellung einer Studie für die „Gestaltung des Fabrikgeländes“ Vorlage 18/2022 GR;
8. Widmung öffentlicher Straßen -Markt Fraureuth- Vorlage 19/2022 GR;
9. Vergabe von Bauleistungen, Deckenerneuerung Talstraße von Einbindung Zwickauer Straße bis Haus Nr.17 - Vorlage 20/2022 GR;
10. Stellungnahme der Gemeinde zu Anträgen auf Baugenehmigung, Genehmigungsfreistellung und Vorbescheid sowie zu formlosen Anträgen, Vorlagen 21-23/2022 GR;
11. Beschluss zum Verkauf eines gemeindeeigenen Grundstückes -Vorlage 24/2022 GR
12. Informationen

Die Sitzung wird geschlossen fortgesetzt.

1. Grundstücks- und Immobilienangelegenheiten;
2. Informationen

Am Sitzungsort ist für ausreichend Abstand gesorgt.

Den Versammlungsort dürfen nur Personen betreten, welche keine auf Covid 19 deutenden Symptome haben, z.B. ohne Fieber, Husten, Schnupfen oder Halsschmerzen. Des Weiteren sind die aktuellen Corona-Regeln einzuhalten.


Matthias Topitsch
Bürgermeister

Gemeinde Fraureuth

Vorlage-Nr.: 16/2022 GR

für die Sitzung des Gemeinderates am 12. April 2022

Gegenstand der Vorlage: Sitzungskalender 2022 für den Gemeinderat Fraureuth.
Vorgeschlagene Termine:
24. Mai, 5. Juli, 4. Oktober, 1. November, 6. Dezember

Einreicher: Matthias Topitsch

Grundlagen: § 36 Abs. 2 SächsGemO

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat Fraureuth beschließt die Sitzungstermine für den Gemeinderat Fraureuth am:
24. Mai, 5. Juli, 4. Oktober, 1. November, 12. Dezember.
Die Sitzungen finden im Ratssaal oder in der Erich-Glowatzky-Halle statt.

Begründung: Gemäß § 36 Abs. 2 SächsGemO hat der Gemeinderat über Ort und Zeit seiner regelmäßigen Sitzungen zu beschließen.



Matthias Topitsch
Bürgermeister

2022



LAND	Weihnachten 2021/2022	Winter 2022	Ostern/Frühjahr 2022	Himmelfahrt/ Pfingsten 2022
Baden-Württemberg	23.12.–08.01.	–	14.04. 19.04.–23.04.	07.06.–18.06.
Bayern	24.12.–08.01.	–	28.02.–04.03. 11.04.–23.04.	07.06.–18.06.
Berlin	24.12.–31.12.	29.01.–05.02.	07.03. 11.04.–23.04.	07.06. 07.06.
Brandenburg	23.12.–31.12.	31.01.–05.02.	11.04.–23.04.	27.05.
Bremen	23.12.–08.01.	31.01.–01.02.	04.04.–19.04.	27.05. 07.06.
Hamburg	23.12.–04.01.	28.01.	07.03.–18.03.	23.05.–27.05.
Hessen	23.12.–08.01.	–	11.04.–23.04.	–
Mecklenburg-Vorp.	22.12.–31.12.	05.02.–17.02. 18.02.	11.04.–20.04.	27.05. 03.06.–07.06.

Angaben sind jeweils der erste und der letzte Feiertag.

Schul- und unterrichtsfreie Tage sind kursiv gekennzeichnet.

Angegeben ohne Gewähr.

Stand: Juni 2022

<https://www.kreis.koeln.de/aktuelle-meldungen/aktuelle-meldungen-1221>

Januar

1 Sa	Neujahr	
2 So		
3 Mo		1. Wo.
4 Di		
5 Mi		
6 Do	Heilige Drei Könige Feiertag nicht in allen Bundesländern	
7 Fr		
8 Sa		
9 So		
10 Mo		2. Wo.
11 Di		
12 Mi		
13 Do		
14 Fr		7. Wo.
15 Sa		
16 So		
17 Mo		3. Wo.
18 Di		
19 Mi		
20 Do		
21 Fr		8. Wo.
22 Sa		
23 So		
24 Mo		4. Wo.
25 Di		
26 Mi		
27 Do		
28 Fr		9. Wo.
29 Sa		
30 So		
31 Mo		5. Wo.

21/20 Arbeitstage

Februar

1 Di		
2 Mi	Mariä Lichtmess	
3 Do		
4 Fr		
5 Sa		
6 So		
7 Mo		6. Wo.
8 Di		
9 Mi		
10 Do		
11 Fr		
12 Sa		
13 So		
14 Mo	Valentinstag	7. Wo.
15 Di		
16 Mi		
17 Do		
18 Fr		
19 Sa		
20 So		
21 Mo		8. Wo.
22 Di		
23 Mi		
24 Do		
25 Fr		
26 Sa		
27 So		
28 Mo	Rosenmontag	9. Wo.
29 Di		
30 Mi		
31 Do		

20 Arbeitstage

März

1 Di	Fastnacht	
2 Mi	Aschermittwoch	
3 Do		
4 Fr		
5 Sa		
6 So		
7 Mo		10. Wo.
8 Di	Internationaler Frauentag Feiertag nicht in allen Bundesländern	
9 Mi		
10 Do		
11 Fr		
12 Sa		
13 So		
14 Mo		11. Wo.
15 Di		
16 Mi		
17 Do		
18 Fr		
19 Sa	Josephstag	
20 So	Frühlingsanfang	
21 Mo		12. Wo.
22 Di		
23 Mi		
24 Do		
25 Fr		
26 Sa		
27 So	Beginn der Sommerzeit	
28 Mo		13. Wo.
29 Di		
30 Mi		
31 Do		

23/22 Arbeitstage

April

1 Fr		
2 Sa		
3 So		
4 Mo		14. Wo.
5 Di		
6 Mi		
7 Do		
8 Fr		
9 Sa		
10 So	Palmsonntag	
11 Mo		15. Wo.
12 Di		
13 Mi		
14 Do	Gründonnerstag	
15 Fr	Karfreitag	
16 Sa		
17 So	Ostersonntag	
18 Mo	Ostermontag	16. Wo.
19 Di		
20 Mi		
21 Do		
22 Fr		
23 Sa		
24 So		
25 Mo		17. Wo.
26 Di		
27 Mi		
28 Do		
29 Fr		
30 Sa		

19 Arbeitstage

Mai

1 So	Maifeiertag	
2 Mo		18. Wo.
3 Di		
4 Mi		
5 Do		
6 Fr		
7 Sa		
8 So	Muttertag	
9 Mo	Europatag	19. Wo.
10 Di		
11 Mi		
12 Do		
13 Fr		
14 Sa		
15 So		
16 Mo		20. Wo.
17 Di		
18 Mi		
19 Do		
20 Fr		
21 Sa		
22 So		
23 Mo		21. Wo.
24 Di	Geminderter	
25 Mi		
26 Do	Christi Himmelfahrt	
27 Fr		
28 Sa		
29 So		
30 Mo		22. Wo.
31 Di		

21 Arbeitstage

Juni

1 Mi		
2 Do		
3 Fr		
4 Sa		
5 So	Pfingstsonntag	
6 Mo	Pfingstmontag	23. Wo.
7 Di		
8 Mi		
9 Do		
10 Fr		
11 Sa		
12 So		
13 Mo		24. Wo.
14 Di		
15 Mi		
16 Do	Frontleichnam Feiertag nicht in allen Bundesländern	
17 Fr		
18 Sa		
19 So		
20 Mo		25. Wo.
21 Di	Sommeranfang	
22 Mi		
23 Do		
24 Fr	Johannistag	
25 Sa		
26 So		
27 Mo	Siebeschläfer	26. Wo.
28 Di		
29 Mi	Peter und Paul	
30 Do		
31 Do		

21/20 Arbeitstage

2022

Juli

1	Fr	
2	Sa	
3	So	
4	Mo	27. Wo.
5	Di	Gemeinderat
6	Mi	
7	Do	
8	Fr	
9	Sa	
10	So	
11	Mo	28. Wo.
12	Di	
13	Mi	
14	Do	
15	Fr	
16	Sa	
17	So	
18	Mo	29. Wo.
19	Di	
20	Mi	
21	Do	
22	Fr	
23	Sa	
24	So	
25	Mo	30. Wo.
26	Di	
27	Mi	
28	Do	
29	Fr	
30	Sa	
31	So	

21 Arbeitstage

August

1	Mo	31. Wo.
2	Di	
3	Mi	
4	Do	
5	Fr	
6	Sa	
7	So	
8	Mo	Augsburger Friedensfest 32. Wo.
9	Di	
10	Mi	
11	Do	
12	Fr	
13	Sa	
14	So	
15	Mo	Maria Himmelfahrt Feiertag nicht in allen Bundesl.
16	Di	
17	Mi	
18	Do	
19	Fr	
20	Sa	
21	So	
22	Mo	34. Wo.
23	Di	
24	Mi	
25	Do	
26	Fr	
27	Sa	
28	So	
29	Mo	35. Wo.
30	Di	
31	Mi	

23/22 Arbeitstage

September

1	Do	
2	Fr	
3	Sa	
4	So	
5	Mo	36. Wo.
6	Di	
7	Mi	
8	Do	
9	Fr	
10	Sa	
11	So	
12	Mo	37. Wo.
13	Di	
14	Mi	
15	Do	
16	Fr	
17	Sa	
18	So	
19	Mo	38. Wo.
20	Di	Weltkinderdag Feiertag nicht in allen Bundesländern
21	Mi	
22	Do	
23	Fr	Herbstanfang
24	Sa	
25	So	
26	Mo	39. Wo.
27	Di	
28	Mi	
29	Do	Michaelistag
30	Fr	

22/21 Arbeitstage

Oktober

1	Sa	
2	So	Erntedankfest
3	Mo	Tag der Deutschen Einheit 40. Wo.
4	Di	Gemeinderat
5	Mi	
6	Do	
7	Fr	
8	Sa	
9	So	
10	Mo	41. Wo.
11	Di	
12	Mi	
13	Do	
14	Fr	
15	Sa	
16	So	
17	Mo	42. Wo.
18	Di	
19	Mi	
20	Do	
21	Fr	
22	Sa	
23	So	
24	Mo	43. Wo.
25	Di	
26	Mi	
27	Do	
28	Fr	Welspartag
29	Sa	
30	So	Ende der Sommerzeit
31	Mo	Reformationstag Feiertag nicht in allen Bundesl.

20/19 Arbeitstage

November

1	Di	Gemeinderat
2	Mi	Allerseelen
3	Do	Hubertustag
4	Fr	
5	Sa	
6	So	
7	Mo	45. Wo.
8	Di	
9	Mi	
10	Do	
11	Fr	Martinstag
12	Sa	
13	So	Volkstrauertag
14	Mo	46. Wo.
15	Di	
16	Mi	Buß- und Bettag Feiertag nicht in allen Bundesländern
17	Do	
18	Fr	
19	Sa	
20	So	Totensonntag
21	Mo	47. Wo.
22	Di	
23	Mi	
24	Do	
25	Fr	
26	Sa	
27	So	1. Advent
28	Mo	
29	Di	
30	Mi	

22/21 Arbeitstage

Dezember

1	Do	
2	Fr	
3	Sa	
4	So	2. Advent
5	Mo	49. Wo.
6	Di	Gemeinderat
7	Mi	
8	Do	
9	Fr	
10	Sa	
11	So	3. Advent
12	Mo	
13	Di	
14	Mi	
15	Do	
16	Fr	
17	Sa	
18	So	4. Advent
19	Mo	51. Wo.
20	Di	
21	Mi	Winteranfang
22	Do	
23	Fr	
24	Sa	Heiligabend
25	So	1. Weihnachtstag
26	Mo	2. Weihnachtstag
27	Di	
28	Mi	
29	Do	
30	Fr	
31	Sa	Silvester

21 Arbeitstage

LAND	Sommer 2022	Herbst 2022	Weihnachten 2022/2023
Baden-Württemb.	28.07.-10.09.	31.10. 02.11.-04.11.	21.12.-07.01.
Bayern	01.08.-12.09.	31.10.-04.11.	24.12.-07.01.
Berlin	07.07.-19.08.	24.10.-05.11.	22.12.-02.01.
Brandenburg	07.07.-20.08.	24.10.-05.11.	22.12.-03.01.
Bremen	14.07.-24.08.	17.10.-29.10.	23.12.-06.01.
Hamburg	07.07.-17.08.	10.10.-21.10.	23.12.-06.01.
Hessen	25.07.-02.09.	24.10.-29.10.	22.12.-07.01.
Mecklenburg-Vorp.	04.07.-13.08.	10.10.-24.10. 01.11.-02.11.	22.12.-02.01.
Niedersachsen	14.07.-24.08.	17.10.-28.10.	23.12.-06.01.
Nordrhein-Westf.	27.06.-09.08.	04.10.-15.10.	23.12.-06.01.
Rheinland-Pfalz	25.07.-02.09.	17.10.-31.10.	23.12.-02.01.
Saarland	25.07.-02.09.	24.10.-04.11.	22.12.-04.01.
Sachsen	18.07.-26.08.	17.10.-29.10.	22.12.-02.01.
Sachsen-Anhalt	14.07.-24.08.	24.10.-04.11.	21.12.-05.01.
Schleswig-Holstein	04.07.-13.08.	10.10.-21.10.	23.12.-07.01.
Thüringen	18.07.-27.08.	17.10.-29.10.	22.12.-03.01.

Angabe sind jeweils der erste und der letzte Feiertag.
Schl.- und unterstrichene Tage sind kurz vor gekennzeichn.
Angeben und ohne Gewähr.
(https://www.km.km.org/feiertage/)

Stand: Juli 2021

Gemeinde Fraureuth

Vorlage-Nr.: 17/2022 GR

für die Sitzung des Gemeinderates am 12. April 2022

Gegenstand der Vorlage: Beschlussfassung zur Corona-Pandemie-bedingten temporären Absenkung von Elternbeiträgen für Krippe, Kindergarten und Hort aufgrund des eingeschränkten Regelbetriebs

Einreicher: Herr Topitsch

Erarbeitet von: Herr Safferthal

Gesetzliche Grundlagen: § 28 Abs. 2 Nr. 20 SächsGemO, Hauptsatzung; Beitrags- und Benutzungssatzung für die Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Fraureuth; Sächsische Corona-Notfallverordnung und Schul- und Kita-Coronaverordnung

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth stimmt Folgendem zu und beschließt:

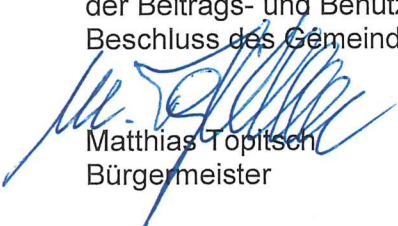
Für die Monate Dezember 2021, Januar 2022, Februar 2022 sowie 01. bis 06. März 2022 die automatische Herabsetzung der Elternbeiträge von 10-/ und 11-Stunden-Betreuung auf 9-Stunden-Betreuung in Krippen und Kindergärten sowie die Herabsetzung der 7-Stunden-Betreuung auf 6-Stunden-Betreuung im Hort, ohne dass es eines Antrags oder Änderungsvertrages bedarf.

Begründung:

Aufgrund der vom Freistaat Sachsen erlassenen Verordnungen zum Betrieb von Schulen und Kitas und der Sächsischen Corona-Notfallverordnung, bedingt durch die Corona-Pandemie, wurden alle Kindertageseinrichtungen ab dem 01.12.2022 in den eingeschränkten Regelbetrieb versetzt. Dieser führte dazu, dass die Einrichtungen eingeschränkte Öffnungszeiten hatten und maximal noch bis zu einer 9-Stunden-Betreuung für Krippe/Kindergarten und 6-Stunden-Betreuung im Hort (im Rahmen der Beitrags- und Benutzungssatzung für die Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Fraureuth) angeboten werden konnten.

(Seit 07. März 2022 ist wieder Regelbetrieb gestattet und daher wieder normal geöffnet.)

Um eine gerechte und einheitliche Lösung in der Gemeinde für alle Eltern zu finden, wird o.g. Regelung vorgeschlagen, welche abweichend von den regulären Kriterien der Beitrags- und Benutzungssatzung für die Kindertageseinrichtungen ist und durch Beschluss des Gemeinderates untersetzt sein soll.


Matthias Topitsch
Bürgermeister

Gemeindeverwaltung Fraureuth

VORLAGE - Nr. 18 / 2022 GR
für die Sitzung des Gemeinderates am 12.04.2022

Gegenstand der Vorlage: Beschlussfassung zur Erstellung einer Studie für die „Gestaltung des Fabrikgeländes“.

Einreicher: Herr Topitsch

erarbeitet von: Herr Casanova

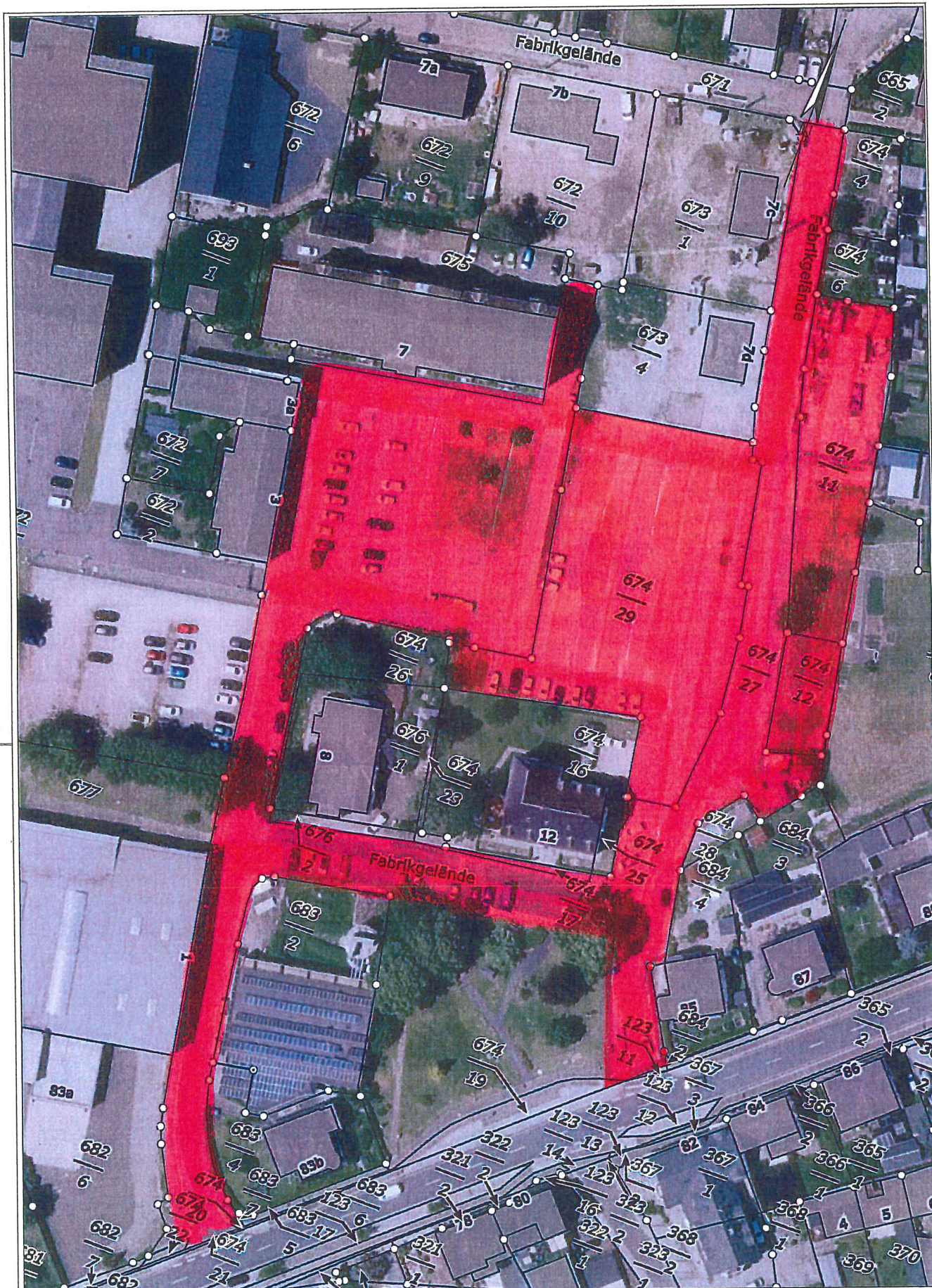
Grundlagen: HOAI

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt für die „Gestaltung des Fabrikgeländes“ eine Studie zu erstellen. Die Planungsleistungen für die Untersuchung der öffentlichen Flächen welche im Eigentum der Gemeinde Fraureuth stehen, werden entsprechend der Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen HOAI vergeben.

Begründung: Aufgrund des Bürgeranliegens zur „Gestaltung des Fabrikgeländes“ sollen die Leistungen für eine Studie an ein Planungsbüro vergeben werden.
Die Studie umfasst die gesamten öffentlichen Flächen, welche im Eigentum der Gemeinde Fraureuth stehen. Es sollen mehrere Gestaltungsvarianten bezüglich der unterschiedlichen Nutzungsformen, wie Straßenflächen, Flächen für ruhenden Verkehr, Fußgängerbereiche, Grünflächen, Flächen für Festveranstaltungen, Baugrundstücke, Flächen für öffentliche Ausstattungen usw. dargestellt werden. Die Studie soll eine Kostenschätzung zur Prüfung der finanziellen Umsetzung beinhalten.


Matthias Topitsch
Bürgermeister

Anlage Bürgeranliegen
Lageplanskizze



Datum: 28.03.2022
Landkreis Zwickau

Maßstab ca. 1 : 1000

0m 10.0m 20.0m 30.0m 40.0m 50.0m

Die Darstellung der Fachdaten erfolgt auf der Grundlage von Geobasisdaten des Staatsbetriebes Geobasisinformation und Vermessung Sachsen.

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigungen nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigungen gelten z.B. Fotokopie, Nachdruck, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.

Gemeinde Fraureuth

Vorlage-Nr. 19 / 2022 GR

für die Sitzung des Gemeinderates am 12.04.2022

Gegenstand der Vorlage:

Bei der Überarbeitung des Straßenbestandsverzeichnisses wurde festgestellt, dass die Straße „Markt“ trotz öffentlicher Nutzung noch nicht gewidmet wurde.

Das Bestreben der Gemeinde Fraureuth zur Widmung der Straße begründet sich auf eine im Jahr 2019 erfolgte Änderung des Sächsischen Straßengesetzes (SächsStrG). Diese sieht vor, dass alle Straßen, Wege und Plätze zum 1. Januar 2023 ihren Status als öffentliche Straße verlieren, wenn sie nicht in das Straßenbestandsverzeichnis der Gemeinde eingetragen sind. Nicht eingetragene Straßen sind dann Privatstraßen.

Die Widmung ist mit Rechtsbehelfsbelehrung öffentlich bekannt zu machen.

In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, wo die Widmung eingesehen werden kann.

Gegen die Widmung kann Widerspruch eingelegt werden.

Einreicher:

Herr Topitsch

Erarbeitet von:

Frau Zuleger

Grundlagen:

§ 6 des SächsStrG
§ 3 Abs.1 SächsStrG

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt in der öffentlichen Sitzung am 12.04.2022 die Widmung nach § 6 SächsStrG und Eintragung in das Bestandsverzeichnis (gemäß § 3 Abs.1 SächsStrG vom 21.01.1993 in der aktuellen Fassung) folgender rot umrandeten Straßenflächen, aus den Flurstücken 123/45, 194/3 und Teil von 189/3 ,123/44, 123/46, 189/4, 196/16 der Gemarkung Fraureuth. Die Ortsstraße erhält die Bezeichnung „Markt“ im Ortsteil Fraureuth.

Der Lageplan (Anlage 1) ist Bestandteil des Beschlusses.

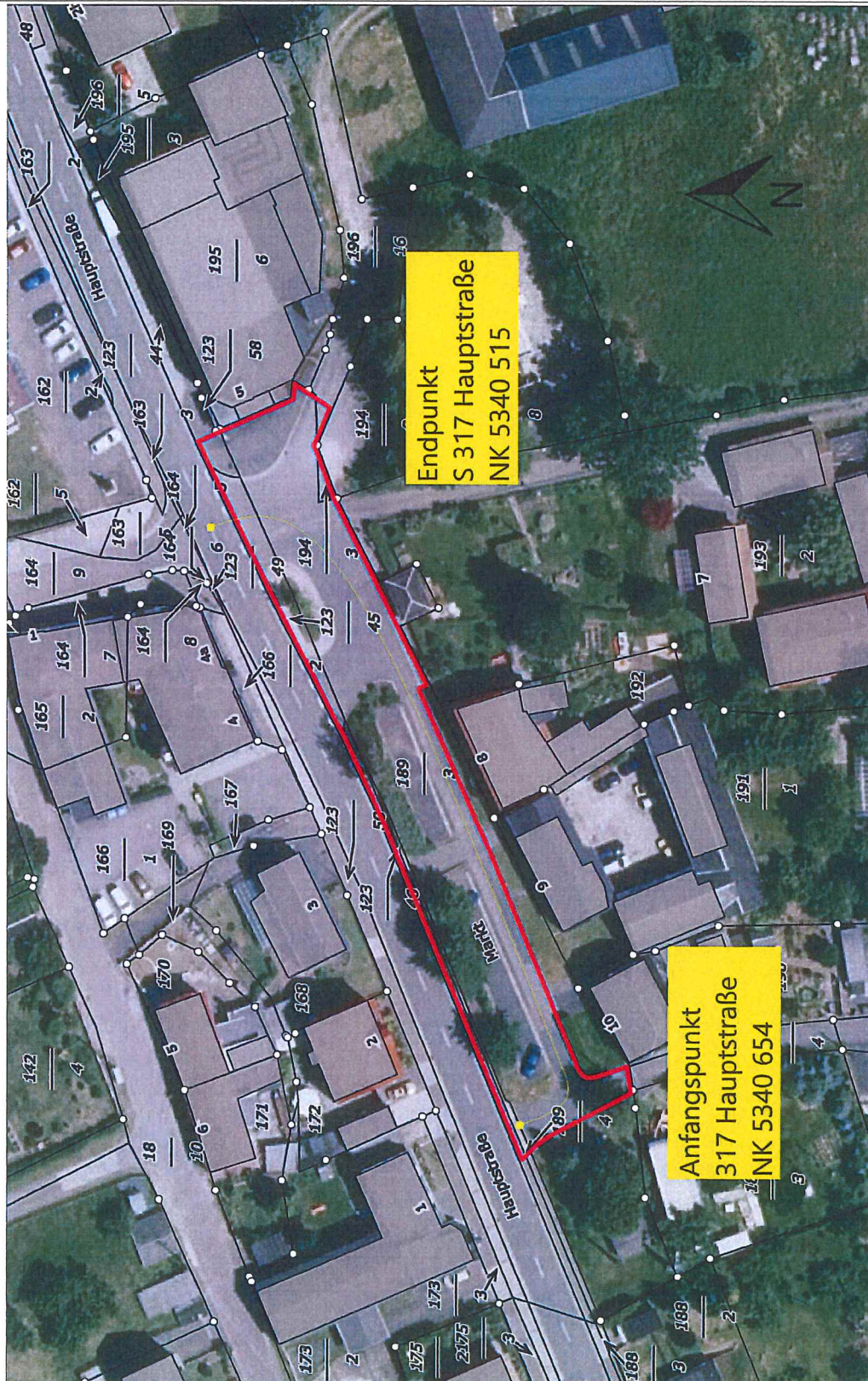


Matthias Topitsch
Bürgermeister

Anlage: Lageplan



Gemeinde Fraureuth
Gemarkung Fraureuth
Lageplanskizze Markt



Gemeindeverwaltung Fraureuth

VORLAGE - Nr. 20 / 2022 GR

für die Sitzung des Gemeinderates am 12.04.2022

Gegenstand der Vorlage: Vergabe von Bauleistungen - Fahrbahnerneuerung der Talstraße, Kreuzung Zwickauer Str. bis Hausnummer 17 im OT Ruppertsgrün,

Einreicher: BM Herr Topitsch

erarbeitet von: Frau Zuleger

Grundlagen: VOB/A

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt die Vergabe der Leistung Fahrbahnerneuerung Teilstück Talstraße einschließlich Kreuzung Zwickauer Straße bis zur Hausnummer 17 im OT Ruppertsgrün.
an die Fa. Wolf Straßen- und Tiefbau GmbH aus Reinsdorf in Höhe von 87.673,51 € brutto.

Begründung: Die 3 eingegangenen Angebote wurden durch das Bauamt Fraureuth rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.
Die Angebotssumme der Fa. Wolf Straßen- und Tiefbau GmbH aus Reinsdorf beläuft sich auf 87.673,51 € brutto.
Dem wirtschaftlich günstigsten Bieter wird der Zuschlag erteilt.



Matthias Topitsch
Bürgermeister

Gemeindeverwaltung Fraureuth

VORLAGE - Nr. 21 / 2022 GR
für die Sitzung des Gemeinderates am **12.04.2022**

Gegenstand der Vorlage: Antrag auf Baugenehmigung vom 21.02.2022 nach § 63 SächsBO zur beabsichtigten Errichtung eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen, Kastanienstraße 8a, Flurstück 199/11 der Gemarkung Gospersgrün durch Clara Burda und Christian Lange, Fraureuth

Einreicher: Herr Topitsch

erarbeitet von: Frau Zuleger

Grundlagen: § 69 Abs. 1 SächsBO,
§ 36 BauGB

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth befürwortet den Antrag; das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Der Antrag wird mit Stellungnahme der Gemeinde unverzüglich an die Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet.

Begründung: Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß in die vorhandene Bebauung ein; das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt.
Die Erschließung ist gesichert.


Matthias Topitsch
Bürgermeister

Anlagen



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Zwickau

Gerhart-Hauptmann-Weg 1
08371 Glauchau

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000 mit
Katasternachweis nach § 12 Abs. 2
SächsVermKatGDVO

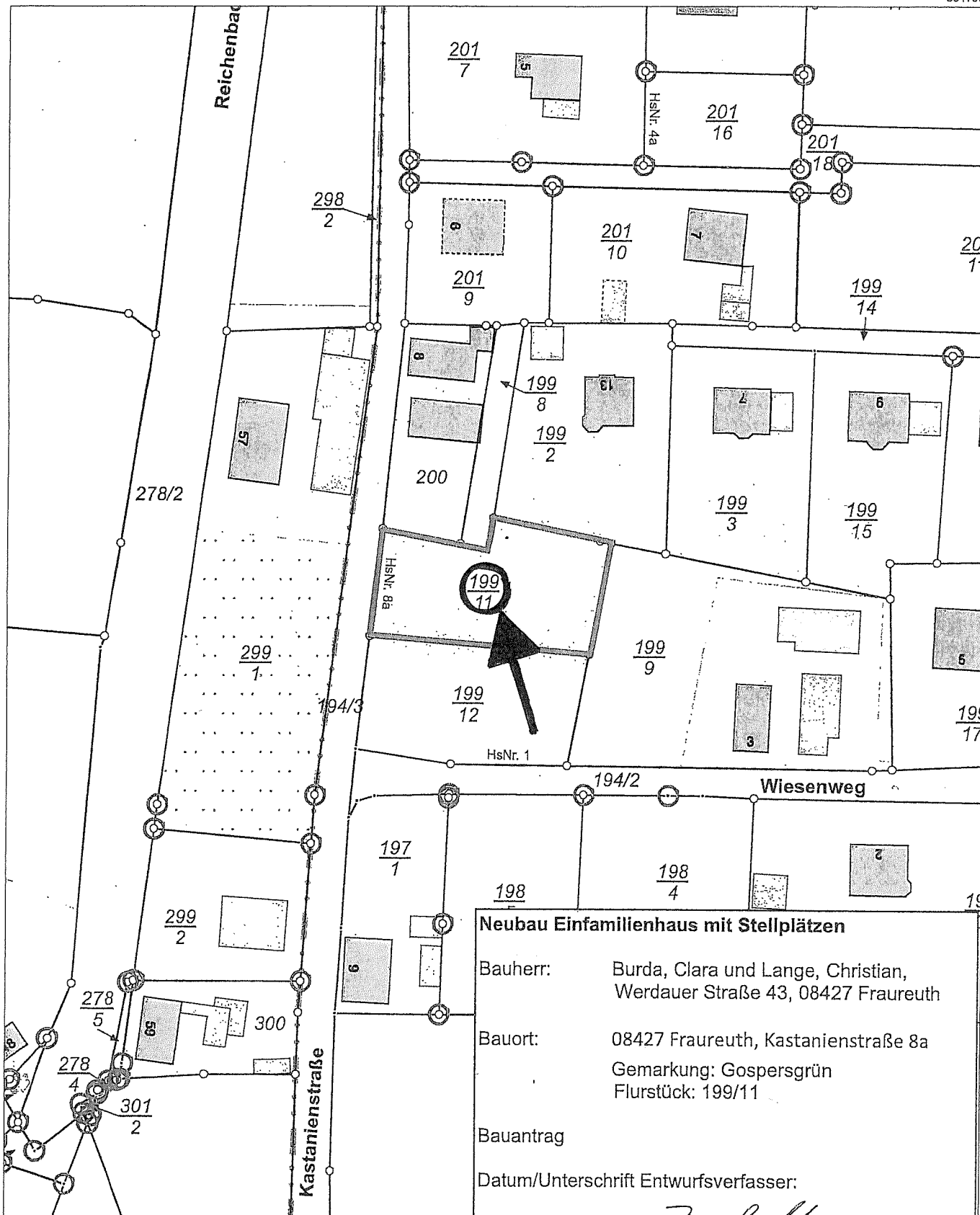
Flurstück: 199/11
Gemarkung: Gospersgrün (8516)

Gemeinde: Fraureuth
Kreis: Landkreis Zwickau

Erstellt am 25.10.2021

5617352

33313738



Neubau Einfamilienhaus mit Stellplätzen

Bauherr: Burda, Clara und Lange, Christian,
Werdauer Straße 43, 08427 Fraureuth

Bauort: 08427 Fraureuth, Kastanienstraße 8a
Gemarkung: Gospersgrün
Flurstück: 199/11

Bauantrag

Datum/Unterschrift Entwurfsverfasser:

03.02.2022

J. Falla

5617132

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ObVI Hense, Axel, Radeberger Straße 30, 01099 Dresden

Bebauung nach der Außenbereichssatzung "Kastanienstraße"

Die Lage der Ver- und Entsorgungseinrichtungen wurde aus den Bestandsunterlagen entnommen und ist vor Ort und vor Baubeginn zu prüfen!

Legende	
Klassifizierung	Klassifizierung
199/2	199/11
199/8	199/12
200	

Landkreis Zwickau
Landratsamt
10. FEB. 2022
Amt für Kreisentwicklung
Baubauamt und Denkmalamt
Reg.-Nr.

Bauherrn
Clara Burda & Christian Lange

Unterschrift
J. Jeller

Entwurfverfasser
J. Jeller

Unterschrift
J. Jeller

OK FFB EG ± 0.00 = 357.15m ü. NNH

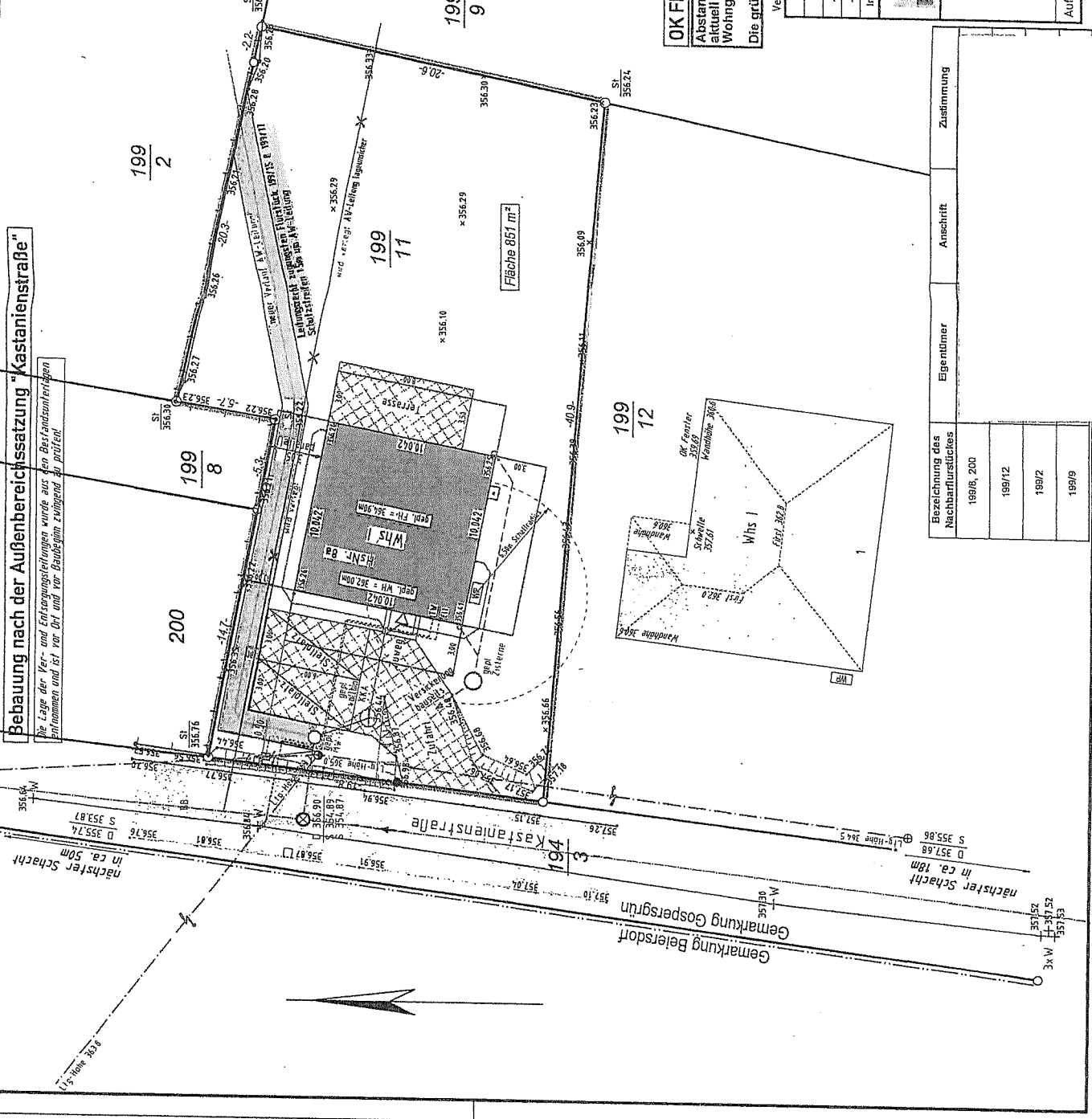
Abstandsflächenberechnung nach § 6 Abs. 5 SächsBO vom Mai 2004 in der aktuell gültigen Fassung (Tiefe der Abstandsfläche von 3 m genügt bei Wohngebäuden der Gebäudeklasse 1 und 2 mit max. drei oberirdischen Geschossen)
Die grün dargestellten Höhen entsprechen dem vorhandenen Gelände.

Verwirklichung, Verbreitung und Ausführung nur mit Genehmigung des Herausgebers.

B	A	Index	Datum	Name	Beschreibung
03.02.22	21.01.22	21.10.21	M. Kurth	M. Kurth	Anpassung Stellplätze, AWL, Leibes
---	---	---	S. Klöckner	S. Klöckner	Projekteintrag
---	---	---	Messung	Messung	Messung

BHB Vermessungs- und Ingenieurgesellschaft mbH
01095 Dresden, Radeberger Straße 30
Tel (0351) 80094-0 Fax (0351) 80094-10
info@bhb-vmessung.de

Lagebezug Messung: ETRS89/UTM33 DXF / DWG: lokal Höhenbezug DHHN2016 (NNH2016) Blatt-Nr. 1 von 1 Plan-Nr. TB003	Lageplan zum Bauantrag 08427 Fraureuth, Kastanienstraße 8a Gemarkung: Gospersgrün Flurstück: 199/11 Auftrag P210630-01 Maßstab 1 : 250
---	--



Bezeichnung des Nachbargrundstückes	Eigentümer	Anschrift	Zustimmung
199/8, 200			
199/12			
199/2			
199/9			

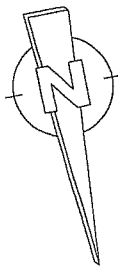
nächster Schacht in ca. 50m

Gemarkung Gospersgrün

nächster Schacht in ca. 18m

Die Planung dient nur zur Erlangung der Baugenehmigung. Klarstellend wird darauf hingewiesen, daß diese Planung nicht zur Ausführung geeignet ist.

Die Höhenordnung des Gebäudes ist auf das DHN 2016 Höhensystem bezogen!



Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen

Unterschrift Bauherr(in)

Unterschrift Architekt

Index: Baum / Änderungsrund

BHB Planungsgesellschaft mbH
Architektin Jacqueline Galke

Raddeberger Straße 30
01099 Dresden
Tel.: 0351 / 800 94 0
Fax: 0351 / 800 94 18

Bauherr:

Clara Burda & Christian Lange

KV-Nr.: U2021/32257

Hauptyp: Life 10 DN: 30° Kniestockwand: 1.5m

Anschritt: Werdaue Straße 43

Bauherr: 08427 Fraureuth

Bauort: Werdaue Straße 43

08427 Fraureuth

Gemarkung: Gospersgrün Flur: - Flurstück: 199/11

Plan: Maßstab: 1:100

Kellergeschoss

erstellt am 03.02.2022 erstellt durch: GalkRicM

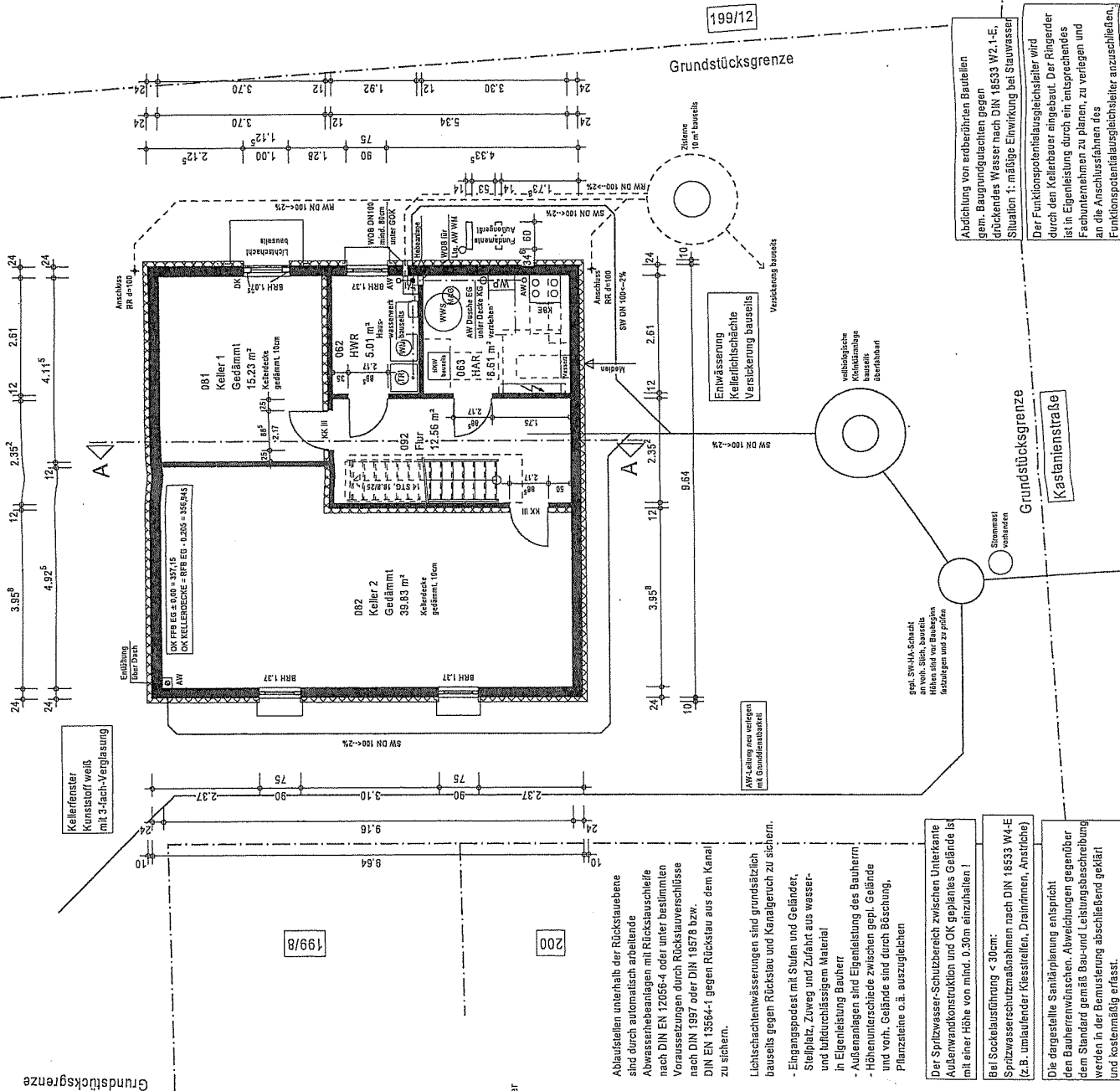
geändert am: - geändert durch: -



DAS HAUS ZUM LEBEN.

© Alle gesetzlichen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf nicht ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Konkurrenzfirmen zugänglich gemacht werden.

DFH Haus GmbH - Arentshaler Strasse 7 - 55469 Simmern



Fußbodenaufbau:	
Untergeschoss:	16,00 cm
gedämmt:	20,50 cm
Erdschoss:	16,50 cm
Dachgeschoss:	16,50 cm
Bedachung:	Betondachsteine
Dachfarbe:	anibrazil
Putzfarbe:	weiß
Holzverschalung:	weiß
Ortgang/Traufe:	weiß
Fenster/Hauseneingangsür:	Kunststoff, weiß

Die angegebenen Öffnungsmaße der Fenster und Türen sind Rohbaumaße!

- Rückspung KG zu EG beträgt 20,1 cm
- Gründung Bodenplatte ggf. mit Frostschürze in frostfreier Tiefe gem. BGG und lt. Statik

Bei der Gründung und Abdichtung sowie bei der Werksplanung ist das Baugrundgutachten zu beachten!

Beim Ausbuh der Baugrube ist zu beachten, dass zu den Außenmaßen des Untergeschosses umlaufend ein Arbeitsraum von mind. 1,00m Breite vorzusehen ist.
Die Böschung ist entsprechend den vorhandenen Bodenverhältnissen nach DIN 4124 herzustellen.

- Die einverleigten Leitungen für TW, RW + SW sind frostfrei zu verlegen; Durchbrüche der SW-Leitung durch die Bodenplatte oder Kellerwand und frostfreie Verlegung zum Hausanschlußschacht; Vorhandene und geplante Höhen der Entwässerung sind vor Baubeginn durch den Bauherren zu prüfen und in Absprache mit dem Versorger bzw. Fachplaner eigenverantwortlich ggf. neu festzulegen.
- Ggf. ist eine SW-Hebeanlage einzuplanen.
- Medienzufuhr mittels Leerrohr durch Kellerwand bauseits eigenverantwortlich mit Versorgen bzw. Fachplaner abstimmen

Die SW- + RW-Leitungen außerhalb des Gebäudes sind frostfrei zu verlegen. Sollte eine Gefälleaufschüttung zum Erreichen einer frostfreien Überdeckung der Leitung nicht gewährleistet sein, dann ist die Errichtung eines Pumpschachtes mit Hebeanlage einzuplanen oder die Leitung muß gedämmt werden.

Das Verlegen der Leerrohre bzw. Anschlüsse für die Zuführung von Medien werden in Eigenverantwortung durch den Bauherren ausgeführt. Die Abdimmung hat mit dem jeweiligen Versorgungsträger bzw. Fachplaner zu erfolgen!

Durchbrüche für Medien sind in den Plänen nicht berücksichtigt.
Die Lage der Versorgungsleitungen und deren Durchbrüche sind vor Ort vom Bauherren mit dem Versorgungsunternehmen abzustimmen. Dabei ist die entsprechende Abdimmsart zu beachten.

Die Wandöffnungen für alle Zu- und Abdimnungen der Medien und die Verlegung der Leerrohre/Anschlüsse für die Zuführung von Elektro und Trinkwasser usw. werden in Eigenverantwortung durch den Bauherren ausgeführt. Die Abdimmung hat mit dem jeweiligen Versorgungsträger zu erfolgen!

- Anbinden in den Durchbrüchen müssen an OK Kellerdecke enden!
- Verlegen der Durchbrüche mit schwindarmen B25

Abfließen unterhalb der Rückstauabene sind durch automatisch arbeitende Abwasserhebeanlagen mit Rückschleife nach DIN EN 12056-4 oder unter festzulegenden Voraussetzungen durch Rückstauverschlüsse nach DIN 1997 oder DIN 19578 bzw. DIN EN 13564-1 gegen Rückstau aus dem Kanal zu sichern.

- Lichtschächtenwässerungen sind grundsätzlich bauseits gegen Rückstau und Kanalgas zu sichern.
- Eingangspodest mit Stufen und Geländer, Stiehlplatz, Zuweg und Zufahrt aus wasser- und luftdichtem Material
- In Eigenleistung Bauherr
- Außenanlagen sind Eigenleistung des Bauherren.
- Höhenunterschiede zwischen gepl. Gelände und vorh. Gelände sind durch Böschung, Pflanzsteine o.ä. auszugleichen

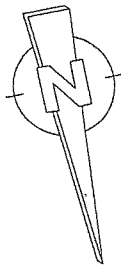
Der Spritzwasser-Schutzbereich zwischen Unterkante Außenwandkonstruktion und OK geplantes Gelände ist mit einer Höhe von mind. 0,30m einzuhalten!

Bei Sockelausführung < 30cm: Spritzwasserschutzmaßnahmen nach DIN 18533 W4-E (z.B. umlaufender Kiestreifen, Drainrinnen, Anstriche)

Die dargestellte Sanitärplanung entspricht dem Standard gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung werden in der Bemusterung abschließend geklärt und kostenmäßig erfasst.

Die Planung dient nur zur Erlangung der Baugenehmigung. Klarstellend wird darauf hingewiesen, daß diese Planung nicht zur Ausführung geeignet ist.

Die Höhenordnung des Gebäudes ist auf das DHHN 1916 Höhensystem bezogen!



Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Stelplätzen

Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index Datum

Änderungsgrund

a b c d e f

BHB Planungsgesellschaft mbH

Architektin Jacqueline Galke

Radeberger Straße 30 Tel.: 0351 / 800 94 0

01099 Dresden Fax: 0351 / 800 94 18

Bauherr:

Clara Burda & Christian Lange

KV-Nr.: U2021/32257

Haustyp: Life 10 DN: 30° Kniestockwand: 1.5m

Anschrift Werdauer Straße 43

Bauherr: 08427 Fraureuth

Bauort: Kastanienstraße 8a

08427 Fraureuth

Gemarkung: Gospersgrün Flur - Flurstück: 199/11

Plan: Erdgeschoss Maßstab: 1:100

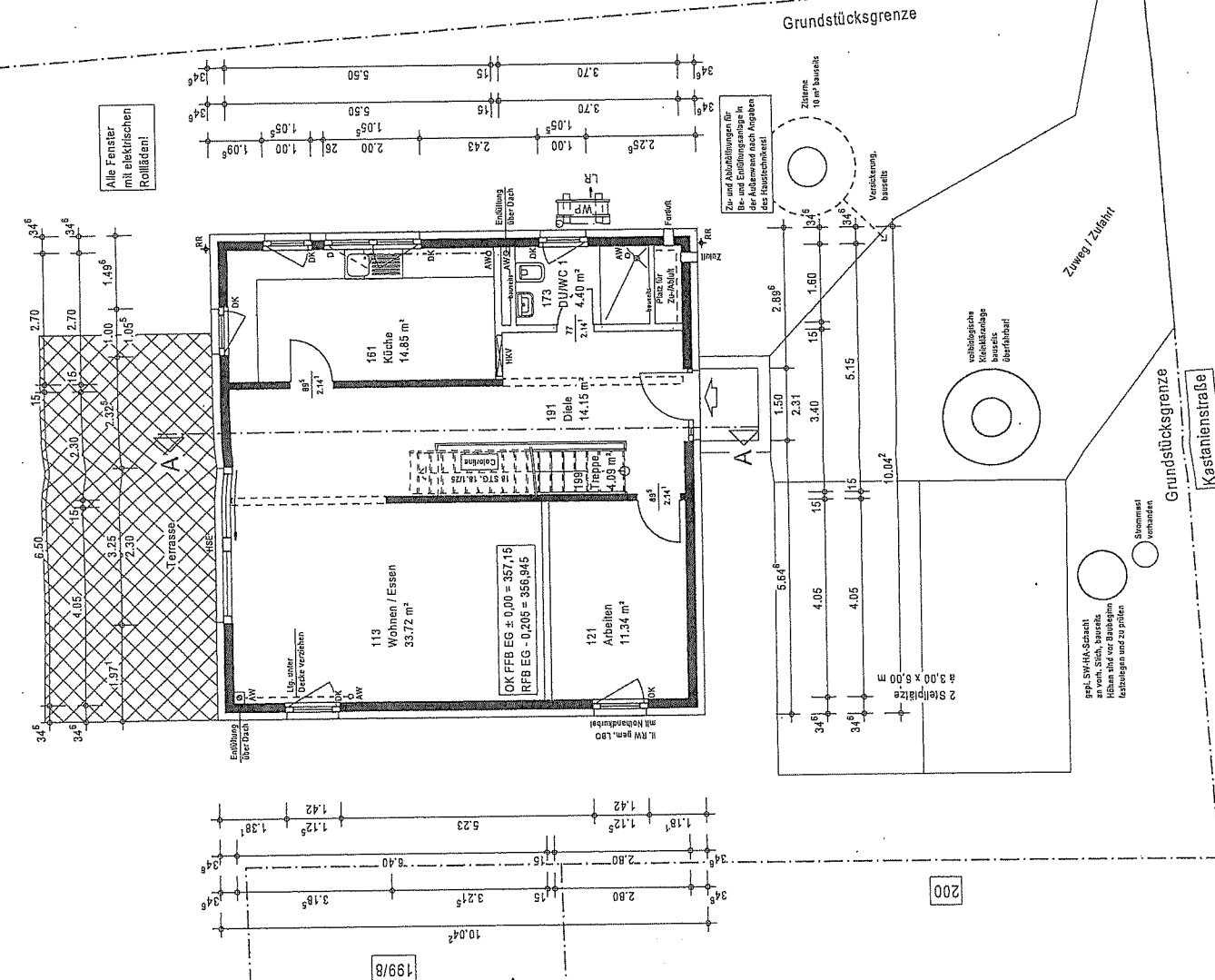
erstellt am 03.02.2022 erstellt durch: Galk/RicM

geändert am: -



alikauf

DAS HAUS ZUM LEBEN.



Fußbodenaufbau:
Untergesch.: 18.00 cm
gedämmt: 20.50 cm
Erdgeschoss: 16.50 cm
Dachgeschoss:
Betondachsteine
ankraut
weiß
weiß
Dachfarbe:
Puzfarbe:
Holzverschalung:
Ortgang/Traufe:
Fenster/Hauseingangstür: Kunststoff, weiß
Die angegebenen Öffnungsmaße der Fenster und Türen sind Rohbaummaße

Die dargestellte Sanitärplanung entspricht den Bauherrenwünschen. Abweichungen gegenüber dem Standard gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung werden in der Bemusterung abschließend geklärt und kostenmäßig erfasst.

- Eingangspodest mit Stufen und Geländer, Stelplatz, Zuweg und Zufahrt aus wasser- und luftdurchlässigem Material in Eigenleistung Bauherr
- Außenanlagen sind Eigenleistung des Bauherrn
- Höhenunterschiede zwischen gepl. Gelände und vorh. Gelände sind durch Böschung, Pflanzsteine o.ä. auszugleichen

Der Spritzwasser-Schutzbereich zwischen Unterkanne Außenwandkonstruktion und OK geplantes Gelände ist mit einer Höhe von mind. 0.30m einzuhalten!

Bei Sockelausführung < 30cm:
Spritzwasserschutzmaßnahmen nach DIN 18533 W4-E (z.B. umlaufender Kiestreifen, Draininnen, Anstriche)

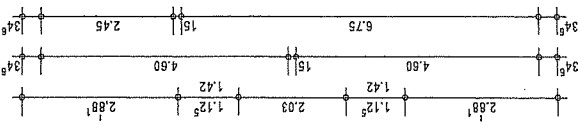
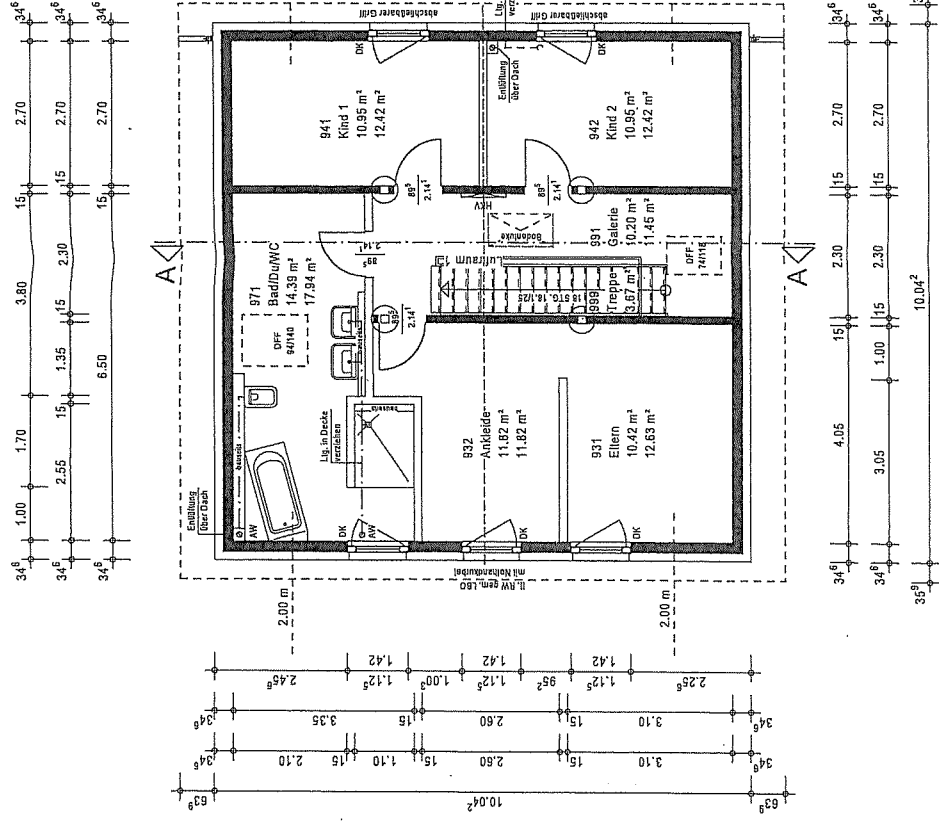
Die Lage des Heizkreisverteilers wird vor Ort vom Heizungsbauer ggf. entgegen der Planung in Abstimmung mit den Bauherren neu festgelegt / anders ausgeführt. Die zeichnerische Darstellung stellt nur einen Vorschlag dar.

Fußbodenaufbau: Untergeschloß: gedämmt: Erdgeschloß: Dachgeschloß: Bedachung: Dachfarbe: Putzfarbe: Holzverschalung: Ortgang/Traufe: Fenster/Hauseneingangstür: Kunststoff, weiß	16,00 cm 20,50 cm 16,50 cm Belondachsteine anthrazit weiß weiß weiß
---	--

Die angegebenen Öffnungsmaße der Fenster und Türen sind Rohbaumaße

Die dargestellte Sanitätsplanung entspricht den Bacherwünschen. Abweichungen gegenüber dem Standard gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung werden in der Bemusterung abschließend geklärt und kostenmäßig erfasst.

Die Lage des Heizkreisverteilers wird vor Ort vom Heizungsbauer ggf. entgegen der Planung in Abstimmung mit den Bauherren neu festgelegt / anders ausgeführt. Die zeichnerische Darstellung stellt nur einen Vorschlag dar.



Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen

Unterschrift Bauherr(n)

Unterschrift Architekt

BHB Planungsgesellschaft mbH
 Architektin Jacqueline Galke
 Radeberger Straße 30
 01099 Dresden
 Tel.: 0351 / 800 94 0
 Fax: 0351 / 800 94 18

Bauherr:	Clara Burda & Christian Lange
KV-Nr.:	U2021/32257
HausTyp:	Life 10
Anschrift Bauherr:	Werdaue Straße 43 08427 Fraureuth
Bauort:	Kastanienstraße 8a 08427 Fraureuth
Gemarkung:	Gospersgrün
Flurstück:	199/11
Plan:	Dachgeschoss
Maßstab:	1:100
erstellt am	03.02.2022
erstellt durch:	Galk/RicM
geändert am:	-
geändert durch:	-



Eig	199
Fluj	199
199	199
199	199
199	199
200	199

Die Planung wurde von der Planungsgesellschaft mbH erstellt. Die Baugenehmigung, Kastenplan und darauf hingewiesen, dass diese Planung nicht zur Ausführung geeignet ist.

Die Höhenanordnung des Gebäudes ist auf das DHHN 2016 Höhenraster bezogen.

Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen

Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a		
b		
c		
d		
e		
f		

BHB Planungsgesellschaft mbH
Architektin Jacqueline Galke

Radeberger Straße 30
01099 Dresden
Tel.: 0351 / 800 94 0
Fax: 0351 / 800 94 18

Bauherr:
Clara Burda & Christian Lange

KV-Nr.: U2021/32257

Hausstyp: Life 10 DN: 30° Kniestockwand: 1.5m

Anschrift:
Bauherr: Werdauer Straße 43
08427 Fraureuth

Bauort: Kastanienstraße 8a

Gemarkung: Gopersgrün Flur: -

Flurstück: 199/11

Plan: Maßstab: 1:100

Schnitt A - A
erstellt am 03.02.2022 erstellt durch: Galke/RicM
geändert durch: -



DAS HAUS ZUM LEBEN.

Der Spritzwasser-Schutzbereich zwischen Unterkante Außenwandkonstruktion und OK geplantes Gelände ist mit einer Höhe von mind. 0.30m einzuhalten!

Bei Sockelausführung < 30cm:
Spritzwasserschutzmaßnahmen nach DIN 18533 W4-E (z.B. umlaufender Kassettenstreifen, Drainrinnen, Anstriche)

Grundbauaufbau:
Untergeschob: 16.00 cm
gedämmt: 20.50 cm
Erdschicht: 16.50 cm
Dachschicht: 16.50 cm
Bedeckung: Betondecksteine
Dachfarbe: anthrazit
Putzfarbe: weiß
Holzverschalung: weiß
Original/Traite: weiß

Die angegebenen Öffnungsmaße der Fenster und Türen sind Rohbaumaße

Bei der Gründung und Abdichtung sowie bei der Werksplanung ist das Baugrundgutachten zu beachten!

- Die Erdverleihen für TW, RW + SW sind frostfrei zu verlegen; bei SW-Lösung ggf. Rückschläge vorsorgen. Vorlände und geplante Höhen der Entwässerung sind vor Baubeginn durch den Bauherren zu prüfen und in Absprache mit dem Versorger bzw. Fachplaner eigenverantwortlich ggf. neu festzulegen! Hausanschluss-schächte sind ggf. als Abzugschächte auszubilden!
- Niederschlag mittels Leerrohr bauseits eigenverantwortlich mit Versorger bzw. Fachplaner abstimmen

Die SW- + RW-Leitungen außerhalb des Gebäudes sind frostfrei zu verlegen. Sollte eine Geländeabsenkung zum Erreichen einer frostfreien Überdeckung der Leitung nicht gewährleistet sein, dann ist die Errichtung eines Pumpschächtes mit Hebeanlage einzuplanen oder die Leitung muß gedämmt werden. SW-Leitungen zusammenführen und Anschluss zum Übergabeschacht, ggf. mit Außenem Asturz herstellen. Abhängigsmuten in den Durchbrüchen müssen an OK Bodenplatte enden! Verleihen der Durchbrüche mit schwindarmen B25 und anschließender Dichtung. Bei Ausführung der Bodenplatte in WU-Beton sind die Durchbrüche mit WU-Beton zu vergießen.

ggf. SW-HA-Schacht an vord. Stütz. aussetzen. Verleihen sind vor Baubeginn festzulegen und zu prüfen

Kastanienstraße

Grenze

verbleibende Abstände

zur Nachbargrundstück

zur Straße

zur Gasse

zur Mauer

zur Fassade

zur Dachkante

zur Dachrinne

zur Dachtraufe

zur Dachlücke

zur Dachkante

zur Dachrinne

zur Dachtraufe

zur Dachlücke

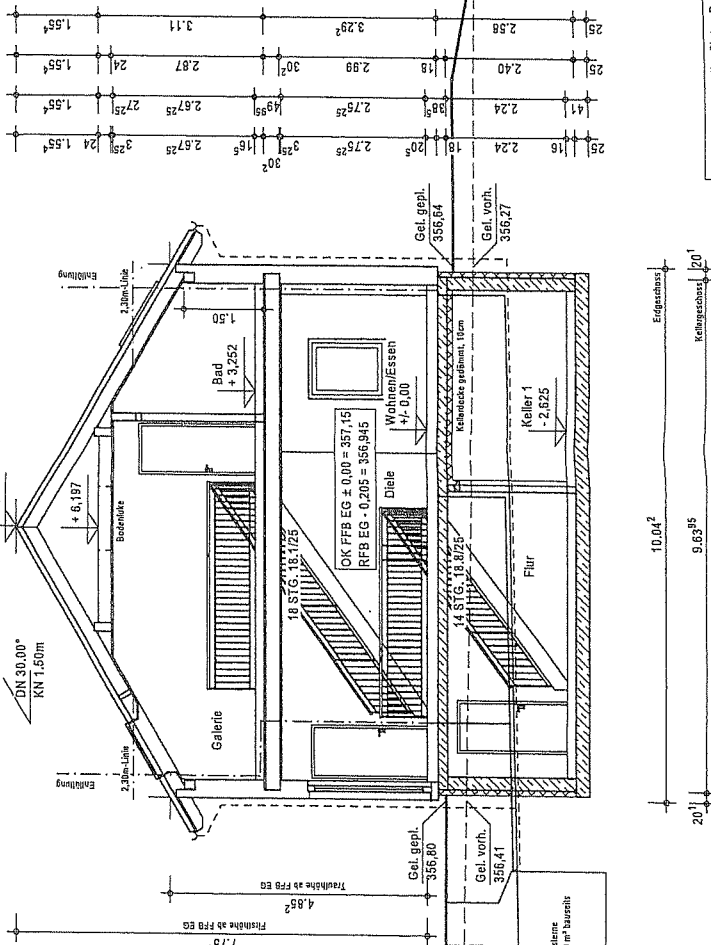
zur Dachkante

zur Dachrinne

zur Dachtraufe

zur Dachlücke

zur Dachkante

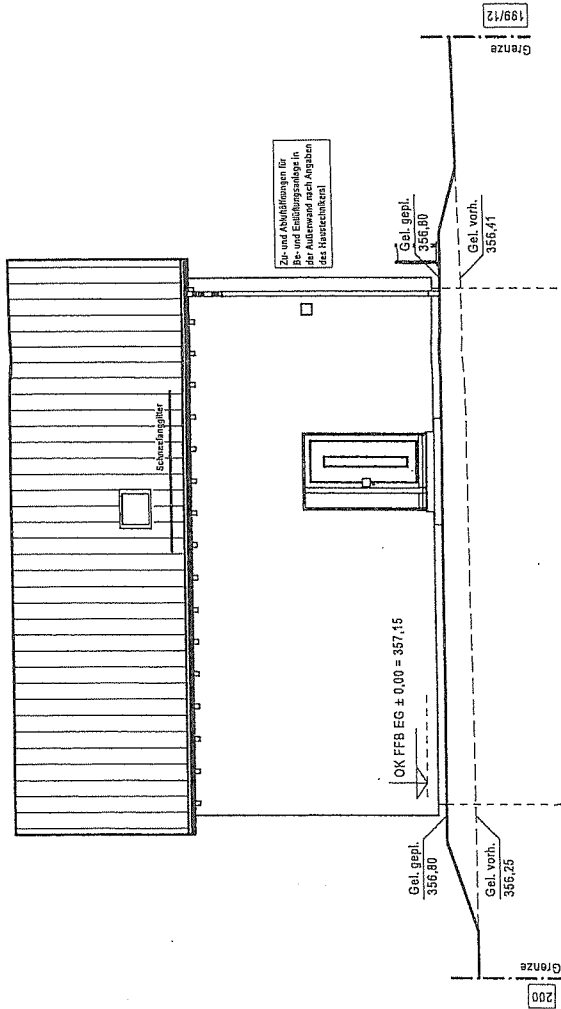


Fußbodenaufbau:	
Untergeschoß:	16,00 cm
Gedämmt:	20,50 cm
Erdschoß:	16,50 cm
Dachgeschoß:	
Bedachung:	Betondachsteine
Dachfarbe:	antrazit
Putzfarbe:	weiß
Holzverschalung:	weiß
Originalfarbe:	weiß
Fenster/Hauseingangstür:	Kunststoff, weiß

Der Spritzwasser-Schutzbereich zwischen Unterkante Außenwandkonstruktion und OK geplantes Gelände ist mit einer Höhe von mind. 0,30m einzuhalten!

Bei Sockelausführung < 30cm:
Spritzwasserschutzmaßnahmen nach DIN 18533 W4-E (z.B. umlaufender Kiestreifen, Drainrinnen, Anstriche)

- Eingangspodest mit Stufen und Geländer, Stiege, Zuweg und Zufahrt aus wasser- und lüftungsfähigem Material
- Außenanlagen sind Eigenleistung des Bauherrn
- Höhenunterschiede zwischen gepl. Gelände und vorh. Gelände sind durch Böschung, Pflanzsteine o.ä. auszugleichen



Eigentü:	
Flurstück:	
199/2	
199/8	
199/9	
199/12	
200	

Die Planung dient nur zur Erlangung der Baugenehmigung. Klarstellend wird darauf hingewiesen, daß diese Planung nicht zur Ausführung geeignet ist.

Die Höhenordnung des Gebäudes ist auf das DTHN 2016 Höhensystem bezogen!

Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen

Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a		
b		
c		
d		
e		
f		

BHB Planungsgesellschaft mbH
Architektin Jacqueline Galke

Radeberger Straße 30
01099 Dresden
Tel.: 0351 / 800 94 0
Fax: 0351 / 800 94 18

Bauherr:

Clara Burda & Christian Lange

KV-Nr.: U2021/32257

Hauslyp: Life 10 DN: 30° Kniestockwand: 1,5m

Anschrift: Werdauer Straße 43

Bauherr: 08427 Fraureuth

Bauort: Kastanienstraße 8a

08427 Fraureuth

Gemarkung: Gospersgrün Flur: - Flurstück: 199/11

Plan:

Westansicht

Maßstab:

1:100

erstellt am 03.02.2022 erstellt durch: Galk/RicM

geändert am: -



DAS HAUS ZUM LEBEN.

Flurst.	199/2
199/8	199/9
199/12	200

Die Planung
Baugenehmigungsträgers wird darauf
hingewiesen, daß diese Planung nicht zur
Ausführung geeignet ist.

Die Höhenordnung des Gebäudes ist
auf das DHHN 2016 Höhensystem bezogen!

Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen

Unterschrift Bauherr(en)
C. Burda

Unterschrift Architekt
F. Falke

Index	Datum	Änderungsgrund
a	/	/
b	/	/
c	/	/
d	/	/
e	/	/
f	/	/

BHB Planungsgesellschaft mbH
Architektin Jacqueline Galke

Radeberger Straße 30 Tel.: 0351 / 800 94 0
01099 Dresden Fax: 0351 / 800 94 18

Bauherr:

Clara Burda & Christian Lange

KV-Nr.: U2021/32257

Haustyp: Life 10 DN: 30° Kniestockwand: 1.5m

Anschrift: Werdauer Straße 43

Bauherr: 08427 Fraureuth

Bauort: Kastanienstraße 8a

08427 Fraureuth

Gemarkung: Gospersgrün Flur: - Flurstück: 199/11

Plan: Nordansicht Maßstab: 1:100

erstellt am 03.02.2022 erstellt durch: Galk/RicM

geändert am: - geändert durch: -



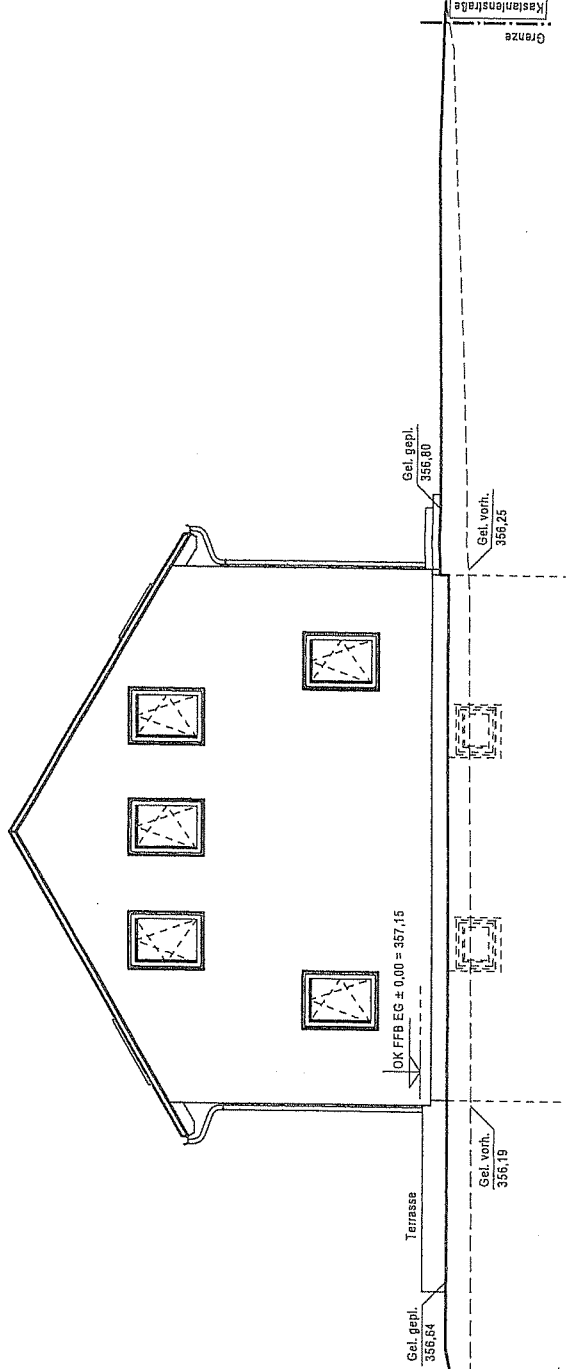
DAS HAUS ZUM LEBEN.

Fußbodenaufbau:	16,00 cm
Untergeschloß:	gedämmt: 20,50 cm
Erdgeschloß:	16,50 cm
Dachgeschloß:	Bedachung: Betonachsteine
	Dachlärche: anthrazit
	Putzfarbe: weiß
	Holzverschalung: weiß
	Ortsgang/Traufle: weiß
	Fenster/Hauseingangstür: Kunststoff, weiß

Der Spritzwasser-Schutzbereich zwischen Unterecke
Außenwandkonstruktion und OK geplantes Gelände ist
mit einer Höhe von mind. 0,30m einzuhalten!

Bei Sockelausführung < 30cm:
Spitzwasserschutzmaßnahmen nach DIN 18533 W4-E
(z.B. umlaufender Kiestreifen, Drainfönnen, Anstriche)

- Eingangspodest mit Stufen und Geländer,
Stellplatz, Zuweg und Zufahrt aus wasser-
und luftdurchlässigem Material
- Außenanlagen sind Eigenleistung des Bauherrn
- Höhenunterschiede zwischen gepl. Gelände
und vorh. Gelände sind durch Böschung,
Pflanzsteine o.ä. auszugleichen

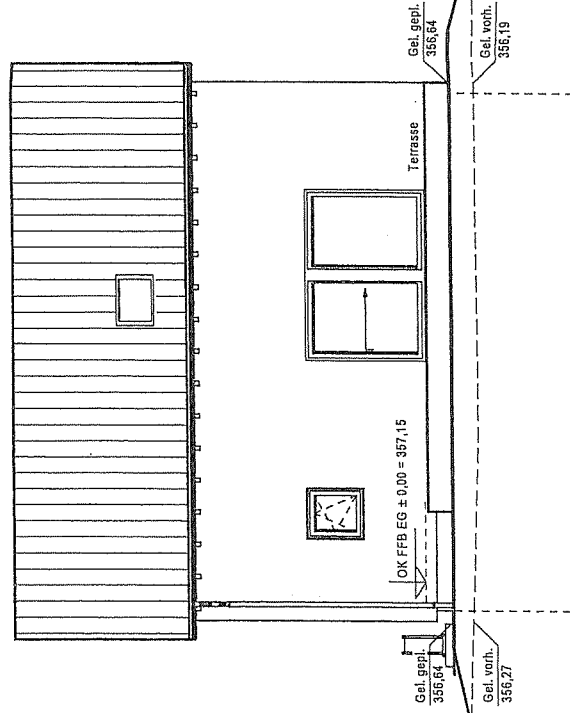


Fußbodenaufbau:	
Untergeschöß:	16,00 cm
gedämmt:	20,50 cm
Erdschöß:	16,50 cm
Dachgeschöß:	
Bedachung:	Belondachsteine
Dachrinne:	anibrazil
Putzfarbe:	weiß
Holzverschalung:	weiß
Ortungs/Traufle:	weiß
Fenster/Hauseingangstür:	Kunststoff, weiß

Der Spritzwasser-Schutzbereich zwischen Unterkannte Außenwandkonstruktion und OK geplantes Gelände ist mit einer Höhe von mind. 0,30m einzuhalten!

Bei Sockelausführung < 30cm:
Spritzwasserschutzmaßnahmen nach DIN 18533 W4-E (z.B. umlaufender Kieselstreifen, Drainrinnen, Anstriche)

- Eingangspodest mit Stufen und Geländer, Stellplatz, Zuweg und Zufahrt aus wasser- und luftdurchlässigem Material in Eigenleistung Bauherr
- Außenanlagen sind Eigenleistung des Bauherrn
- Höhenunterschiede zwischen gepl. Gelände und vorh. Gelände sind durch Böschung, Pflanzsteine o.ä. auszugleichen



Eigentümer der Nachbargrundstücke	Flurstück	Datum	Zustimmung
	199/2		
	199/8		
	199/9		
	199/11		
	200		

Die Planung Baugenehmigungswiesung Ausführung

Die Höhenangabe des Gebäudes ist auf das DHHN 2016 Höhensystem bezogen!

Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen

Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

BHB Planungsgesellschaft mbH
Architektin Jacqueline Galke
Radeberger Straße 30
01099 Dresden
Tel.: 0351 / 800 94 0
Fax: 0351 / 800 94 18

Bauherr:
Clara Burda & Christian Lange

KV-Nr.: U2021/32257
Haustyp: Life 10 DN: 30° Kniestockwand: 1,5m
Anschrift: Werdastraße 43
Bauherr: 08427 Fraureuth

Bauort: Kastanienstraße 8a
08427 Fraureuth

Gemarkung: Gopsersgrün Flur: - Flurstück: 199/11
Plan: Maßstab: 1:100
Ostansicht

erstellt am 03.02.2022 erstellt durch: Galk/RicM
geändert am: -

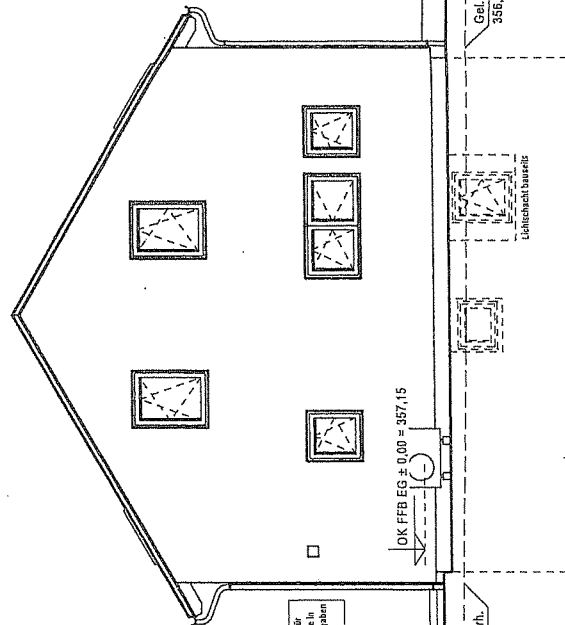
alkauf
DAS HAUS ZUM LEBEN.

Fußbodenaufbau:	
Untergeschloß:	16,00 cm
Erdgeschloß:	20,50 cm
Dachgeschloß:	16,50 cm
Bedachung:	Betondecksteine
Dachfarbe:	anthrazit
Putzfarbe:	weiß
Holzverschalung:	weiß
Original/Traufle:	weiß
Fenster/Hauseingangstür:	Kunststoff, weiß

Der Spitzwasser-Schuttbereich zwischen Unterkante Außenwandkonstruktion und OK geplantes Gelände ist mit einer Höhe von mind. 0,30m einzuhalten!

Bei Sockelausführung < 30cm:
Spitzwasserschutzmaßnahmen nach DIN 18533 W4-E (z.B. umlaufender Kiestreifen, Drainrinnen, Anstriche)

- Eingangspodest mit Stufen und Geländer, Stieplplatz, Zuweg und Zufahrt aus wasser- und luftdurchlässigem Material in Eigenleistung Bauherr
- Außenanlagen sind Eigenleistung des Bauherrn
- Höhenunterschiede zwischen gepl. Gelände und vorh. Gelände sind durch Böschung, Pflanzsteine o.ä. auszugleichen



Eigen
Flurst
199/2
199/8
199/9
199/1
200

Die Planung wurde genehmigt durch Baugenehmigung, Klarstellung wird darauf hingewiesen, daß diese Planung nicht zur Ausführung geeignet ist.

Die Höhenordnung des Gebäudes ist auf das DHHN 2016 Höhensystem bezogen!

Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen

Unterschrift Bauherr(e)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a	/	/
b	/	/
c	/	/
d	/	/
e	/	/
f	/	/

BHB Planungsgesellschaft mbH
Architektin Jacqueline Galke
Radeberger Straße 30
01099 Dresden
Tel.: 0351 / 800 94 0
Fax: 0351 / 800 94 18

Bauherr:

Clara Burda & Christian Lange

KV-Nr.: U2021/32257

Haustyp: Life 10 DN: 30° Kniestockwand: 1,5m

Anschrift: Werdauerstraße 43

Bauherr: 08427 Fraureuth

Bauort: Kastanienstraße 8a

08427 Fraureuth

Gemarkung: Gopsersgrün Flur: - Flurstück: 199/11

Plan: Maßstab:

Südsansicht

gestellt am 03.02.2022 erstellt durch: Galk/RicM

geändert am: - geändert durch: -

alkauf

DAS HAUS ZUM LEBEN.

Gemeindeverwaltung Fraureuth

VORLAGE - Nr. 22 / 2022 GR
für die Sitzung des Gemeinderates am **12.04.2022**

Gegenstand der Vorlage: Antrag auf Baugenehmigung vom 25.02.2022 nach § 63 SächsBO zur Sanierung, Umbau und Anbau eines Wohnhauses, St.-Annen-Straße 2, Flurstück 323 der Gemarkung Ruppertsgrün durch Michael und Katrin Dannowski, Werdau

Einreicher: Herr Topitsch

erarbeitet von: Frau Zuleger

Grundlagen: § 69 Abs. 1 SächsBO,
§ 36 BauGB

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth befürwortet den Antrag; das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Der Antrag wird mit Stellungnahme der Gemeinde unverzüglich an die Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet.

Begründung: Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß in die vorhandene Bebauung ein; das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt.
Die Erschließung ist gesichert.



Matthias Topitsch
Bürgermeister

Anlagen



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Zwickau

Gerhart-Hauptmann-Weg 1
08371 Glauchau

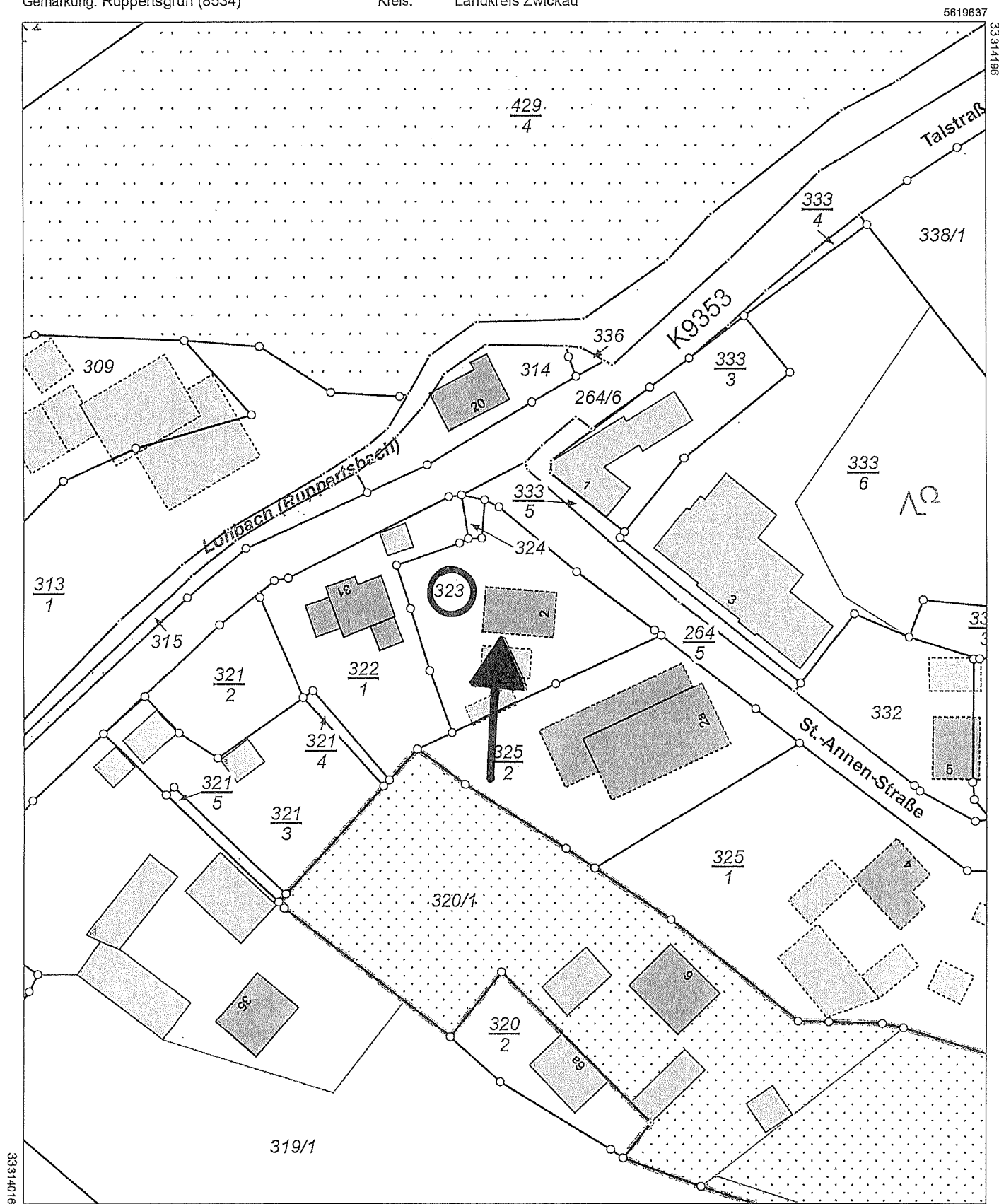
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 05.03.2020

Flurstück: 323
Gemarkung: Ruppertsgrün (8534)

Gemeinde: Fraureuth
Kreis: Landkreis Zwickau



5619417

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen, Olbrichtplatz 3, 01099 Dresden

Bestand 2021

Nordseite und Westgiebel



Ostgiebel und Nordseite



Ostgiebel und Südseite



324

264/5

St.-Annenstraße

Alle Medienanschlüsse an das öffentliche Netz sind vorhanden

323

vorn. Wohnhaus
wird saniert

gepl. Anbau

Gebäudezugang

2 PKW Stellplätze

vorha

bereits abgerissen

Schuppen

325/2

Hiermit bestätigt der Miteigentümer des Flurstückes 325/2
Herr Philip Dannowski, wohnhaft in Leipzig, Forststraße 2,
den Plan gesehen zu haben und dass er keine Einwände
gegen das Vorhaben vorzubringen hat.

Datum 13.10.21 Unterschrift [Signature]

320/1

322/1
Alstraße 31,
wände

Technical drawing of a wall cross-section. The wall is composed of several layers: an outer brick layer (hatched), a thick insulation layer (Kieswolle, indicated by a label and hatching), and an inner brick layer (hatched). The total thickness of the wall is 6.500. The insulation layer has a thickness of 4.270. The brick layers have a thickness of 0.755 each. The drawing also shows a window opening with a height of 2.07 and a width of 1.600. The wall is labeled 'Wohnhaus' on the left side. The drawing is oriented with the wall's length along the horizontal axis and its thickness along the vertical axis.

Schnitt B-B

Die gesamte Holzkonstruktion im Haus muss nach dem vorliegenden Holzschutzgutachten saniert, ausgewechselt, erhöhtigt und nach den statischen Anforderungen verstärkt werden

Aufbau Zwischendecke EGOG:

- Belag
- 30 mm Trockenestrich-Verbundplatte
- Balkenlage mit sanierten und verstärkten Altbalken
- dazwischen neu verlegte Neubaiken, nach Statik
- Schüttung / Dämmung zwischen den Balken
- unterseitig Lattung und Gipskarton oder Bleierschalung

Aufbau Zwischendecke EGOG:

- Belag
- Trockenestrich-Verbundplatte
- 28 mm Dielung
- Balkenlage mit sanierten und verstärkten Altbalken
- und dazwischen neu verlegten Neubaiken, nach Statik
- Unterseitig Lattung und Gipskarton oder Bleierschalung

Bauweise / Erzeugung der Spanten nach statischem Erfordernis

Unterstützungsgestaltung nach Vorgabe Bauherr

Erhöhung des Verbleibens das Unterzuges und der Stütze

Flachdach

Belastung ab Flachschale oder Giebelstirn

Giebelhöhe 1300 cm

Dampfsperre

Dachstuhl ca. 1222 RWH

unterseitig Lattung und Gipskarton oder Bleierschalung über Gefälleablauf auf Balken und davor sanieren lassen

unveränderte Alts

Erdgeschoss

Türschwelle 1400

Unterzug nach Statik

Zugstrebe

14 cm Fachwerk

+0.00

+2.95

+2.65

+2.30

+2.00

+1.70

+1.40

+1.10

+0.80

+0.50

+0.20

+0.00

-0.30

-0.60

-0.90

-1.20

-1.50

-1.80

-2.10

-2.40

-2.70

-3.00

-3.30

-3.60

-3.90

-4.20

-4.50

-4.80

-5.10

-5.40

-5.70

-6.00

-6.30

-6.60

-6.90

-7.20

-7.50

-7.80

-8.10

-8.40

-8.70

-9.00

-9.30

-9.60

-9.90

-10.20

-10.50

-10.80

-11.10

-11.40

-11.70

-12.00

-12.30

-12.60

-12.90

-13.20

-13.50

-13.80

-14.10

-14.40

-14.70

-15.00

-15.30

-15.60

-15.90

-16.20

-16.50

-16.80

-17.10

-17.40

-17.70

-18.00

-18.30

-18.60

-18.90

-19.20

-19.50

-19.80

-20.10

-20.40

-20.70

-21.00

-21.30

-21.60

-21.90

-22.20

-22.50

-22.80

-23.10

-23.40

-23.70

-24.00

-24.30

-24.60

-24.90

-25.20

-25.50

-25.80

-26.10

-26.40

-26.70

-27.00

-27.30

-27.60

-27.90

-28.20

-28.50

-28.80

-29.10

-29.40

-29.70

-30.00

-30.30

-30.60

-30.90

-31.20

-31.50

-31.80

-32.10

-32.40

-32.70

-33.00

-33.30

-33.60

-33.90

-34.20

-34.50

-34.80

-35.10

-35.40

-35.70

-36.00

-36.30

-36.60

-36.90

-37.20

-37.50

-37.80

-38.10

-38.40

-38.70

-39.00

-39.30

-39.60

-39.90

-40.20

-40.50

-40.80

-41.10

-41.40

-41.70

-42.00

-42.30

-42.60

-42.90

-43.20

-43.50

-43.80

-44.10

-44.40

-44.70

-45.00

-45.30

-45.60

-45.90

-46.20

-46.50

-46.80

-47.10

-47.40

-47.70

-48.00

-48.30

-48.60

-48.90

-49.20

-49.50

-49.80

-50.10

-50.40

-50.70

-51.00

-51.30

-51.60

-51.90

-52.20

-52.50

-52.80

-53.10

-53.40

-53.70

-54.00

-54.30

-54.60

-54.90

-55.20

-55.50

-55.80

-56.10

-56.40

-56.70

-57.00

-57.30

-57.60

-57.90

-58.20

-58.50

-58.80

-59.10

-59.40

-59.70

-60.00

-60.30

-60.60

-60.90

-61.20

-61.50

-61.80

-62.10

-62.40

-62.70

-63.00

-63.30

-63.60

-63.90

-64.20

-64.50

-64.80

-65.10

-65.40

-65.70

-66.00

-66.30

-66.60

-66.90

-67.20

-67.50

-67.80

-68.10

-68.40

-68.70

-69.00

-69.30

-69.60

-69.90

-70.20

-70.50

-70.80

-71.10

-71.40

-71.70

-72.00

-72.30

-72.60

-72.90

-73.20

-73.50

-73.80

-74.10

-74.40

-74.70

-75.00

-75.30

-75.60

-75.90

-76.20

-76.50

-76.80

-77.10

-77.40

-77.70

-78.00

-78.30

-78.60

-78.90

-79.20

-79.50

-79.80

-80.10

-80.40

-80.70

-81.00

-81.30

-81.60

-81.90

-82.20

-82.50

-82.80

-83.10

-83.40

-83.70

-84.00

-84.30

-84.60

-84.90

-85.20

-85.50

-85.80

-86.10

-86.40

-86.70

-87.00

-87.30

-87.60

-87.90

-88.20

-88.50

-88.80

-89.10

-89.40

-89.70

-90.00

-90.30

-90.60

-90.90

-91.20

-91.50

-91.80

-92.10

-92.40

-92.70

-93.00

-93.30

-93.60

-93.90

-94.20

-94.50

-94.80

-95.10

-95.40

-95.70

-96.00

-96.30

-96.60

-96.90

-97.20

-97.50

-97.80

-98.10

-98.40

-98.70

-99.00

-99.30

-99.60

-99.90

-100.20

-100.50

-100.80

-101.10

-101.40

-101.70

-102.00

-102.30

-102.60

-102.90

-103.20

-103.50

-103.80

-104.10

-104.40

-104.70

-105.00

-1

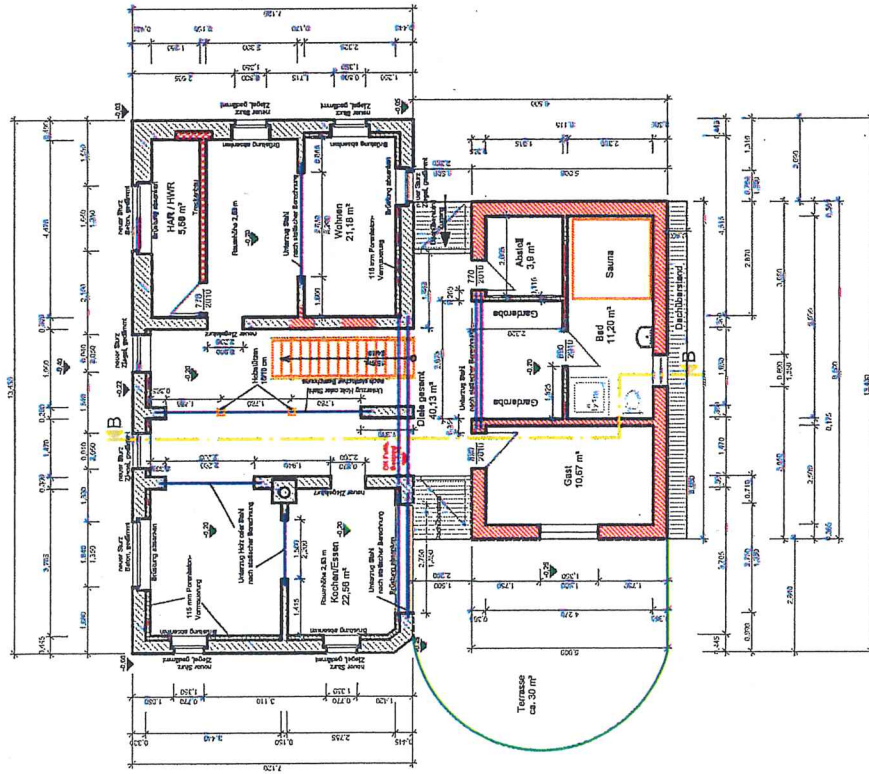
Bauvorhaben: Sanierung / Umbau / Anbau eines Wohnhauses
08427 Fraureuth, OT Ruppertsgrün
St.-Annen-Str. 2

Bauherr:	Katrin und Michael Dannowski Alter Steinweg 5 08412 Werdau	Blatt:	Geplant Schnitt und Dachplan
----------	--	--------	---------------------------------

Planer:	Ingenieurbüro Kietz & Partner David-Friedrich-Oehler-Str. 9 08451 Grimmlschau Tel.: 03762/5244 Tel.: 01735275926 H.Kietz@ibc-baude
Datum:	29.08.2021
Unterschrift:	
Blatt Nr.	4
Maßstab	1 : 1

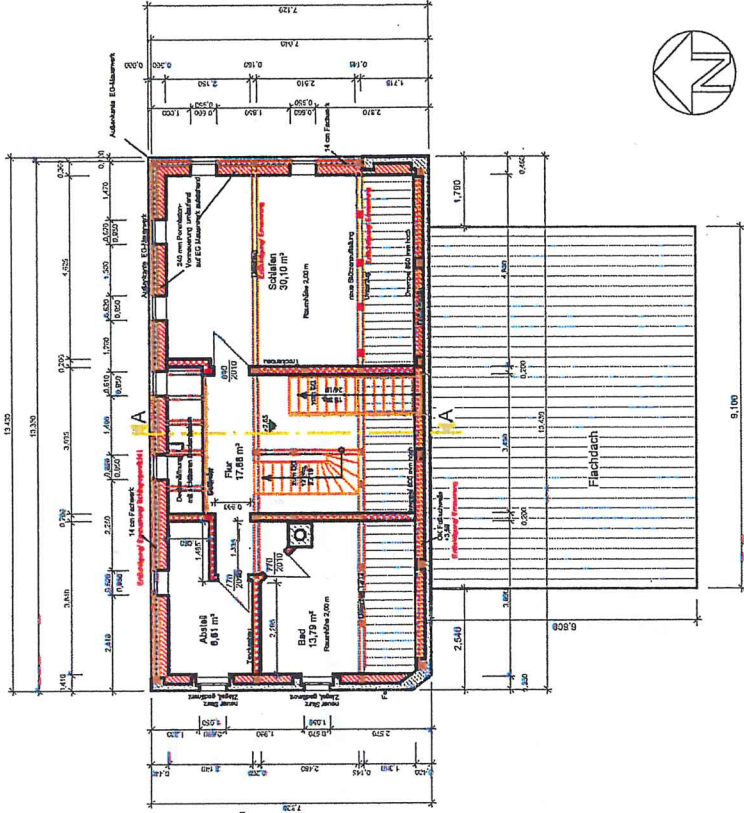
Erdgeschoss

geplant



Obergeschoss

geplant



Vom Bestandsgebäude ist ein Großteil des Mauerwerks zu erneuern.
Das gesamte Mauerwerk ist zu unterziehen und freigelegt mit
50 cm dicken Brandsteinen zu gründen.

Die beiden Stützen im Flur erhalten Einzelankeranker 60/50/70 cm.

Die gesamte Holzkonstruktion im Haus
muss nach dem vorliegenden Holzschnittgutachten
saniert, ausgetauscht, ertüchtigt und nach den
statischen Anforderungen verstärkt werden.

Bestandsmauerwerk
bleibt erhalten / wird saniert

geplantes Mauerwerk
Porenbeton

gepl. Trockenbau 2x doppelt beplankt

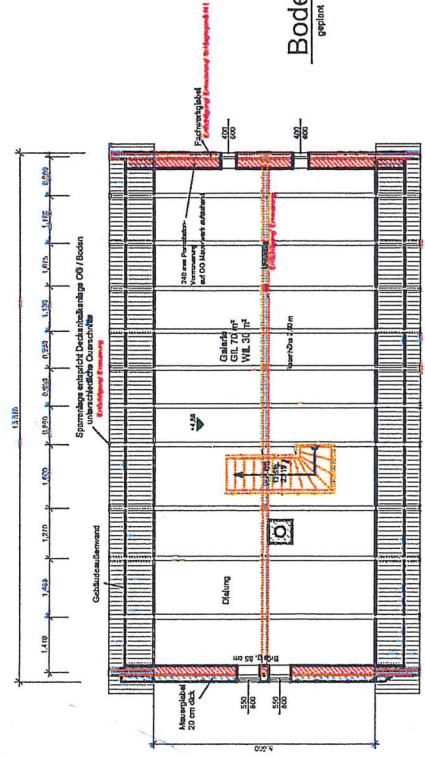
Bezugsgröße als +0.00

Bestandshöhen des bleibenden

neue Höhen

Boden

geplant



Bauvorhaben: Sanierung / Umbau / Anbau eines Wohnhauses
08427 Fraureuth, OT Ruppertsgrün
St.-Annen-Str. 2

Bauherr: Katrin und Michael Damowski
Blatt: Geplant
Erd-, Obergeschoss, Boden

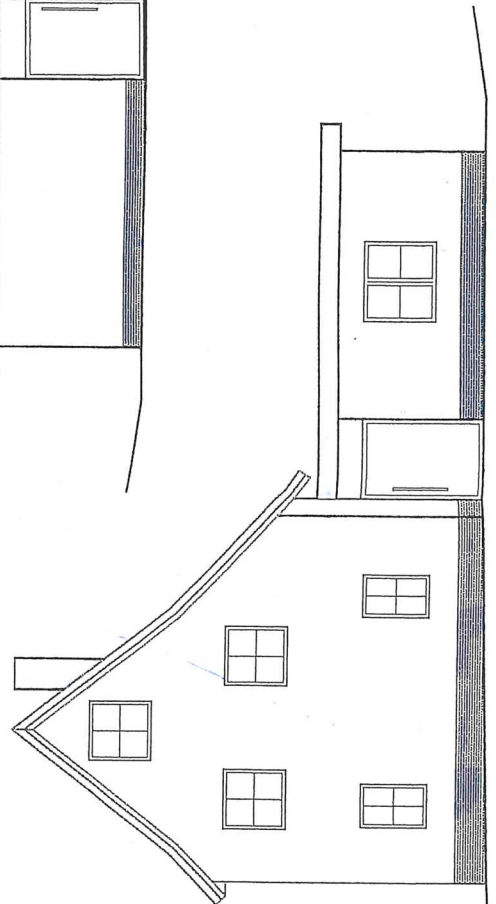
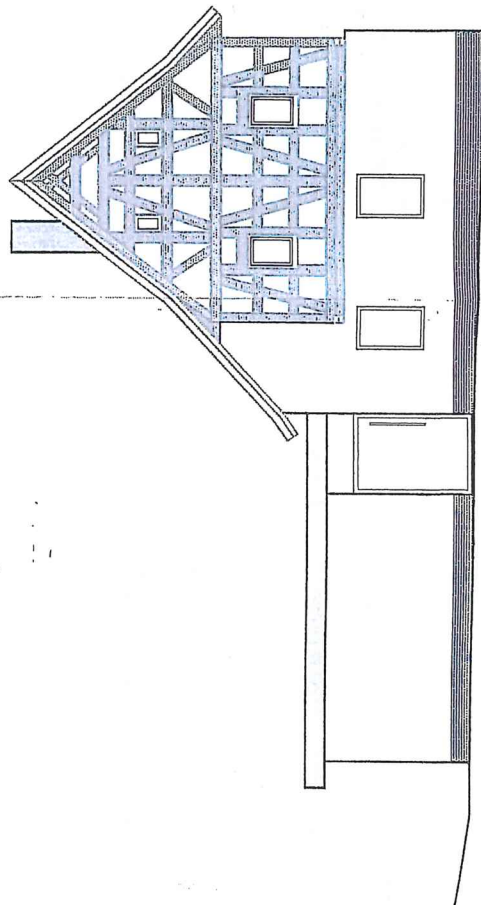
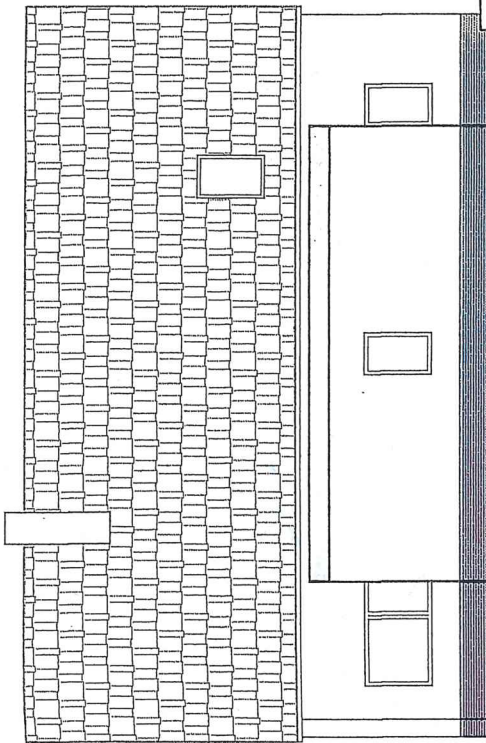
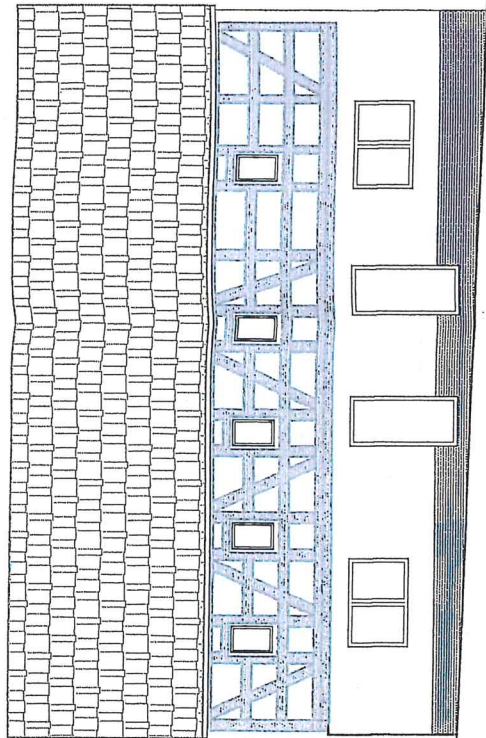
Planer: Ingenieurbüro Kitz & Partner
Karl-Heinz Kitz
08451 Gornitzschau
Tel.: 0376525244
Tel.: 01735275926
H.Kitz@bo-bau.de

Datum: 28.07.2021

Blatt Nr. 3

Unterschrift:

Maßstab 1:100



Genehmigungsplanung

Bauvorhaben:

Sanierung / Umbau / Anbau eines Wohnhauses
08427 Fraureuth, OT Ruppertsgrün
St.-Annen-Str. 2

Bauherr:

Katrin und Michael Dannowski
Alter Steinweg 5
08412 Werdau

Ansichten
geplant

Planer:

Ingenieurbüro Kietz & Partner
David-Friedrich-Oehler-Str. 9
08451 Crimmitschau
Tel.: 03762/5244
Tel.: 01735275926
U.Kietz@ibk-haus.de

Datum: 29.08.2021

Blatt Nr. 5

Unterschrift:

Maßstab 1 : 100

Gemeindeverwaltung Fraureuth

VORLAGE - Nr. 23 / 2022 GR
für die Sitzung des Gemeinderates am **12.04.2022**

Gegenstand der Vorlage: Antrag auf Baugenehmigung vom 24.03.2022 nach § 63 SächsBO zur Sanierung einer Tanktasse mit Überdachung, Fabrikgelände 5, Flurstück 630/25 der Gemarkung Fraureuth durch SLF Spindel- und Lagerungstechnik Fraureuth GmbH, Michael Ludwig, Fraureuth

Einreicher: Herr Topitsch

erarbeitet von: Frau Zuleger

Grundlagen: § 69 Abs. 1 SächsBO;
§ 36 BauGB

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth befürwortet den Antrag; das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Der Antrag wird mit Stellungnahme der Gemeinde unverzüglich an die Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet.

Begründung: Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß in die vorhandene Bebauung ein; das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt.
Die Erschließung ist gesichert.



Matthias Topitsch
Bürgermeister

Anlagen



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Zwickau
Gerhart-Hauptmann-Weg 1
08371 Glauchau

LANDKREIS ZWICKAU
LANDRATSAMT
01. MRZ. 2022
Amt für Kreisentwicklung, Bau- und Denkmalschutz
Reg.-Nr.

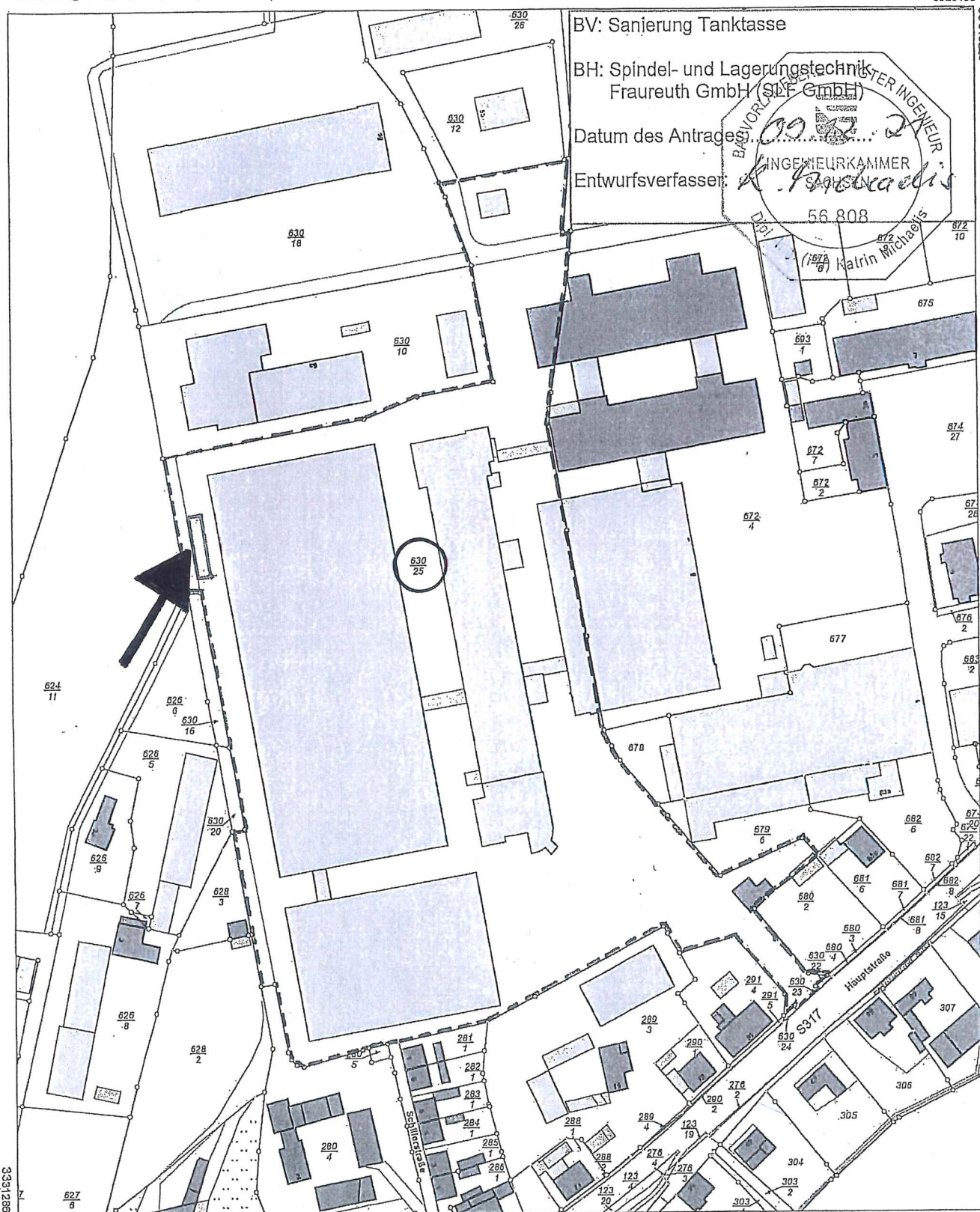
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:2000

Erstellt am 30.08.2021

Flurstück: 630/25
Gemarkung: Fraureuth (8515)

Gemeinde: Fraureuth
Kreis: Landkreis Zwickau



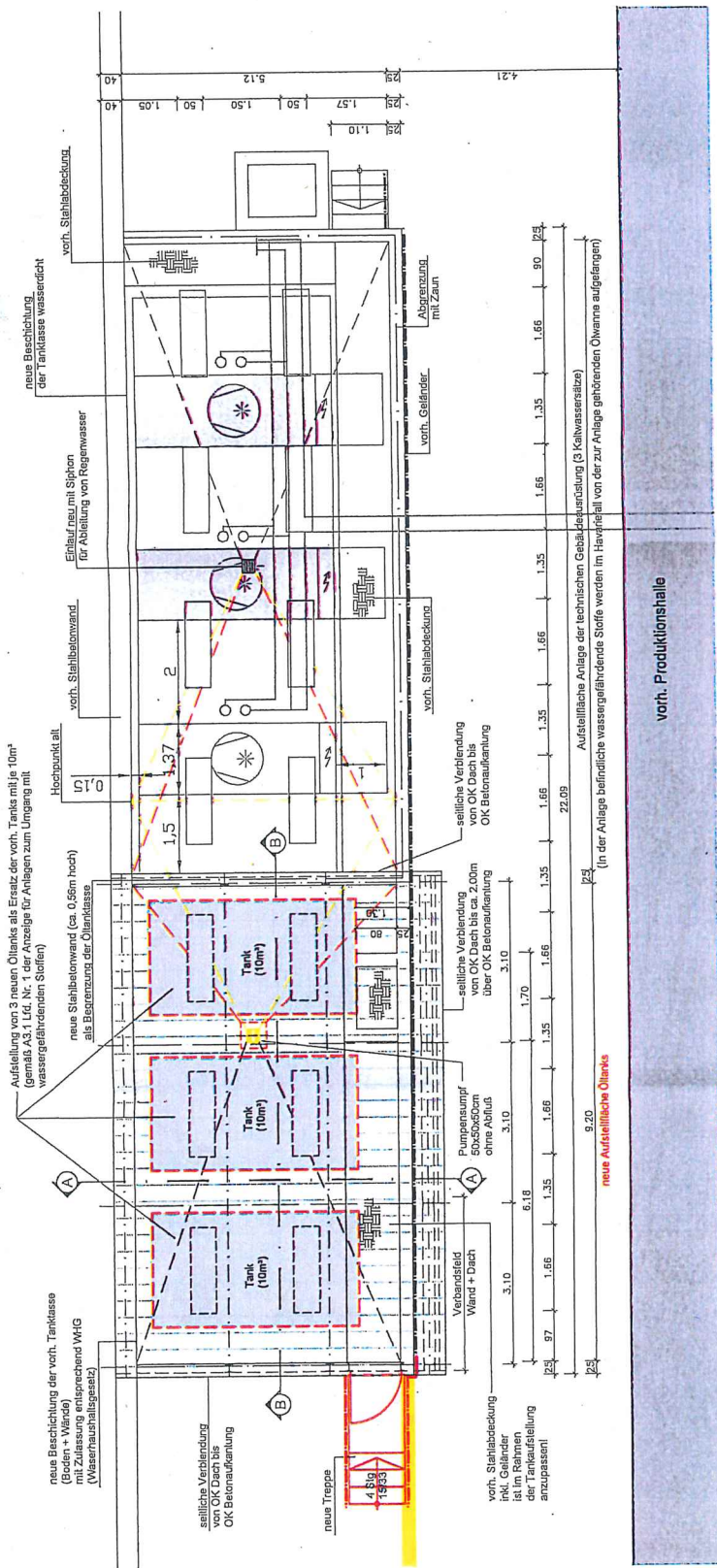
5619996

Maßstab 1:2000 0 20 40 60 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Zwickau, Gerhart-Hauptmann-Weg 1, 08371 Glauchau

Legende

- Überdachter Bereich
- Mauerwerk vorhanden
- Mauerwerk neu
- Abbruch
- Stahlbeton vorhanden
- Stahlbeton neu
- Beton unbewehrt
- Gefällelinie
- WHG (Wasserhaushaltsgesetz) - Beschichtung der vorh. Tankklasse



Grundriss (Aufstellungsplan mit Überdachung)



SLF - Spindel- und
Lagerungstechnik GmbH, Fraureuth
Fabrikgelände 5 - 08427 Fraureuth
Sanierung Tanktasse



KRÄMER & PARTNER PLANUNGSGESELLSCHAFT mbH
Firmenitz:
Herschelstraße 10
08950 Zwickau
Tel. (0379) 90 05-0 Fax (0379) 90 05-90
Geschäftsinformation

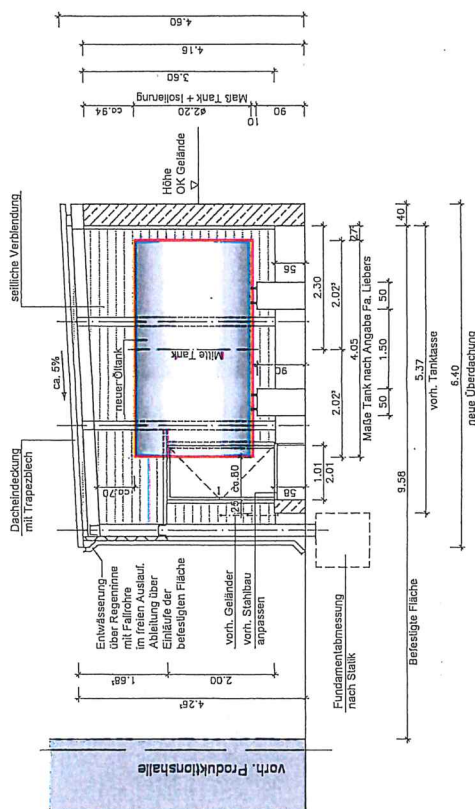
INVEST.	DATUM	GEZ.	PLANUNGSGESELLSCHAFT	MASSSTAB
	08.12.2021	Michaelis / Güllak	INGENIEURBÜRO KRAEMER & PARTNER	1:100
				B.NR. / INDEX
				B 4-01

Legende

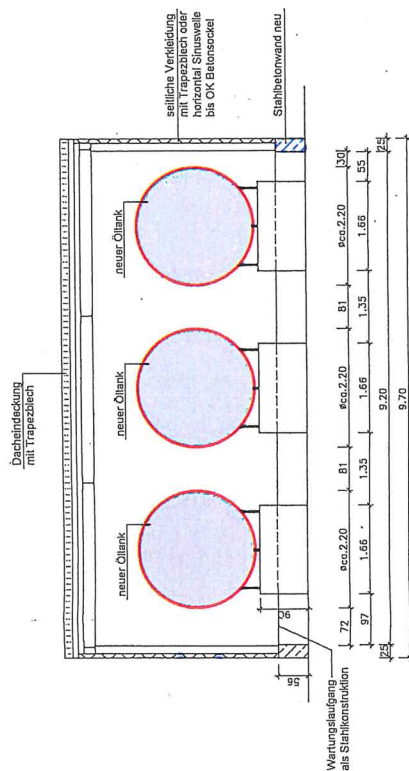
-  Mauerwerk vorhanden
-  Mauerwerk neu
-  Abbruch
-  Stahlbeton vorhanden
-  Stahlbeton neu
-  Beton unbewehrt
-  Gefällelinie

WHG (Wasserhaushaltsgesetz) -
Beschichtung der vorh. Tankasse

Schnitt A - A



Schnitt B - B



KRÄMER & PARTNER PLANUNGSGESELLSCHAFT mbH

Firmenstraße 10
08050 Zwickau
Tel. (0375) 90 05-0 Fax (0375) 90 05-50

Genahmigungsplan

SLF - Spindel- und
Lagerungstechnik GmbH, Fraureuth

Fabrikgelände 5 - 08427 Fraureuth

Sanierung Tanktasse



Plan: N.1.14.0004

Schnitt A - A, Schnitt B - B
(Aufstellungsplan mit Überdachung)

INDEX	DATUM	GEZ.	PLANUNGSRUHR	MASSSTAB
1	09.12.2021	Michaelis / Gulak	Michaelis / Gulak	1:100
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

B 4-02

Gemeindeverwaltung Fraureuth

BESCHLUSSVORLAGE - Nr. 24/2022 GR
für die Sitzung des Gemeinderates am 12.04.2022

Gegenstand der Vorlage: Beschlussfassung zum Verkauf des gemeindeeigenen Flurstücks 105/3 in Größe von 538 m² neben der Mühlenstraße, Gemarkung Ruppertsgrün (im Lageplan rot schraffiert) an die Eheleute Sabine und Gerd Brokatzky, Industriesiedlung 14 in 08427 Fraureuth.

Einreicher: Herr Topitsch

erarbeitet von: Frau Hübner

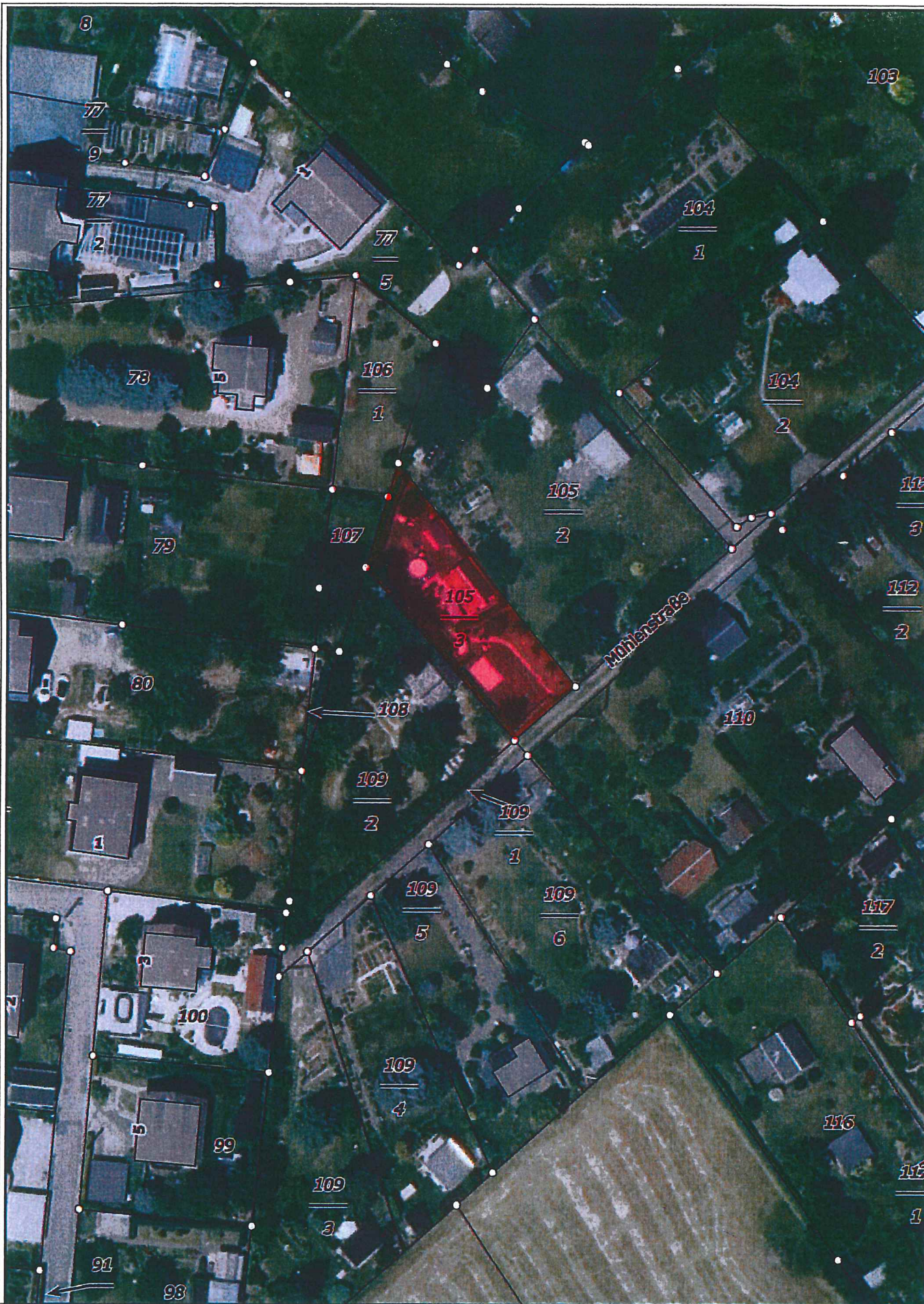
Grundlagen: § 90 SächsGemO

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt den Verkauf des gemeindeeigenen Flurstücks 105/3 in Größe von 538 m² an die Eheleute Sabine und Gerd Brokatzky, zu einem Kaufpreis von 2.690,00 EUR (5,00 €/m²) gem. vorliegendem Verkehrswertgutachten vom 09.07.2021. Die Notarkosten werden durch den Notar gesondert berechnet und vom Erwerber getragen.

Begründung: Frau und Herr Brokatzky möchten die schraffierte Fläche gemäß Anlage käuflich erwerben. Die Fläche ist derzeit Gartenland zur Pacht und soll nunmehr in ihr Eigentum überführt werden. Seitens der Gemeinde Fraureuth steht dem nichts entgegen, da keine anderweitige Verwendung des Flurstücks vorgesehen ist.


Matthias Topitsch
Bürgermeister

Anlage
Lageplan



Datum: 04.08.2021

Landkreis Zwickau

Maßstab ca. 1 : 800

0m 10.0m 20.0m 30.0m 40.0m

Die Darstellung der Fachdaten erfolgt auf der Grundlage von Geobasisdaten des Staatsbetriebes Geobasisinformation und Vermessung Sachsen.

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigungen nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigungen gelten z.B. Fotokopie, Nachdruck, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.